

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XLI/238/2010  
Rady Gminy Dąbrówka  
z dnia 7 czerwca 2010r.

GRUPA INICJATYWNA  
DĄBRÓWKA

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI  
DĄBRÓWKA W GMINIE DĄBRÓWKA**

**NA LATA 2007 – 2013**

## **Spis treści:**

- I. Opis miejscowości Dąbrówka
  - I.1. Wstęp
  - I.2. Cel opracowania Planu Odnowy Miejscowości
  - I.3. Analiza zasobów miejscowości
- II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości
- III. Analiza SWOT miejscowości Dąbrówka
- IV. Wizja rozwoju miejscowości Dąbrówka
- V. Arkusz planowania
- VI. Opis planowanego przedsięwzięcia
  - VI.1. Zarządzanie i promocja

## **I. Opis miejscowości Dąbrówka**

### **I.1. Wstęp**

Dąbrówka to wieś położona na terenie Gminy Dąbrówka, w Powiecie Wołomińskim, Województwo Mazowieckie.

Powierzchnia 520,69 ha, liczba mieszkańców 622. Dąbrówka z racji pełnienia funkcji siedziby władz samorządowych oraz położenia w centrum gminy spełnia niezwykle ważną rolę administracyjną, kulturalną oraz edukacyjną. Tutaj znajdują się najważniejsze obiekty użyteczności publicznej, tutaj krzyżują się drogi prowadzące do pozostałych miejscowości.

Geograficznie Dąbrówka położona jest na Nizinie Środkowo-Mazowieckiej w dolinie rzeki Bug.

Miejscowości sąsiadujące: Lasków, Karpin, Małopole, Dręszew.

Układ komunikacyjny: dwie drogi powiatowe, 8 ulic gminnych, dojazd do drogi krajowej nr 8 droga powiatową (2 km) lub przez Małopole. Do stolicy – 37 km.

Mieszkańcy Dąbrówki zdecydowali się na opracowanie i późniejsze wdrożenie w życie Planu Rozwoju Miejscowości w celu:

- Określenia wizji miejscowości na kolejne lata,
- Wspólnego ustalenia priorytetów, których realizacja jest niezbędna dla dalszego rozwoju miejscowości,
- Podwyższenia poprzez zaplanowane i realizowane zadania poziomu życia mieszkańców,
- Pobudzenia aktywności mieszkańców,
- Przemyślanego wykorzystania środków z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

## **I.1. Cel opracowania Planu Odnowy Miejscowości**

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości jest obszar wsi Dąbrówka, a czas jego realizacji obejmuje lata 2007 – 2013

Wnioskiem ze spotkań wiejskich jest ustalenie spójnej wizji rozwoju miejscowości w nawiązaniu do dziedzictwa i tradycji. Mieszkańcy wsi wyłonili spośród siebie Grupę Inicjatywną, zadaniem której było opracowanie aktualizacji przyjętego Uchwałą Nr XLI/238/2010 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 7 czerwca 2010r. Planu Odnowy Miejscowości. Nowy Plan Odnowy Miejscowości w powiązaniu z nadrzędnymi dokumentami, tj.:

- Wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy Dąbrówka na lata 2009-2015
- Planem Strategicznym Rozwoju Gminy Dąbrówka przyjętym Uchwałą z dnia 21 czerwca 2004 roku Nr XVII/116/2004 przez Radę Gminy Dąbrówka
- Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Dąbrówka przyjętym Uchwałą z dnia 21 czerwca 2004 roku Nr XVII/117/2004 przez Radę Gminy Dąbrówka
- Strategią Powiatu Wołomińskiego
- Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego

jest odzwierciedleniem dążeń i starań mieszkańców w aktywnym kreowaniu rzeczywistości zgodnie z wolą ogółu, co jest bezpośrednim urzeczywistnieniem idei samorządności.

Plan powyższy przedstawia oczekiwania mieszkańców, wynikające ze szczegółowej analizy mocnych stron miejscowości, planowanych przedsięwzięć, zasobów wiejskich i sposobu ich wykorzystania.

Plan ma na celu skoordynowanie działań mieszkańców , właściwe ich zaplanowanie i wykorzystanie lokalnego potencjału w celu:

1. poprawy warunków życia mieszkańców
2. zaspokojenia potrzeb społecznych i kulturalnych
3. poprawy stanu bezpieczeństwa
4. umożliwienia dzieciom i młodzieży rozwijanie zainteresowań i zagospodarowanie czasu wolnego
5. kultywowania tradycji i obyczajów
6. przeciwdziałania patologiom społecznym

7. integracji i zachowania poczucia tożsamości społeczności wiejskiej
8. poprawy estetyki miejscowości
9. rozwijania inicjatyw obywatelskich

### **I.3. Analiza zasobów miejscowości**

#### **ZASOBY MATERIALNE:**

- Obszar 520,69 ha, w tym: lasy – 148,94 ha, 290,72 ha – grunty uprawne, 81,03 ha pozostałe,
- Działki: budowlane – 370, siedliska – 160,
- Drogi: powiatowe – 2,95 km, gminne – 7,5 km,.
- Oczyszczalnia ścieków, sieć kanalizacyjna – 5,6 km, przyłącza kanalizacyjne – 3,2km
- Sieć energetyczna
- Gazociąg: sieć – 3,6 km, przyłącza – 2,6 km
- Stacja uzdatniania wody oraz wodociąg długości 5,2 km, przyłącza 160 szt.
- Budynki użyteczności publicznej: Urząd Gminy, ośrodek zdrowia, szkoła podstawowa, gimnazjum publiczne, Gminne Centrum Kultury (z biblioteką), posterunek policji, kościół parafialny,
- Inne podmioty świadczące usługi: 3 sklepy spożywczo-przemysłowe, stacja paliw, Bank Spółdzielczy, apteka, fryzjer, piekarnia, geodeta, biuro projektowe, usługi kamieniarskie,

#### **ZASOBY PRZYRODNICZE:**

- Lasy Dąbrówcekie – jako element całości pasa lasów biegnących równoleżnikowo przez całą gminę,
- Naturalne leśne oczka wodne,
- Wzgórza wydmowe,

#### **ZASOBY KULTUROWE:**

- Obiekty zabytkowe: zespół Kościoła Parafialnego pw. Podwyższenia Krzyża Św. (wpisany do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków), plebania z końca XIX w., pomnik Tadeusza Kościuszki z 1918r., zabytkowe nagrobki na cmentarzu parafialnym w Dąbrówce, zabytkowe kapliczki,
- Kulkowanie tradycji związanych z C.K. Norwidem, który został ochrzczony w tutejszym kościele parafialnym,
- Działalność zespołu ludowego Dąbrowianki.

#### ZASOBY SPOŁECZNE:

- 622 mieszkańców, w tym: 0 – 18 lat – 140, 19 – 65 lat – 419, powyżej 65 lat – 63,
- Duży odsetek mieszkańców legitymujących się wyższym wykształceniem,
- Własną działalność gospodarczą prowadzi 24 mieszkańców,
- Działalność organizacji społecznych i stowarzyszeń: Dąbroweckie Stowarzyszenie „Ścieżkami Norwida”, Gminny Klub Sportowy Dąbrowka, Zespół Ludowy „Dąbrowianki”, Ochotnicza Straż Pożarna.

## II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

#### **Dziedzictwo kulturowe**

Zespół Kościoła Parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Dąbrowce (Nr w rejestrze: A-470), Cmentarz parafialny w Dąbrowce, kapliczki Św. Anny oraz Św. Rocha, pomnik Tadeusza Kościuszki.

#### **Infrastruktura społeczna:**

Urząd Gminy, Gminne Centrum Kultury, biblioteka publiczna, Szkoła Podstawowa, Gimnazjum Publiczne, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, Posterunek Policji, Poczta Polska.

#### **Infrastruktura techniczna:**

Stacja Uzdatniania Wody, oczyszczalnia ścieków, stacja paliw, Apteka, Piekarnia, 3 sklepy spożywcze, 1 sklep przemysłowy.

#### **Kapitał społeczny:**

Dąbroweckie Stowarzyszenie „Ścieżkami Norwida”, Gminny Klub Sportowy Dąbrowka, Zespół Ludowy „Dąbrowianki”, Ochotnicza Straż Pożarna.

## III. Analiza SWOT

#### MOCNE STRONY MIEJSCOWOŚCI:

- Dobre połączenia komunikacyjne z drogą ekspresową E8 i siecią dróg powiatowych i gminnych, bliskość komunikacyjna Warszawy,
- Podstawowa infrastruktura techniczna: energia elektryczna, sieć telefoniczna, drogowa, gazociąg, kanalizacja, wodociąg,
- Siedziba władz gminnych, parafia, obiekty użyteczności publicznej.
- Szkoła Podstawowa i Gimnazjum Publiczne,
- Działy Gminne Centrum Kultury o raz Gminna Biblioteka Publiczna,
- Działają organizacje: Dąbroweckie Stowarzyszenie „Ścieżkami Norwida”, Gminny Klub Sportowy Dąbrowka, Zespół Ludowy „Dąbrowianki”, Ochotnicza Straż Pożarna,
- Organizacja imprez kulturalnych i sportowych,

- Wielu mieszkańców pracuje poza rolnictwem,
- Dobrze rozwijające się budownictwo jednorodzinne,

#### SŁABE STRONY MIEJSCOWOŚCI:

- Brak infrastruktury turystycznej,
- Słaba oferta kulturalna,
- Brak odpowiedniej infrastruktury sportowej,
- Słaba promocja walorów Dąbrówki,
- Mała aktywność społeczna,
- Występowanie zjawiska alkoholizmu w niektórych rodzinach.

#### SZANSE DLA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI:

- Wzrost liczby mieszkańców, rozwój budownictwa jednorodzinnego,
- Zainwestowanie terenów wzdłuż drogi ekspresowej S8,
- Utworzenie stowarzyszenia na rzecz rozwoju Dąbrówki,
- Zagospodarowanie turystyczne pasa nadbużańskiego,
- Pozyskanie środków z funduszy UE na infrastrukturę techniczną i społeczną,
- Odpowiednia promocja miejscowości,
- Budowa dużego, wielofunkcyjnego obiektu sportowego i kulturalnego,
- Miejscowość znajdująca się w obszarze Lokalnej Grupy Działania „Partnerstwo Zalewu Zegrzyńskiego”, „Lokalnej Grupy Rybackiej Zalew Zegrzyński” oraz Związku Gmin Zalewu Zegrzyńskiego,

#### ZAGROŻENIA DLA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI:

- Kryzys gospodarczy i finansowy w kraju,
- Wzrastające bezrobocie,
- Zubożenie rodzin,
- Zmiana zasad finansowania gmin,
- Brak środków z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej,

## IV. Wizja Rozwoju Wsi Dąbrówka

Dąbrówka powinna być miejscowością:
-------------------------------------

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• W której, ludziom żyje się dostatnio, wygodnie i bezpiecznie,</li> <li>• Posiadającą rozwiniętą i odpowiednio wykorzystywaną infrastrukturę techniczną, turystyczną i społeczną,</li> <li>• Oferującą atrakcyjne miejsca do osiedlania się,</li> <li>• Stanowiącą centrum administracyjne, usługowe, kulturalne i sportowe gminy,</li> <li>• Oferującą bogatą ofertę turystyczną, kulturową, sportową.</li> </ul> |
|--|

## V. Arkusz planowania

### ARKUSZ PLANOWANIA DŁUGOTERMINOWEGO (2007 – 2013)

Realizacja poniższych zadań jest uzależniona od możliwości pozyskania środków zewnętrznych.

Lp.	Nazwa zadania	Planowany termin realizacji	Szacunkowy koszt (w tys. zł.)	Uwagi
1.	Rozbudowa gimnazjum publicznego wraz halą sportową	2010-2011	7.434	Środki RPO
2.	Zagospodarowanie centrum miejscowości			
2a.	<i>Urządzenie skweru w centrum miejscowości</i>	2011	420	Przy udziale środków PROW
2b.	<i>Rozbudowa sali widowiskowej przy GCK w Dąbrówce i świetlicy na potrzeby Koła Gospodyń Wiejskich</i>	2011	330	Przy udziale środków PROW
2c.	<i>Urządzenie placu zabaw</i>	2011	70	Przy udziale środków PROW
3.	Modernizacja oświetlenia w centrum miejscowości	2011-2013	150	Przy udziale środków PROW
4.	Urządzenie parkingu (ów) z toaletą publiczną	2013	100	
5.	Poszerzenie oferty kulturalnej GCK (koła zainteresowań, koncerty, kawiarenka internetowa, klub młodzieżowy)	2010-2013		Dostosowanie oferty do potrzeb społeczności lokalnej



## V. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

*Przewidzianego do dofinansowania w ramach PROW.*

Głównym elementem zagospodarowania centrum Dąbrówki będzie rozwiązanie komunikacji na placu urzędu oraz szkoły podstawowej i gimnazjum publicznego, stworzenie skweru. Zadanie to pozwoli na bezpieczne przemieszczanie się młodzieży szkolnej w obrębie szkoły – komunikacja autobusowa jak również stworzy miejsce centralne na terenie miejscowości w którym mogą się spotkać mieszkańcy. Prawidłowa organizacja parkingów.

Rozbudowa Gminnego Centrum Kultury w Dąbrówce, Sali widowiskowej oraz wydzielenie pomieszczenia dla zespołu ludowego przy Kole Gospodyń Wiejskich Dąbrowianki. Planuje się również wykonanie placu zabaw oraz miejsca rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców.

## SZACUNKOWY KOSZTORYS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

*Przewidzianego do dofinansowania w ramach PROW*

Lp.	Pozycja	Koszt w tys. PLN
1.	Dokumentacja projektowa	10
2.	Zagospodarowanie centrum miejscowości	810
Razem		820

## ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA

**Budżet Gminy – 320000 PLN**

**PROW – 500000 PLN**

**Razem - 820000 PLN**

## HARMONOGRAM PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Lp.	Działanie	Termin
1.	Opracowanie i zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości-aktualizacja	V-VI/2010
2.	Opracowanie dokumentacji projektowej przedsięwzięcia.	W trakcie opracowaia
3.	Opracowanie i złożenie wniosku do PROW	VI /2010
4.	Podpisanie umowy o dofinansowaniu z PROW (w przypadku otrzymania dotacji)	X/2010
5.	Procedura przetargowa.	I/2011
6.	Realizacja obiektu.	V-VIII/2011
7.	Rozliczenie projektu.	IX/2011

## **VI. 1. Zarządzanie i promocja**

Za realizację Planu Odnowy Miejscowości Dąbrówka odpowiedzialny będzie Wójt Gminy Dąbrówka.

Nad realizacją Planu Odnowy Miejscowości będzie czuwać Rada Sołecka na czele z sołtysem, ale we wszystkich sprawach związanych z wydatkowaniem środków finansowych oraz składaniem wniosków o dotacje z różnych źródeł, będzie musiała uzyskać akceptację Rady Gminy. Rada Sołecka będzie na bieżąco monitorować realizację Planu Rozwoju Miejscowości.

Rada sołecka będzie również gromadzić, selekcjonować i opracowywać wszelkie informacje dotyczące realizacji Planu Rozwoju Miejscowości. Za rozpowszechnianie informacji na terenie miejscowości będzie odpowiedzialna Rada Sołecka, natomiast na terenie całej Gminy i poza nią informacje będzie upowszechniał Wójt Gminy Dąbrówka za pośrednictwem Gminnego Centrum Informacyjnego poprzez gminny serwis WWW i komunikaty w prasie lokalnej.