

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY DĄBRÓWKA

Rozdział 1. Postanowienia ogólne.

§ 1

Regulamin określa szczegółowe zasady dotyczące utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości znajdujących się w gminie Dąbrówka i obowiązuje w szczególności właściciele nieruchomości, mieszkańców oraz osoby czasowo przebywające na terenie Gminy Dąbrówka.

§ 2

Ilekroć w regulaminie mowa o właścicielach nieruchomości obejmuje to także:

1. współwłaściciele nieruchomości,
2. użytkowników wieczystych,
3. jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu,
4. podmioty władające nieruchomościami na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego innego niż wymieniony w pkt 1, 2 i 3,
5. podmioty władające faktycznie nieruchomościami bez żadnego tytułu prawnego,
6. jednostki organizacyjne nie mające zdolności prawnej władające nieruchomościami w formie trwałego zarządu.

Rozdział 2.

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenach nieruchomości.

§ 3

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymania czystości i porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego nieruchomości.
2. Na każdej nieruchomości zabudowanej należy urządzić miejsce gromadzenia stałych odpadów komunalnych, wyposażone w pojemniki przystosowane do ręcznego lub mechanicznego opróżniania. Powstające na terenie nieruchomości odpady komunalne, w tym powstające w gospodarstwach domowych, przed ich zgromadzeniem w pojemnikach na odpady na terenie nieruchomości, należy poddać segregacji mającej na celu oddzielne gromadzenie odpadów niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych i odpadów z remontów oraz selektywną zbiórkę odpadów komunalnych nadających się do odzysku i ich optymalne przygotowanie do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.
3. Wyselekcjonowane frakcje odpadów komunalnych, nadające się do odzysku i dalszego wykorzystania np. makulatura, odpady plastikowe, szkło, należy umieszczać odrębnie w przeznaczonych do tego celu i oznakowanych specjalnie pojemnikach do segregacyjnej zbiórki odpadów komunalnych.

Do selektywnej zbiórki odpadów stosuje się:

- w zabudowie wielorodzinnej i w miejscach użyteczności publicznej odpowiednio oznakowane pojemniki z napisami - papier, szkło, tworzywa sztuczne, puszki itp.
- w zabudowie jednorodzinnej odpowiednio oznakowane pojemniki lub worki plastikowe.

4. Zabrania się umieszczania wymieszanych odpadów komunalnych, w pojemnikach do segregacyjnej zbiórki surowców wtórnych oraz odpadów innych niż frakcji opisanej na pojemniku.

5. Odpady kuchenne ulegające biodegradacji należy gromadzić odrębnie w sposób określony programem ich selektywnej zbiórki.

Na terenach nieruchomości o zabudowie jednorodzinnej odpady kuchenne można poddać procesowi kompostowania z przeznaczeniem do własnego wykorzystania kompostu.

6. Odpady roślinne powstające na terenie nieruchomości w wyniku pielęgnacji zieleni np.: usunięte chwasty, wygrabione liście, skoszona trawa, wycięte gałęzie drzew, przycięte krzewy, w przypadku braku możliwości ich kompostowania na miejscu przez właściciela nieruchomości, podlegają wywozowi tych odpadów do kompostowni.

7. Odpady niebezpieczne powstające w odpadach komunalnych gospodarstw domowych np.: baterie i akumulatory, lakiery, farby, świetlówki, należy wydzielać z powstających odpadów komunalnych. Odpady te należy zwracać do punktów ich zbiórki lub wrzucać do oznakowanych pojemników przeznaczonych na te odpady jeżeli pojemniki na dany rodzaj odpadów są rozmieszczone na terenie gminy Dąbrówka.

8. Odpady wielkogabarytowe np.: meble, wymienione drzwi, należy gromadzić odrębnie od pozostałych odpadów komunalnych, wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym. Odpady komunalne wielkogabarytowe winny być gromadzone w wydzielonym miejscu na terenie nieruchomości lub na terenie przyległym do nieruchomości nie wcześniej niż 24 godziny przed uzgodnionym z usuwającym odpady terminem odbioru tego rodzaju odpadów.

Podobny sposób postępowania obowiązuje odnośnie zużytych opon.

9. Odpady z remontów nieruchomości należy gromadzić odrębnie od pozostałych odpadów komunalnych, wyłącznie w kontenerach przeznaczonych do składowania gruzu.

10. Odpady z działalności służb medycznych i weterynaryjnych (niebezpieczne) powstające w obiektach użyteczności publicznej oraz na nieruchomościach, na których prowadzona jest działalność gospodarcza w zakresie usług medycznych, pielęgnacyjnych lub weterynaryjnych należy gromadzić w oddzielnych pojemnikach, hermetycznie zamkniętych i oznakowanych w sposób jednoznacznie określający ich zawartość, w miejscach niedostępnych dla osób niepowołanych.

11. Odpady ciekłe powstające na nieruchomościach nie przyłączonych do publicznej sieci kanalizacyjnej muszą być gromadzone w szczelnych i bezodpływowych zbiornikach spełniających warunki techniczne zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

§ 4.

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości i bezpośrednio przy jej granicy.
2. Obowiązek oczyszczenia chodnika ze śniegu i lodu winien być zrealizowany poprzez odgarnięcie śniegu w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów i podjęcie działań mających na celu likwidację śliskości chodnika.
3. Zakazuje się zgarniania śniegu, lodu lub innych zanieczyszczeń chodnika na jezdnię.
4. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do systematycznego sprzątania terenu nieruchomości, a w szczególności dojść do budynków, punktów gromadzenia odpadów.
5. Błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia uprzątnięte z przystanków komunikacyjnych oraz dróg publicznych należy gromadzić poza terenem przystanku komunikacyjnego w sposób nie utrudniający zatrzymywanie się pojazdów oraz wsiadania i wysiadania pasażerów.

§ 5.

1. Mycie pojazdów powinno się odbywać w miejscach do tego celu wyznaczonych.
2. Mycie pojazdów poza myjniami dozwolone jest tylko pod warunkiem, że ścieki będą odprowadzane do kanalizacji lub zbiorników bezodpływowych.
3. Naprawy samochodów powinny być przeprowadzane w specjalistycznych warsztatach.
4. Właściciel samochodu może dokonywać doraźnych napraw związanych z bieżącą eksploatacją pojazdu w obrębie nieruchomości pod warunkiem, że czynności te nie będą powodować zanieczyszczenia wód i gleby oraz uciążliwości dla sąsiadów.

Rozdział 3

Rodzaj i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych. Warunki rozmieszczenia tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

§ 6.

1. Usuwanie odpadów komunalnych z nieruchomości winno odbywać się za pośrednictwem przedsiębiorcy usuwającego odpady posiadającego zezwolenie na prowadzenie takiej działalności.
2. Do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości przeznacza się pojemniki, worki, kosze na śmieci.

§ 7.

1. Do gromadzenia odpadów komunalnych na terenie nieruchomości służą znormalizowane pojemniki o pojemności minimalnej 140 litrów.
2. Do gromadzenia odpadów komunalnych na drogach publicznych służą kosze uliczne o pojemności minimalnej 10 litrów.

3. Usuwanie odpadów wielkogabarytowych winno odbywać się okresowo zgodnie z harmonogramem ogłoszonym przez usuwającego odpady lub w miarę potrzeby na zlecenie właściciela nieruchomości.
4. Odpady remontowe powyżej 0,1 m³ należy gromadzić w specjalnie do tego zamówionych kontenerach. Jeżeli miejsce ustawienia kontenera wykracza poza teren nieruchomości, organizator robót winien uzyskać pisemną zgodę zarządcy terenu na czasowe jego zajęcie z określeniem warunków korzystania

§ 8.

O rodzaju ustawionych na terenie nieruchomości pojemników decyduje właściciel nieruchomości w porozumieniu z jednostką wywozową.

§ 9.

1. Właściciel nieruchomości ma obowiązek wyposażenia nieruchomości w pojemniki służące do zbierania odpadów i utrzymywania tych urządzeń we właściwym stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, a w szczególności utrzymania ich w czystości oraz co najmniej raz na kwartał dezynfekowania
2. Pojemniki i worki na odpady komunalne należy ustawiać w miejscach łatwo dostępnych dla ich użytkowników i pracowników jednostki wywozowej w sposób powodujący uciążliwość dla mieszkańców i osób trzecich.
3. Pojemniki i worki powinny być ustawione w granicy nieruchomości lub bezpośrednio przy ogrodzeniu w miejscu specjalnie do tego wydzielonym, z wyjątkiem chodników i innych miejsc przeznaczonych do ruchu pojazdów samochodowych oraz pieszych, na równej powierzchni, w miarę możliwości utwardzonej, zabezpieczonej przed zbieraniem się wody i błota.

Rozdział 4

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

§ 10.

1. Każda nieruchomość zamieszkała winna być wyposażona w pojemnik na odpady o pojemności dostosowanej do ilości wytwarzanych odpadów.
2. Przepisy § 10 mają zastosowanie także do nieruchomości letniskowych z tym, w zakresie częstotliwości opróżniania pojemników na odpady stosuje się je w okresie od 1 kwietnia do 31 września każdego roku.
3. Pojemnik na odpady należy opróżniać, przekazując odpady przedsiębiorcy świadczącemu usługi wywozu odpadów na podstawie zawartej z nim umowy z określoną w umowie częstotliwością, nie mniejszą niż:
 - a. co najmniej jeden raz w miesiącu w przypadku nieruchomości stale zamieszkałych przez cztery i więcej osób oraz nieruchomości letniskowych bez względu na liczbę osób mieszkających na jednej nieruchomości letniskowej.

- b. co najmniej raz na 2 miesiące w przypadku nieruchomości stale zamieszkałych przez dwie do trzech osób,
- c. co najmniej raz na 3 miesiące w przypadku nieruchomości stale zamieszkałych przez jedną osobę.

4. Wykonanie obowiązków, o których mowa w § 10 i 12 właściciel nieruchomości zapewnia poprzez zawarcie umowy z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie tego rodzaju działalności. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do udokumentowania korzystania z takich usług przez posiadanie umowy oraz przechowywanie dowodów wykonania usługi w zakresie wywozu odpadów, przez okres 1 roku od końca roku kalendarzowego, w którym dowód wykonania usługi odbioru odpadów został wydany.

5. Do kontroli dokumentów, o których mowa w ust 3 uprawnieni są upoważnieni przez Wójta Gminy pracownicy samorządowi. Pracownicy przeprowadzający kontrolę legitymować się będą wobec właściciela upoważnieniem Wójta Gminy .

§ 11.

1. Gmina jest obowiązana zorganizować odbieranie odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych w przypadku właścicieli nieruchomości, którzy nie zawarli umów, o których mowa w § 10 ust. 3 i 4 i § 12 ust. 3 regulaminu.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1, Wójt wydaje decyzję w której ustala:
 - 1) obowiązek uiszczania opłat za odbieranie odpadów komunalnych lub opróżnianie zbiorników bezodpływowych,
 - 2) wysokość opłat wyliczonych z zastosowaniem stawek określonych w uchwale Rady Gminy Dąbrówka „W sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych z terenu nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych na obszarze gminy Dąbrówka”.
 - 3) terminy uiszczania opłat, o których mowa w pkt. 1
 - 4) sposób i terminy udostępniania urządzeń lub zbiorników w celu ich opróżnienia.
3. Decyzji o której mowa w ust. 2 nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności. Decyzja ta jest wydawana na okres 1 roku i ulega przedłużeniu w drodze decyzji wydawanej z urzędu, na kolejny okres, jeżeli właściciel nieruchomości nie przedstawi, na co najmniej 3 miesiące przed upływem daty obowiązywania decyzji, umowy, w której termin rozpoczęcia wykonywania usługi nie jest późniejszy niż data utraty mocy obowiązującej decyzji.
4. Do opłat stosuje się przepisy działu III ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, z późn. zm.) z wyłączeniem art. 67, z tym, że uprawnienia organów podatkowych przysługują Wójtowi Gminy.

§ 12.

1. Odpady ciekłe powstające na nieruchomościach nie przelączonych do publicznej sieci kanalizacyjnej muszą być gromadzone w szczelnych i bezodpływowych zbiornikach spełniających warunki techniczne zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

2. Zabronione jest odprowadzanie odpadów ciekłych do gruntu i wody, bez właściwego ich oczyszczenia.

3. Nieczystości ciekłe gromadzone na terenie nieruchomości w zbiornikach bezodpływowych muszą być usuwane, na podstawie zawartej umowy, przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie tego rodzaju działalności, z częstotliwością i w sposób gwarantujący, że nie nastąpi wypływ ze zbiornika powodujący zanieczyszczenie powierzchni ziemi, wód powierzchniowych, lub podziemnych, wynikający z jego przepełnienia, bądź nieszczelności.

4. Właściciel nieruchomości wyposażonej w przydomową oczyszczalnię ścieków zobowiązany jest do wywozu powstałych w wyniku jej użytkowania osadów zgodnie z instrukcją jej eksploatacji.

5. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do wykonania na własny koszt przyłącza kanalizacyjnego do nieruchomości bez zbędnej zwłoki, przy czym:

- w przypadku braku sieci kanalizacyjnej wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych,
- przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków.

§ 13.

Liczba pojemników na odpady i ich pojemność oraz pojemność zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe muszą być dostosowane przez właściciela nieruchomości, a ich eksploatacja i opróżnianie musi być prowadzone w sposób gwarantujący, że nie nastąpi rozkład biologiczny zgromadzonych odpadów komunalnych, przepełnienie pojemników lub wypływ nieczystości ciekłych z zbiornika bezodpływowego.

Rozdział 5

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta gospodarskie oraz zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.

§ 14.

Właściciel utrzymujący zwierzę domowe, ma obowiązek zapewnić mu pomieszczenie chroniące je przed zimnem, upałami i opadami atmosferycznymi, z dostępem do światła dziennego, umożliwiające swobodną zmianę pozycji ciała, odpowiednią karmę i stały dostęp do wody. Uwież, na której jest trzymane zwierzę, nie może powodować u niego urazów ani cierpień oraz musi mu zapewnić możliwości niezbędnego ruchu.

§ 15.

1. Właściciele lub opiekunowie psów i innych zwierząt domowych są zobowiązani do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami, w tym w

szczegółności nie pozostawiania ich bez dozoru, jeżeli zwierzę nie znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym lub na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiający samodzielne wydostanie się z niego.

2. Właściciele lub opiekunowie psów i innych zwierząt domowych są zobowiązani do utrzymania tych zwierząt w sposób nie stwarzający uciążliwości /hałas lub odory/ dla osób znajdujących się w sąsiednich lokalach lub nieruchomościach.
3. Właściciel nieruchomości ma obowiązek oznakowania tabliczką ostrzegawczą bramy lub furty wejściowej na teren posesji na której utrzymywane jest zwierzę mogące stanowić zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzkiego.

§ 16.

1. Na terenach użytku publicznego psy mogą być wyprowadzane tylko na smyczy, natomiast psy ras uznawanych za agresywne oraz inne psy mogące stanowić zagrożenie dla ludzi, mogą być wyprowadzane tylko na smyczy i w kagańcu.
2. Zakazuje się wyprowadzania psów i innych zwierząt domowych na tereny placów zabaw dla dzieci.
3. Zakazuje się wprowadzania psów lub innych zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, placówek handlowych lub gastronomicznych z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, takich jak lecznice, wystawy itp., postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów przewodników.

§ 17.

Właściciel psa zobowiązany jest do posiadania aktualnego świadectwa, uzyskanego w momencie szczepienia psa, potwierdzającego poddanie psa szczepieniu przeciw wściekliznie.

§ 18.

1. Właściciele lub opiekunowie psów są zobowiązani do niezwłocznego usuwania spowodowanych przez nie zanieczyszczeń w pomieszczeniach służących do użytku publicznego, a także na terenach użytku publicznego takich jak chodniki, parki, skwery, ulice, place zabaw dla dzieci z szczególnym uwzględnieniem piaskownic, postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów przewodników.

§ 19.

Usuwanie i unieszkodliwianie padliny uregulowane jest odrębnymi przepisami

Rozdział 6.

Obszary obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.

§ 20.

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania, co najmniej raz w roku, deratyzacji na terenie nieruchomości. Obowiązek ten, w odniesieniu do

właścicieli budynków jednorodzinnych, może być realizowany tylko w miarę potrzeby.

2. Właściciele nieruchomości na terenie których produkowane lub magazynowane są produkty spożywcze, placówek handlowych i gastronomicznych zobowiązani są do przeprowadzenia deratyzacji dwa razy w roku.
3. Ustala się terminy przeprowadzania deratyzacji:
 - 1) w terminie wiosennym od 1 kwietnia do 30 kwietnia;
 - 2) w terminie jesiennym od 1 września do 30 września.
4. W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne, Wójt w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, określi obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz określi, poprzez zarządzenie, termin jej przeprowadzenia.
5. Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.

Rozdział 7.

Przepisy karne

§ 21.

1. W przypadku stwierdzenia niewykonania obowiązków, o których mowa w postanowieniach regulaminu § 4, § 9 ust. 1 i § 12 ust. 1 i 5, Wójt Gminy wydaje decyzję nakazującą wykonanie obowiązku. Wykonanie decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
2. Kto nie wykonuje obowiązków określonych w regulaminie podlega karze grzywny zgodnie z Art. 10 ust. 2a Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Rozdział 8.

Postanowienia końcowe

§ 22.

W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem stosowane są przepisy prawa a w szczególności Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.)

§ 23.

Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XXXIV/212/2005 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 16 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Dąbrówka

§ 24.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówka.

§ 25.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.