

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLI/239/2010
Rady Gminy Dąbrówka
z dnia 7 czerwca 2010**

**GRUPA INICJATYWNA
JÓZEFÓW**

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
JÓZEFÓW W GMINIE DĄBRÓWKA**

NA LATA 2007 – 2013

Spis treści:

- I. Opis miejscowości Józefów
- I.1. Wstęp
- I.2. Cel opracowania Planu Odnowy Miejscowości
- I.3. Analiza zasobów miejscowości
- II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości
- III. Analiza SWOT miejscowości Józefów
- IV. Wizja rozwoju miejscowości Józefów
- V. Arkusz planowania
- V. Opis planowanego przedsięwzięcia
- V.I. Zarządzanie i promocja

I. Opis miejscowości Józefów

I.1. Wstęp

Józefów to wieś położona na terenie Gminy Dąbrówka, w Powiecie Wołomińskim, Województwo Mazowieckie.

Powierzchnia 444,41 ha, liczba mieszkańców 299. Józefów to wieś rolnicza, chociaż z roku na rok coraz więcej mieszkańców pracuje w charakterze pracowników najemnych lub prowadzi własną działalność gospodarczą, zgłasza w dziale usług. W Józefowie znajduje się szkoła podstawowa, gimnazjum, parafia oraz remiza OSP Ludwinów – Józefów. Przez Józefów biegnie droga powiatowa, którą mieszkańcy Warszawy jeżdżą na swoje działki letniskowe do miejscowości leżących nad Bugiem.

Geograficznie Józefów położony jest na Nizinie Środkowo – Mazowieckie w dolinie rzeki Bug.

Miejscowości sąsiadujące: Ludwinów, Ostrówek, Cisie, Kuligów, Stasiopole, Czarnów.

Układ komunikacyjny tworzą dwie drogi powiatowe (Dąbrówka-Kuligów, Radzymin-Czarnów) oraz drogi gminne.

Mieszkańcy Józefowa zdecydowali się na opracowanie i późniejsze wdrożenie w życie Planu Rozwoju Miejscowości w celu:

- Określenia wizji miejscowości na kolejne lata,
- Wspólnego ustalenia priorytetów, których realizacja jest niezbędna dla dalszego rozwoju miejscowości,
- Podwyższenia poprzez zaplanowane i realizowane zadania poziomu życia mieszkańców,
- Pobudzenia aktywności mieszkańców,
- Przemysłanego wykorzystania środków z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

I.1. Cel opracowania Planu Odnowy Miejscowości

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości jest obszar wsi Józefów, a czas jego realizacji obejmuje lata 2007 – 2013

Wnioskiem ze spotkań wiejskich jest ustalenie spójnej wizji rozwoju miejscowości w nawiązaniu do dziedzictwa i tradycji. Mieszkańcy wsi wyłonili spośród siebie Grupę Inicjatywną, zadaniem której było opracowanie aktualizacji przyjętego Uchwałą Nr XLI/239/2010 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 7 czerwca 2010 r. Planu Odnowy Miejscowości. Nowy Plan Odnowy Miejscowości w powiązaniu z nadrzędnymi dokumentami, tj.:

- Wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy Dąbrówka na lata 2009-2015
- Planem Strategicznym Rozwoju Gminy Dąbrówka przyjętym Uchwałą z dnia 21 czerwca 2004 roku Nr XVII/116/2004 przez Radę Gminy Dąbrówka
- Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Dąbrówka przyjętym Uchwałą z dnia 21 czerwca 2004 roku Nr XVII/117/2004 przez Radę Gminy Dąbrówka
- Strategią Powiatu Wołomińskiego
- Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego

jest odzwierciedleniem dążeń i starań mieszkańców w aktywnym kreowaniu rzeczywistości zgodnie z wolą ogółu, co jest bezpośrednim urzeczywistnieniem idei samorządności.

Plan powyższy przedstawia oczekiwania mieszkańców, wynikające ze szczegółowej analizy mocnych stron miejscowości, planowanych przedsięwzięć, zasobów wiejskich i sposobu ich wykorzystania.

Plan ma na celu skoordynowanie działań mieszkańców, właściwe ich zaplanowanie i wykorzystanie lokalnego potencjału w celu:

1. poprawy warunków życia mieszkańców
2. zaspokojenia potrzeb społecznych i kulturalnych
3. poprawy stanu bezpieczeństwa
4. umożliwienia dzieciom i młodzieży rozwijanie zainteresowań i zagospodarowanie czasu wolnego
5. kultywowania tradycji i obyczajów
6. przeciwdziałania patologiom społecznym
7. integracji i zachowania poczucia tożsamości społeczności wiejskiej
8. poprawy estetyki miejscowości
9. rozwijania inicjatyw obywatelskich

I.3. Analiza zasobów miejscowości

ZASOBY MATERIALNE:

- Obszar 444,41 ha, w tym: lasy – 119,16 ha, 179,31 ha – grunty uprawne, 145,92 ha pozostałe,
- Działki: budowlane – 124, siedliska – 68, letniskowe – 30,
- Sieć energetyczna – 7,3 km, przyłącza energetyczne – 1 km,
- Sieć telefoniczna – 6,4km, przyłącza telefoniczne – 3,6 km,
- Gazociąg: sieć – 2,1 km, przyłącza – 0,2 km,
- Budynki użyteczności publicznej: szkoła podstawowa, gimnazjum, kościół parafialny, remiza OSP,
- Podmioty świadczące usługi na rzecz ludności: 2 sklepy spożywczo-przemysłowe, kwiaciarnia,

ZASOBY PRZYRODNICZE:

- Lasy, łąki podmokłe z zachowaną naturalną fauną i florą, wydmy podmokłe.

ZASOBY KULTUROWE:

- Kulturowane są tradycje patriotyczne związane z obchodami rocznicy „Bitwy warszawskiej”.

ZASOBY SPOŁECZNE:

- 299 mieszkańców, w tym: 0 – 18 lat – 89, 19 – 65 lat – 186, powyżej 65 lat – 24,
- Wielu letników zamieszkuje na stałe w Kuligowie – są to osoby o dużej aktywności społecznej,
- 9 mieszkańców prowadzi działalność gospodarczą,

II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

Dziedzictwo kulturowe

Grób nieznanego żołnierza z 1920 roku na cmentarzu w Józefowie.

Infrastruktura społeczna:

Szkoła Podstawowa, Gimnazjum Publiczne, Kościół parafialny.

Infrastruktura techniczna:

sklep spożywczy

Kapitał społeczny:

Ochotnicza Straż Pożarna.

III. Analiza SWOT

MOCNE STRONY MIEJSCOWOŚCI:

- Dobre położenie komunikacyjne,
- Dobry dostęp do oświaty,
- Siedziba parafii,
- Bliskość rzeki Bug,
- Dużo terenów do wykorzystania pod budownictwo mieszkaniowe i letniskowe,

SŁABE STRONY MIEJSCOWOŚCI:

- Słaba infrastruktura techniczna – brak kanalizacji i wodociągu,
- Niskie dochody w gospodarstwach rolnych,
- Brak oferty handlowej, usługowej i turystycznej dla osób przyjeżdżających przez Józefów nad rzekę Bug,
- Mała aktywność społeczna mieszkańców,

SZANSE DLA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI:

- Zagospodarowanie turystyczne terenów nadbużańskich
- Rozwój agroturystyki,
- Wyposażenie terenów pod budownictwa mieszkaniowego w niezbędne media,
- Rozwój budownictwa mieszkaniowego,
- Budowa obiektów sportowych i kulturalnych, stworzenie odpowiedniej oferty dla mieszkańców i turystów,
- Możliwość pozyskania środków z funduszy UE na planowane inwestycje,
- Miejscowość znajdująca się w obszarze Lokalnej Grupy Działania „Partnerstwo Zalewu Zegrzyńskiego”, „Lokalnej Grupy Rybackiej Zalew Zegrzyński” oraz Związku Gmin Zalewu Zegrzyńskiego,

ZAGROŻENIA DLA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI:

- Wzrost bezrobocia, trudności w znalezieniu zatrudnienia poza rolnictwem,
- Zahamowanie rozwoju turystyki nad Bugiem,
- Gorsze perspektywy życiowe dla młodzieży, spowodowane brakiem dostępu do kultury, sportu,
- Brak dofinansowania planowanych inwestycji.

IV. Wizja Rozwoju Wsi Józefów

Józefów powinien być miejscowością:

- Istnieją nowoczesne gospodarstwa rolne, których produkcja jest dostosowana do potrzeb rynku; niektóre prowadzą działalność agroturystyczną,
- Mieszkańcy prowadzą działalność pozarolniczą w zakresie usług i agroturystyki (bliskość Bugu), Wykorzystując położenie oraz układ komunikacyjny miejscowości,
- Mieszkańcom żyje się bezpiecznie i wygodnie,
- Infrastruktura techniczna i społeczna oraz walory krajobrazowe dynamizują rozwój budownictwa mieszkaniowego,

- Istnieje bogata oferta kulturalna i sportowa dla mieszkańców dla turystów.

V. Arkusz planowania

ARKUSZ PLANOWANIA DŁUGOTERMINOWEGO (2007 – 2013)

Realizacja poniższych zadań jest uzależniona od możliwości pozyskania środków zewnętrznych.

Lp.	Nazwa zadania	Planowany termin realizacji	Szacunkowy koszt (w tys. zł.)	Uwagi
1.	Budowa kanalizacji sanitarnej	2012-2013	3000	
2.	Budowa wodociągu	2011	2700	
3.	Zagospodarowanie centrum wsi	2010-2011	183	Przy współudziale środków PROW.
4.	Pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców	2011-2013	50	Pozyskanie środków UE na tzw. „projekty miękkie”
5.	Organizacja kursów przygotowujących do działalności agroturystycznej	2011-2013	50	Środki ODR, fundusze strukturalne

VI. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przewidzianego do dofinansowania w ramach PROW.

Głównym elementem zagospodarowania centrum Józefowa będzie budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej. Budowa chodnika pozwoli mieszkańcom oraz przejeźdnym na wygodne i bezpieczne poruszanie się po centrum miejscowości.

Dzięki wykonaniu zadania, zostanie ukształtowane centrum Józefowa ze wszystkimi niezbędnymi elementami. Powstanie szlak spacerowy, który zintegruje miejscowość wokół strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej, Parafii. Mieszkańcy mają nadzieję, że właśnie w tym rejonie powstaną kolejne obiekty użyteczności publicznej oraz infrastruktury społecznej. Józefów stanie się bardziej przyjazny zarówno dla mieszkańców, jak i dla turystów.

SZACUNKOWY KOSZTORYS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przewidzianego do dofinansowania w ramach PROW

Lp.	Pozycja	Koszt w tys. PLN
1.	Kosztorys	1
2.	Roboty budowlane – Zagospodarowanie centrum miejscowości	182
Razem		183

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Budżet Gminy	– 50 500 PLN
Budżet Powiatu	- 20 000 PLN
PROW	– 112 500 PLN
Razem	- 183 000 PLN

HARMONOGRAM PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Lp.	Działanie	Termin
1.	Opracowanie i zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości-aktualizacja	V-VI/2010
2.	Opracowanie dokumentacji projektowej przedsięwzięcia.	Jest zatwierdzona
3.	Opracowanie i złożenie wniosku do PROW	VI /2010
4.	Podpisanie umowy o dofinansowaniu z PROW (w przypadku otrzymania dotacji)	X/2010
5.	Procedura przetargowa.	X/2010
6.	Realizacja obiektu.	XI/2010
7.	Rozliczenie projektu.	XII/2010

VI. 1. Zarządzanie i promocja

Za realizację Planu Odnowy Miejscowości Józefów odpowiedzialny będzie Wójt Gminy Dąbrówka.

Nad realizacją Planu Odnowy Miejscowości będzie czuwać Rada Sołecka na czele z sołtysem, ale we wszystkich sprawach związanych z wydatkowaniem środków finansowych oraz składaniem wniosków o dotacje z różnych źródeł, będzie musiała uzyskać akceptację Rady Gminy. Rada Sołecka będzie na bieżąco monitorować realizację Planu Rozwoju Miejscowości i raz do roku składać sprawozdanie, zawierające propozycje zmian w Planie.

Rada sołecka będzie również gromadzić, selekcionować i opracowywać wszelkie informacje dotyczące realizacji Planu Rozwoju Miejscowości. Za rozpowszechnianie informacji na terenie miejscowości będzie odpowiedzialna Rada Sołecka, natomiast na terenie całej Gminy i poza nią informacje będzie upowszechniał Wójt Gminy Dąbrówka za pośrednictwem Gminnego Centrum Informacyjnego poprzez gminny serwis WWW i komunikaty w prasie lokalnej.