

**GRUPA INICJATYWNA**  
**Trojany**

**Załącznik Nr 1**  
**do Uchwały Nr XXVII/157/2009**  
**Rady Gminy Dąbrówka**  
**z dnia 26 lutego 2009 r.**

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**  
**TROJANY W GMINIE DĄBRÓWKA**

**NA LATA 2007 – 2013**

## **Spis treści:**

I.	Opis miejscowości Trojany.....	3
I.1.	Wstęp.....	3
I.2.	Cel opracowania Planu Odnowy Miejscowości.....	3
I.3.	Analiza zasobów miejscowości.....	5
II.	Analiza SWOT miejscowości Trojany.....	6
III.	Wizja rozwoju miejscowości Trojany.....	6
IV.	Arkusze planowania .....	7
V.	Opis priorytetowego przedsięwzięcia.....	8
VI.	Zarządzanie i promocja.....	9

# **I. Opis miejscowości Trojany**

## **I.1. Wstęp**

Trojany to wieś położona na terenie Gminy Dąbrówka, w Powiecie Wołomińskim, Województwo Mazowieckie. Powierzchnia 446,96 ha, liczba mieszkańców 504. Atrakcyjne komunikacyjnie położenie sprawia, że nie jest to typowa wieś rolnicza. Z roku na rok coraz więcej mieszkańców pracuje w charakterze pracowników najemnych lub rozpoczyna prowadzenie własnej działalności gospodarczej, zwłaszcza w dziale usług. Przez Trojany biegnie droga krajowa nr 8 (aktualnie dostosowana do parametrów drogi ekspresowej tzw. Via Baltica) prowadząca z Warszawy do Białegostoku, a później w kierunku państw bałtyckich. Drogą tą mieszkańcy jeżdżą przeważnie do Warszawy, ale również i do Wołomina (siedziby powiatu) – przez Radzymin. Trojany przecina również droga powiatowa prowadząca do Tłuszcza. Zabudowa wsi nie jest typową ulicówką, ponieważ zabudowania leżą wzdłuż kilku przecinających się dróg. Można wyodrębnić teren stanowiący centrum miejscowości.

Geograficznie Trojany położone są na Nizinie Środkowo – Mazowieckiej w dolinie rzeki Bug.

Miejscowości sąsiadujące: Wszebory, Zaścienie, Karpin, Lasków.

Wieś pochodzi z XV wieku. W 1827 roku była to wieś i folwark należący do jednego właściciela. Folwark Trojany miał 778 mórg, z czego na grunty orne przypadało 547 mórg, na łąki 8, na lasy 170 mórg. Te uwarunkowania historyczne oraz struktura użytków są przyczynkiem do silnej integracji środowiska wiejskiego, co we współczesnych czasach przekłada się na wyraźną artykułowaną potrzebę konsolidacji wsi oraz poszukiwania tożsamości w historii lokalnej społeczności.

## **I.2. Cel opracowania Planu Odnowy Miejscowości**

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości jest obszar wsi Trojany, a czas jego realizacji obejmuje lata 2007 – 2013

Powtarzającym się wnioskiem ze spotkań wiejskich jest ustalenie spójnej wizji rozwoju miejscowości w nawiązaniu do dziedzictwa i tradycji sięgającej XV wieku, kiedy to pojawiły się pierwsze wzmianki o wsi Trojany. Mieszkańcy wsi wyłonili spośród siebie Grupę Inicjatywną, zadaniem której było opracowanie aktualizacji przyjętego Uchwałą

Rady Gminy Dąbrówka Nr V/25/2007 z dnia 22.02.2007r. Planu Odnowy Miejscowości. Nowy Plan Odnowy Miejscowości w powiązaniu z nadrzędnymi dokumentami, tj.:

- Wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy Dąbrówka na lata 2009-2015
- Planem Strategicznym Rozwoju Gminy Dąbrówka przyjętym Uchwałą z dnia 21 czerwca 2004 roku Nr XVII/116/2004 przez Radę Gminy Dąbrówka
- Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Dąbrówka przyjętym Uchwałą z dnia 21 czerwca 2004 roku Nr XVII/117/2004 przez Radę Gminy Dąbrówka
- Strategią Powiatu Wołomińskiego
- Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego

jest odzwierciedleniem dążeń i starań mieszkańców w aktywnym kreowaniu rzeczywistości zgodnie z wolą ogółu, co jest bezpośrednim urzeczywistnieniem idei samorządności.

Plan powyższy przedstawia oczekiwania mieszkańców, wynikające ze szczegółowej analizy mocnych stron miejscowości, planowanych przedsięwzięć, zasobów wiejskich i sposobu ich wykorzystania.

Plan ma na celu skoordynowanie działań mieszkańców , właściwe ich zaplanowanie i wykorzystanie lokalnego potencjału w celu:

1. poprawy warunków życia mieszkańców
2. zaspokojenia potrzeb społecznych i kulturalnych
3. poprawy stanu bezpieczeństwa
4. umożliwienia dzieciom i młodzieży rozwijanie zainteresowań i zagospodarowanie czasu wolnego
5. kultywowania tradycji i obyczajów
6. przeciwdziałania patologiom społecznym
7. integracji i zachowania poczucia tożsamości społeczności wiejskiej
8. poprawy estetyki miejscowości
9. rozwijania inicjatyw obywatelskich

Konieczność budowy świetlicy wiejskiej, gdzie realizować się będzie potrzeba integracji i konsolidacji środowiska wsi Trojany podnoszona jest od wielu lat. Inicjatywa mieszkańców tej miejscowości jest autentyczna i głęboko umotywowana, o czym świadczy fakt gotowości przekazania na ten cel gruntów wspólnoty wiejskiej. Z uwagi na położenie wsi na skrzyżowaniu szlaków komunikacyjnych i wiążący się z tym napływ ludności, chęć podkreślenia i wyeksponowania własnych zwyczajów oraz tradycji jest

elementem przyczyniającym się do stabilizacji środowiska wiejskiego i utrzymania wiekowych zwyczajów. Zapobiegnie to zjawisku atomizacji lokalnej społeczności co przekładać się będzie na pozytywne relacje wzajemne poszczególnych jednostek.

W dalszych latach zaplanowano wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, których realizacja przyczyni się do poprawy warunków bytowych mieszkańców i pozwoli uzbudować nowe działki budowlane w niezbędną infrastrukturę. Budowa boiska sportowego umożliwi dzieciom i młodzieży rozwijanie zainteresowań sportowych i zagospodarowanie czasu wolnego, a w konsekwencji będzie zapobiegać patologiom społecznym.

### **1.3. Analiza zasobów miejscowości**

#### **ZASOBY MATERIALNE:**

- Obszar 446, 96 ha, w tym: lasy – 16,0 ha, 345, 73 ha – grunty uprawne, 32 ha – pozostałe,
- Działki: budowlane – 130, siedliska – 115,
- Drogi: krajowe – 2,5 km, powiatowe – 1,2 km, gminne – 4,5 km,
- Sieć energetyczna – 6 km, przyłącza energetyczne – 115,
- Miejscowość jest strefonizowana, mieszkańcy mają możliwość korzystania z szerokopasmowego łącza internetowego,
- Gazociąg – sieć – 3,5 km, przyłącza – 98.
- Na terenie Trojan działalność gospodarczą prowadzą podmioty prywatne w zakresie: m. in. działalności handlowej, zakłady cukiernicze, usługi: transportowe, elektryczne, remontowo – budowlane, naprawy samochodów.

#### **ZASOBY PRZYRODNICZE:**

- Lasy, podmokłe łąki,

#### **ZASOBY KULTUROWE:**

- stanowiska archeologiczne,
- kapliczki wiejskie

#### **ZASOBY SPOŁECZNE:**

- 504 mieszkańców, w tym: 0 – 18 lat – 131, 19 – 65 lat – 285, powyżej 65 lat – 88. Młodzież, która uczy się w szkole podstawowej we Wszeborach, w gimnazjum w Dąbrówce, w szkołach średnich w miejscowościach powiatu wołomińskiego i szkołach wyższych w Warszawie.

## II. Analiza SWOT

### MOCNE STRONY MIEJSCOWOŚCI:

- Położenie pomiędzy Radzyminem, Wołominem, Warszawą, Wyszkowem, Tuszczem - doskonały układ komunikacyjny.
- Bliskość Warszawy.
- Dużo atrakcyjnych terenów pod inwestycje (wzdłuż ekspresowej drogi krajowej) i pod budownictwo mieszkaniowe,
- Dużo terenów możliwych do wykorzystania na cele budownictwa mieszkaniowego, rolnictwa, usług nieuciążliwych,
- duża aktywność mieszkańców,

### SŁABE STRONY MIEJSCOWOŚCI:

- Gospodarstwa rolne niskotowarowe – niskie dochody rolników,
- Brak zagospodarowanego centrum miejscowości,
- Brak odpowiedniej infrastruktury sportowej i kulturalnej,
- Brak kanalizacji, wodociągu,
- Brak możliwości spędzania wolnego czasu,

### SZANSE DLA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI:

- Wykorzystanie położenia komunikacyjnego miejscowości,
- Dywersyfikacja źródeł dochodów mieszkańców (dochody pozarolnicze),
- Zmiana profili produkcji rolnej na bardziej opłacalne – dostosowywanie się do rynku,
- Rozwój budownictwa mieszkaniowego i infrastruktury towarzyszącej,
- Wykorzystanie środków z funduszy UE,

### ZAGROŻENIA DLA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI:

- Pogorszenie się sytuacji gospodarczej w kraju,
- Obniżenie dochodów w gospodarstwach rolnych,
- Brak możliwości spędzenia wolnego czasu przez młodzież, co może powodować uzależnienia i popadanie w konflikt z prawem,

Brak możliwości współfinansowania projektów z zakresu infrastruktury z funduszy strukturalnych UE.

## III. Wizja rozwoju Wsi Trojany

Trojany powinny być wsią, w której:

- Istnieją nowoczesne gospodarstwa rolne, dostosowane do warunków rynkowych oraz niewielkie (rodzinne) zakłady usługowe,
- Teren wzdłuż drogi krajowej nr 8 byłby wykorzystany przez małe i średnie przedsiębiorstwa, dając pracę mieszkańcom,
- Mieszkańcom żyje się bezpiecznie i wygodnie, posesje są zadbane, wyposażone w niezbędną infrastrukturę techniczną, otoczone ogródkami,
- Infrastruktura techniczna, położenie oraz walory krajobrazowe przyciągają ludzi chętnych do osiedlenia się tutaj,

- Oferty: edukacyjna, kulturalna i sportowa zapewniają zaspokojenie potrzeb mieszkańców w tym zakresie.

#### IV. Arkusz planowania

##### ARKUSZ PLANOWANIA (2007 – 2013)

*Realizacja poniższych zadań jest uzależniona od możliwości pozyskania środków zewnętrznych.*

Lp.	Nazwa zadania	Planowany termin realizacji	Szacunkowy koszt (w tys. zł.)	Uwagi
1.	Zaktywizowanie lokalnej społeczności do działań na rzecz rozwoju.	od 2007 r.	---	Tworzenie stowarzyszeń i klubów: utworzenie wiejskiego klubu sportowego, powołanie Komitetu na rzecz rozwoju Trojan.
2.	Modernizacja drogi powiatowej.	2009 -2010r.		Inwestycja będzie realizowana w ramach budżetu Powiatu Wołomińskiego
3.	Zagospodarowanie centrum miejscowości - budowa świetlicy wiejskiej.	2009 – 2010r.	670	Zadanie gotowe do realizacji. Jest opracowana dokumentacja projektowa i pozwolenie na budowę
4.	Budowa sieci wodociągowej	2009 – 2010r.	2000	Zadanie przewidziane do realizacji w latach 2009 – 2010, w roku bieżącym opracowanie dokumentacji projektowej.
5.	Modernizacja boiska wiejskiego.	2011 -2012 r.		
6.	Budowa oczyszczalni ścieków i kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Trojan (lub podłączenie do oczyszczalni w Dąbrówce).	Od 2011-2013	3000	Zadanie powinny poprzedzić prace koncepcyjne w zakresie lokalizacji i technologii.

## V. OPIS PRIORYTOWEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

*Przewidzianego do dofinansowania w ramach PROW*

Planowane przedsięwzięcie nosi nazwę „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Trojanów”

Opis świetlicy:

Budowa świetlicy wiejskiej w Trojanach realizowana będzie na gruntach wspólnoty wiejskiej przekazanych nieodpłatnie na ten cel, co stanowić będzie bezpośredni wkład mieszkańców w jej realizację.

Projektuje się budowę jednokondygnacyjnego obiektu w technologii tradycyjnej zawierającego następujący program funkcjonalno – użytkowy:

- Sala ogólna (duża) dla zebrań społeczności wiejskiej, realizacji imprez kulturalnych i ekspozycji
- Salka spotkań klubów, stowarzyszeń (mała)
- Pomieszczenie magazynowe
- Część socjalna
- Pomieszczenie techniczne
- Komunikacja

Wykonana jest dokumentacja projektowa i uzyskano pozwolenie na budowę.

### SZACUNKOWY KOSZTORYS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

*Przewidzianego do dofinansowania w ramach PROW*

Lp.	Pozycja	Koszt w PLN
1.	Budowa świetlicy i zagospodarowanie terenu	670 000.00
2.	Razem:	670 000.00

### ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA

**Budżet Gminy** – 170.000 PLN  
**PROW** – 500.000 PLN

### HARMONOGRAM PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Lp.	Działanie	Termin m/rok
1.	Opracowanie dokumentacji projektowej przedsięwzięcia.	Jest zatwierdzona
2.	Opracowanie i zatwierdzenie Planu Rozwoju Miejscowości - aktualizacja	II / 2009
3.	Opracowanie i złożenie wniosku do PROW	II – III /2009
4.	Podpisanie umowy o dofinansowaniu z PROW (w przypadku otrzymania dotacji)	VI/2009
5.	Procedura przetargowa.	VI-VII/2009
6.	Realizacja obiektu.	IX/2009- X/2010
7.	Rozliczenie projektu.	XI/2010



## **VI. Zarządzanie i promocja**

Za realizację Planu Odnowy Miejscowości Trojany odpowiedzialny będzie Wójt Gminy Dąbrówka we współpracy z Dyrektorem Gminnego Centrum Kultury w Dąbrówce.

Po ukończeniu inwestycja będzie zarządzana przez Gminne Centrum Kultury w Dąbrówce.

Nad realizacją Planu Odnowy Miejscowości będzie czuwać Rada Sołecka na czele z sołtysem, ale we wszystkich sprawach związanych z wydatkowaniem środków finansowych oraz składaniem wniosków o dotacje z różnych źródeł, będzie musiała uzyskać akceptację Rady Gminy. Rada Sołecka będzie na bieżąco monitorować realizację Planu Rozwoju Miejscowości i raz do roku składać sprawozdanie, zawierające propozycje zmian w Planie.

Rada sołecka będzie również gromadzić, selekcjonować i opracowywać wszelkie informacje dotyczące realizacji Planu Rozwoju Miejscowości. Za rozpowszechnianie informacji na terenie miejscowości będzie odpowiedzialna Rada Sołecka, natomiast na terenie całej Gminy i poza nią informacje będzie upowszechniał Wójt Gminy Dąbrówka za pośrednictwem Gminnego Centrum Informacyjnego poprzez gminny serwis WWW i komunikaty w prasie lokalnej.

Przewodniczący Rady Gminy  
/-/ Jacek Skłodowski