

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLI/240/2010
Rady Gminy Dąbrówka
z dnia 7 czerwca 2010r.

GRUPA INICJATYWNA
KULIGÓW

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
KULIGÓW W GMINIE DĄBRÓWKA**

NA LATA 2007 – 2013

Spis treści:

- I. Opis miejscowości Kuligów
 - I.1. Wstęp
 - I.2. Cel opracowania Planu Odnowy Miejscowości
 - I.3. Analiza zasobów miejscowości
- II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości
- III. Analiza SWOT miejscowości Kuligów
- IV. Wizja rozwoju miejscowości Kuligów
- V. Arkusz planowania
- V. Opis planowanego przedsięwzięcia
- V.I. Zarządzanie i promocja

I. Opis miejscowości Kuligów

I.1. Wstęp

Kuligów to wieś położona na terenie Gminy Dąbrówka, w Powiecie Wołomińskim, Województwo Mazowieckie.

Powierzchnia 762,65 ha, liczba mieszkańców 404. Kuligów jest jedną z największych miejscowości na terenie Gminy. Szczególnie ważną rolę odgrywa w okresie letnim kiedy to za sprawą letników i turystów liczba ludności wzrasta do kilku tysięcy.

Geograficznie Kuligów położony jest na Nizinie Środkowo – Mazowieckiej w dolinie rzeki Bug.

Miejscowości sąsiadujące: Stasiopole, Józefów, Cisie i Sokołówek oraz gminą Radzymin.

Układ komunikacyjny: przez Kuligów biegnie droga powiatowa oraz z Kuligowa wchodzi szereg dróg gminnych do sąsiednich miejscowości.

Obecnie radnym z miejscowości Kuligów jest p. Grzegorz Mianowski, a sołtysem Kuligowa p. Aleksander Załęski.

Mieszkańcy Kuligowa zdecydowali się na opracowanie i późniejsze wdrożenie w życie Planu Rozwoju Miejscowości w celu:

- Określenia wizji miejscowości na kolejne lata,
- Wspólnego ustalenia priorytetów, których realizacja jest niezbędna dla dalszego rozwoju miejscowości,
- Podwyższenia poprzez zaplanowane i realizowane zadania poziomu życia mieszkańców,
- Pobudzenia aktywności mieszkańców,
- Przemysłanego wykorzystania środków z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

I.1. Cel opracowania Planu Odnowy Miejscowości

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości jest obszar wsi Kuligów, a czas jego realizacji obejmuje lata 2007 – 2013

Wnioskiem ze spotkań wiejskich jest ustalenie spójnej wizji rozwoju miejscowości w nawiązaniu do dziedzictwa i tradycji. Mieszkańcy wsi wyłonili spośród siebie Grupę

Inicjatywą, zadaniem której było opracowanie aktualizacji przyjętego Uchwałą Rady Gminy Dąbrówka Planu Odnowy Miejscowości. Nowy Plan Odnowy Miejscowości w powiązaniu z nadrzędnymi dokumentami, tj.:

- Wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy Dąbrówka na lata 2009-2015
- Planem Strategicznym Rozwoju Gminy Dąbrówka przyjętym Uchwałą z dnia 21 czerwca 2004 roku Nr XVII/116/2004 przez Radę Gminy Dąbrówka
- Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Dąbrówka przyjętym Uchwałą z dnia 21 czerwca 2004 roku Nr XVII/117/2004 przez Radę Gminy Dąbrówka
- Strategią Powiatu Wołomińskiego
- Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego

jest odzwierciedleniem dążeń i starań mieszkańców w aktywnym kreowaniu rzeczywistości zgodnie z wolą ogółu, co jest bezpośrednim urzeczywistnieniem idei samorządności.

Plan powyższy przedstawia oczekiwania mieszkańców, wynikające ze szczegółowej analizy mocnych stron miejscowości, planowanych przedsięwzięć, zasobów wiejskich i sposobu ich wykorzystania.

Plan ma na celu skoordynowanie działań mieszkańców , właściwe ich zaplanowanie i wykorzystanie lokalnego potencjału w celu:

1. poprawy warunków życia mieszkańców
2. zaspokojenia potrzeb społecznych i kulturalnych
3. poprawy stanu bezpieczeństwa
4. umożliwienia dzieciom i młodzieży rozwijanie zainteresowań i zagospodarowanie czasu wolnego
5. kultywowania tradycji i obyczajów
6. przeciwdziałania patologiom społecznym
7. integracji i zachowania poczucia tożsamości społeczności wiejskiej
8. poprawy estetyki miejscowości
9. rozwijania inicjatyw obywatelskich

I.3. Analiza zasobów miejscowości

ZASOBY MATERIALNE:

- Obszar 762,65 ha, w tym: lasy – 106 ha, 396,98 ha – grunty uprawne, 259,36 ha pozostałe,

- Działki: budowlane – 300, siedliska – 108, ok. 1500 działek letniskowych
- Gospodarstwa rolne: 62
- Drogi: powiatowe – 5,5 km, gminne – 8,5 km,.
- Sieć energetyczna NN- 7km,
- Gazociąg: sieć – 6,65 km, przyłącza – 1,21 km
- Stacja uzdatniania wody oraz wodociąg długości 9,6km, przyłącza 190 szt.
- Miejscowość posiada sieć telekomunikacyjną,
- sklepy spożywczo – przemysłowe i zakłady usługowe,

ZASOBY PRZYRODNICZE:

- największym zasobem przyrodniczym miejscowości jest rzeka Bug z licznymi odnogami, jeziorkami i starorzeczami. Kuligów leży w dolnym odcinku Bugu, niedaleko miejsca, gdzie łączy się on z Narwią i wpada do Zalewu Zegrzyńskiego.
- krajobraz, który jedynie w minimalnym stopniu został przekształcony przez człowieka, stanowi atrakcję dla osób szukających kontaktu z naturą i odpoczynku,
- w nadbrzeżnych zaroślach oraz na licznych wyspach na rzece zamieszkuje wiele gatunków ptaków. Kuligów jest położony częściowo na obszarze Natura 2000.

ZASOBY KULTUROWE:

- Park Kultury Ludowej (skansen)
- Działalność młodzieżowego zespołu ludowego „Czerwone korale”
- Biblioteka (społeczna)
- Towarzystwo Gospodyń Wiejskich w Kuligowie

ZASOBY SPOŁECZNE:

- 442 mieszkańców, w tym: 0 – 18 lat – 132, 19 – 65 lat – 240, powyżej 65 lat – 70,
- Wielu letników zamieszkuje na stałe w Kuligowie – są to osoby o dużej aktywności społecznej, łącznie około 1000 mieszkańców.
- Na terenie Kuligowa zarejestrowane są 22 podmioty gospodarcze (m. in. Handel, usługi remontowe i budowlane, usługi transportowe, firmy ochroniarskie, wynajem pokoi),
- Działalność organizacji społecznych i stowarzyszeń: Ochotnicza Straż Pożarna, Społeczny Komitet Rozwoju Kuligowa, młodzieżowy zespół ludowy „Czerwone korale”, Wspólnota Gruntowa wsi Kuligów

II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

Dziedzictwo kulturowe

Kościół Parafialny, Park Kultury Ludowej (skansen)

Infrastruktura społeczna:

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, Poczta Polska,

Infrastruktura techniczna:

3 sklepy spożywcze

Kapitał społeczny:

Ochotnicza Straż Pożarna, Młodzieżowy Zespół Ludowy „Czerwone korale”, Społeczny Komitet Rozwoju Kuligowa

III. Analiza SWOT

MOCNE STRONY MIEJSCOWOŚCI:

- Dobre połączenia komunikacyjne z siecią dróg powiatowych i gminnych, bliskość komunikacyjna Warszawy
- Położenie nad rzeką Bug, unikatowe walory przyrodnicze – obszar Natura 2000,
- Podstawowa infrastruktura techniczna (energia elektryczna, sieć telefoniczna, drogowa, wodociągowa, gazociąg,
- Siedziba parafii,
- Dobry dostęp do podstawowych usług,
- Mieszkańcy z inicjatywą,
- Zasobni i aktywni letnicy, którzy chętnie włączają się w działalność społeczną,
- Działające organizacje: Ochotnicza Straż Pożarna, Społeczny Komitet Rozwoju Kuligowa, młodzieżowy zespół ludowy „Czerwone korale”, Towarzystwo Gospodyń Wiejskich w Kuligowie,
- Wielu mieszkańców pracuje poza rolnictwem, prowadzi działalność gospodarczą,
- Dobrze rozwijające się budownictwo jednorodzinne i letniskowe,
- Atrakcyjne turystycznie położenie.

SŁABE STRONY MIEJSCOWOŚCI:

- Brak infrastruktury turystycznej,
- Brak kanalizacji,
- „dzikie” wysypiska śmieci
- Słaba oferta kulturalna,
- Brak odpowiedniej infrastruktury sportowej,
- Słaba promocja walorów Kuligowa,
- Zagrożenie młodzieży nałogami,
- Podtopienia niektórych terenów położonych bezpośrednio nad Bugiem w czasie wiosennych powodzi,

SZANSE DLA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI:

- Rozwój infrastruktury turystycznej (przystanie, parkingi, ścieżki rowerowe, plaża, punkty widokowe),
- Stworzenie „mody na Kuligów” wśród mieszkańców stolicy i miejscowości podwarszawskich,
- Wzrost liczby mieszkańców, rozwój budownictwa jednorodzinnego,
- Zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego mieszkańców
- Zagospodarowanie turystyczne całego pasa nadbużańskiego (działania powiatu i województwa – przeprawy, groble, itp.),
- Pozyskanie środków z funduszy UE na infrastrukturę techniczną, turystyczną i społeczną,
- Odpowiednia promocja miejscowości,
- Zagospodarowanie centrum Kuligowa,
- Poprawa stanu dróg lokalnych, gminnych i powiatowych,
- Miejscowość znajdująca się w obszarze Lokalnej Grupy Działania „Partnerstwo Zalewu Zegrzyńskiego”, „Lokalnej Grupy Rybackiej Zalew Zegrzyński” oraz Związku Gmin Zalewu Zegrzyńskiego,

ZAGROŻENIA DLA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI:

- Kryzys gospodarczy w kraju,
- Wzrastające bezrobocie,
- Zubożenie rodzin,
- Zmiana zasad finansowania gmin,
- Brak środków z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej,
- Degradacja środowiska

IV. Wizja Rozwoju Wsi Kuligów

Kuligów powinien być miejscowością:

- W której, ludziom żyje się dostatnio, wygodnie i bezpiecznie,
- Posiadającą rozwiniętą i odpowiednio wykorzystywaną infrastrukturę techniczną, turystyczną i społeczną,
- Oferującą tereny atrakcyjne do rekreacji i wypoczynku (zgłasza w oparciu o walory rzeki Bugi lasów) oraz do osiedlania się,
- Atrakcyjną dla turystów i letników szukających miejsca do wypoczynku,
- Oferującą bogatą ofertę turystyczną, kulturową, sportową, rekreacyjną, wczasową.
- Oferującą bogate walory niezmienionego środowiska naturalnego i krajobrazu

V. Arkusz planowania

ARKUSZ PLANOWANIA DŁUGOTERMINOWEGO (2007 – 2013)

Realizacja poniższych zadań jest uzależniona od możliwości pozyskania środków zewnętrznych.

Lp.	Nazwa zadania	Planowany	Szacunkowy	Uwagi
-----	---------------	-----------	------------	-------

		termin realizacji	koszt (w tyś. zł.)	
1.	Budowa kanalizacji sanitarnej	od 2011-2013 r.	3000	Na etapie przygotowania dokumentacji formalno-prawnej
2.	Zagospodarowanie centrum wsi	2010-2011	183	Przy współudziale środków PROW.
3.	Wykorzystanie budynków OSP oraz Ośrodka Zdrowia dla potrzeb kulturalnych i społecznych mieszkańców Kuligowa (świetlica)	2011-15		Spotkania mieszkańców, imprezy kulturalne i rozrywkowe, filia biblioteki, plac zabaw dla dzieci
4.	Zagospodarowanie tzw. „placu szkolnego” na cele sportowe i rekreacyjne	2012	50	
5.	Wytyczenie i organizacja zaplecza dla ścieżek rowerowych, spacerowych, budowa przystani wodnej, plaży, punktów widokowych i obserwacyjnych	2013-2014	100	We współpracy ze Starostwem Powiatu Wołomińskiego
6.	Budowa przystani łodzi	2011-2012		Inwestor
7.	Budowa parkingu dla osób korzystających z infrastruktury turystycznej i sportowej	2013-2014	150	We współpracy ze Starostwem Powiatu Wołomińskiego

VI. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przewidzianego do dofinansowania w ramach PROW.

Głównym elementem zagospodarowania centrum Kuligowa będzie budowa chodnika wzdłuż dróg powiatowych. Budowa chodnika pozwoli mieszkańcom oraz przejezdny na wygodne i bezpieczne poruszanie się po centrum miejscowości.

Dzięki wykonaniu zadania, zostanie ukształtowane centrum Kuligów ze wszystkimi niezbędnymi elementami. Powstanie szlak spacerowy, który zintegruje miejscowość wokół strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej, Parafii. Mieszkańcy mają nadzieję, że właśnie w tym rejonie powstaną kolejne obiekty użyteczności publicznej oraz infrastruktury społecznej (ścieżki rowerowe, spacerowe, przystań wodna, plaża, punkty widokowe i obserwacyjne). Kuligów stanie się bardziej przyjazny zarówno dla mieszkańców, jak i dla turystów.

SZACUNKOWY KOSZTORYS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przewidzianego do dofinansowania w ramach PROW

Lp.	Pozycja	Koszt w tys. PLN
1.	Kosztorys	1
2.	Roboty budowlane – Zagospodarowanie centrum miejscowości	182
Razem		183

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Budżet Gminy – 50 500 PLN
Budżet Powiatu - 20 000 PLN
PROW – 112 500 PLN
Razem - 183 000 PLN

HARMONOGRAM PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Lp.	Działanie	Termin
1.	Opracowanie i zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości-aktualizacja	V-VI/2010
2.	Opracowanie dokumentacji projektowej przedsięwzięcia.	Jest zatwierdzona
3.	Opracowanie i złożenie wniosku do PROW	VI /2010
4.	Podpisanie umowy o dofinansowaniu z PROW (w przypadku otrzymania dotacji)	X/2010
5.	Procedura przetargowa.	X/2010
6.	Realizacja obiektu.	XI/2010
7.	Rozliczenie projektu.	XII/2010

VI. 1. Zarządzanie i promocja

Za realizację Planu Odnowy Miejscowości Kuligów odpowiedzialny będzie Wójt Gminy Dąbrówka.

Nad realizacją Planu Odnowy Miejscowości będzie czuwać Rada Sołecka na czele z sołtysem, ale we wszystkich sprawach związanych z wydatkowaniem środków finansowych oraz składaniem wniosków o dotacje z różnych źródeł, będzie musiała uzyskać akceptację Rady Gminy. Rada Sołecka będzie na bieżąco monitorować realizację Planu Rozwoju Miejscowości i raz do roku składać sprawozdanie, zawierające propozycje zmian w Planie.

Rada sołecka będzie również gromadzić, selekcjonować i opracowywać wszelkie informacje dotyczące realizacji Planu Rozwoju Miejscowości. Za rozpowszechnianie informacji na terenie miejscowości będzie odpowiedzialna Rada Sołecka, natomiast na terenie całej Gminy i poza nią informacje będzie upowszechniał Wójt Gminy Dąbrówka za pośrednictwem Gminnego Centrum Informacyjnego poprzez gminny serwis WWW i komunikaty w prasie lokalnej.