

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 241/2010  
Rady Gminy Dąbrówka  
z dnia 7 czerwca 2010r.

GRUPA INICJATYWNA  
ZAŚCIENIE

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI  
ZAŚCIENIE W GMINIE DĄBRÓWKA**

**NA LATA 2007 – 2013**

## **Spis treści:**

- I. Opis miejscowości Zaścienie
  - I.1. Wstęp
  - I.2. Cel opracowania Planu Odnowy Miejscowości
  - I.3. Analiza zasobów miejscowości
- II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości
- III. Analiza SWOT miejscowości Zacienie
- IV. Wizja rozwoju miejscowości Zaścienie
- V. Arkusz planowania
- VI. Opis planowanego przedsięwzięcia
  - VI.1. Zarządzanie i promocja

## **I. Opis miejscowości Zaścienie**

### **I.1. Wstęp**

Zaścienie to wieś położona na terenie Gminy Dąbrówka, w Powiecie Wołomińskim, Województwo Mazowieckie.

Powierzchnia 401,94 ha, liczba mieszkańców 241. Położenie Zaścien w pobliżu drogi krajowej nr 8 sprawia, że nie jest to typowa wieś rolnicza. Z roku na rok coraz więcej mieszkańców pracuje w charakterze pracowników najemnych lub rozpoczyna prowadzenie własnej działalności gospodarczej, zwłaszcza w dziale usług. Przez Zaścienie biegnie droga powiatowa łącząca Gminę Dąbrówka z Gminą Tłuszcz oraz droga gminna do wsi Chruściele łącząca z Gminą Klembów. Drogą przez Tłuszcz mieszkańcy jeżdżą przeważnie do Wołomina (siedziby powiatu). Zabudowa wsi jest typową ulicówką, ponieważ zabudowania leżą wzdłuż dróg. Można wyodrębnić teren stanowiący centrum miejscowości.

Geograficznie Zaścienie położone są na Nizinie Środkowo – Mazowieckiej.

### **I.1. Cel opracowania Planu Odnowy Miejscowości**

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości jest obszar wsi Zaścienie, a czas jego realizacji obejmuje lata 2007 – 2013

Wnioskiem ze spotkań wiejskich jest ustalenie spójnej wizji rozwoju miejscowości w nawiązaniu do dziedzictwa i tradycji. Mieszkańcy wsi wyłonili spośród siebie Grupę Inicjatywną, zadaniem której było opracowanie aktualizacji przyjętego Uchwałą Rady Gminy Dąbrówka Nr VII/35/2007 z dnia 27.04.2007r. Planu Odnowy Miejscowości. Nowy Plan Odnowy Miejscowości w powiązaniu z nadrzędnymi dokumentami, tj.:

- Wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy Dąbrówka na lata 2009-2015

- Planem Strategicznym Rozwoju Gminy Dąbrówka przyjętym Uchwałą z dnia 21 czerwca 2004 roku Nr XVII/116/2004 przez Radę Gminy Dąbrówka
- Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Dąbrówka przyjętym Uchwałą z dnia 21 czerwca 2004 roku Nr XVII/117/2004 przez Radę Gminy Dąbrówka
- Strategią Powiatu Wołomińskiego
- Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego

jest odzwierciedleniem dążeń i starań mieszkańców w aktywnym kreowaniu rzeczywistości zgodnie z wolą ogółu, co jest bezpośrednim urzeczywistnieniem idei samorządności.

Plan powyższy przedstawia oczekiwania mieszkańców, wynikające ze szczegółowej analizy mocnych stron miejscowości, planowanych przedsięwzięć, zasobów wiejskich i sposobu ich wykorzystania.

Plan ma na celu skoordynowanie działań mieszkańców , właściwe ich zaplanowanie i wykorzystanie lokalnego potencjału w celu:

1. poprawy warunków życia mieszkańców
2. zaspokojenia potrzeb społecznych i kulturalnych
3. poprawy stanu bezpieczeństwa
4. umożliwienia dzieciom i młodzieży rozwijanie zainteresowań i zagospodarowanie czasu wolnego
5. kultywowania tradycji i obyczajów
6. przeciwdziałania patologiom społecznym
7. integracji i zachowania poczucia tożsamości społeczności wiejskiej
8. poprawy estetyki miejscowości
9. rozwijania inicjatyw obywatelskich

### **I.3. Analiza zasobów miejscowości**

#### **ZASOBY MATERIALNE:**

- Obszar 401,92 ha, w tym: lasy – 34,83 ha, 322,86 ha – grunty uprawne, 44,23 ha pozostałe,
- Działki: budowlane – 300, siedliska – 57,
- Drogi: powiatowe – 1,60 km, gminne – 1,0 km,.
- Sieć energetyczna NN, gazociąg.
- Miejscowość jest strefonizowana,
- sklepy spożywczo – przemysłowe i zakłady usługowe,

#### ZASOBY PRZYRODNICZE:

- Lasy, łąki,

#### ZASOBY KULTUROWE:

- Działalność kulturalno-społeczna skupiona wokół strażnicy OSP
- Sportowa działalność nieformalnej grupy młodzieżowej

#### ZASOBY SPOŁECZNE:

- 241 mieszkańców, w tym: 0 – 18 lat – 65, 19 – 65 lat – 132, powyżej 65 lat – 44,
- Młodzież, która uczy się w szkole podstawowej we Wszeborach i gimnazjum w Dąbrówce, w szkołach średnich w miejscowościach powiatu wołomińskiego i szkołach wyższych w Warszawie.

## **II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.**

#### **Dziedzictwo kulturowe**

Zabytkowe figurki

#### **Infrastruktura społeczna:**

Kaplica wiejska

#### **Infrastruktura techniczna:**

sklep spożywczy

#### **Kapitał społeczny:**

Ochotnicza Straż Pożarna.

## **III. Analiza SWOT**

#### **MOCNE STRONY MIEJSCOWOŚCI:**

- Dobre połączenia drogowe z Radzyminem, Wołominem, Warszawą, Wyszkiem, Tłuszczem
- Bliskość Warszawy.
- Dużo atrakcyjnych terenów pod inwestycje i pod budownictwo mieszkaniowe,
- Dużo terenów możliwych do wykorzystania na cele budownictwa mieszkaniowego, rolnictwa, usług nieuciążliwych,
- duża aktywność mieszkańców,

#### **SŁABE STRONY MIEJSCOWOŚCI:**

- Gospodarstwa rolne niskotowarowe – niskie dochody rolników,
- Brak ukształtowanego centrum miejscowości,
- Brak kanalizacji i wodociągu,

- Brak odpowiedniej infrastruktury sportowej i kulturalnej,
- Brak możliwości spędzania wolnego czasu,
- Niedostateczna komunikacja autobusowa,

#### SZANSE DLA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI:

- Poprawa stanu infrastruktury społecznej,
- Wykorzystanie położenia komunikacyjnego miejscowości,
- Dywersyfikacja źródeł dochodów mieszkańców (dochody pozarolnicze),
- Zmiana profilu produkcji rolnej na bardziej opłacalne – dostosowywanie się do rynku,
- Rozwój budownictwa mieszkaniowego i infrastruktury towarzyszącej,
- Wykorzystanie środków z funduszy UE,

#### ZAGROŻENIA DLA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI:

- Pogorszenie się sytuacji gospodarczej w kraju,
- Obniżenie dochodów w gospodarstwach rolnych,
- Brak możliwości spędzenia wolnego czasu przez młodzież, co może powodować uzależnienia i popadanie w konflikt z prawem,
- Brak możliwości współfinansowania projektów z zakresu infrastruktury z funduszy strukturalnych UE.

## IV. Wizja Rozwoju Wsi Zaścienie

Zaścienie powinny być wsią, w której:

- Istnieją nowoczesne gospodarstwa rolne, dostosowane do warunków rynkowych oraz niewielkie (rodzinne) zakłady usługowe,
- Teren wzdłuż drogi powiatowej Trojany - Tłuszcz byłby wykorzystany przez małe i średnie przedsiębiorstwa, dające pracę mieszkańcom,
- Mieszkańcom żyje się bezpiecznie i wygodnie,
- Infrastruktura techniczna, położenie oraz walory krajobrazowe przyciągają ludzi chętnych do osiedlenia się tutaj,
- Oferty: edukacyjna, kulturalna i sportowa zapewniają zaspokojenie potrzeb mieszkańców w tym zakresie.

## V. Arkusz planowania

### ARKUSZ PLANOWANIA DŁUGOTERMINOWEGO (2007 – 2013)

*Realizacja poniższych zadań jest uzależniona od możliwości pozyskania środków zewnętrznych.*

Lp.	Nazwa zadania	Planowany termin realizacji	Szacunkowy koszt (w tyś. zł.)	Uwagi
1.	Zaktywizowanie lokalnej społeczności do działań na rzecz rozwoju wsi.	od 2010 r.	----	Tworzenie stowarzyszeń i klubów.

2.	Zagospodarowanie centrum wsi	2010-2011	195	Przy współudziale środków PROW.
3.	Budowa sieci wodociągowej	2012 - 2013	796	Zadanie zostanie zrealizowane w planowanym terminie jeżeli zostaną przyznane środki pomocowe

## VI. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

*Przewidzianego do dofinansowania w ramach PROW.*

Głównym elementem zagospodarowania centrum Zaścień będzie budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej. Budowa chodnika pozwoli mieszkańcom oraz przejeźdnym na wygodne i bezpieczne poruszanie się po centrum miejscowości.

Dzięki wykonaniu zadania, zostanie ukształtowane centrum Zaścień ze wszystkimi niezbędnymi elementami. Powstanie szlak spacerowy, który zintegruje miejscowość wokół strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej, w której mają siedzibę świetlica wiejska i kaplica. Mieszkańcy mają nadzieję, że właśnie w tym rejonie powstaną kolejne obiekty użyteczności publicznej oraz infrastruktury społecznej. Zaścienie staną się bardziej przyjazne zarówno dla mieszkańców, jak i dla turystów.

## SZACUNKOWY KOSZTORYS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

*Przewidzianego do dofinansowania w ramach PROW*

Lp.	Pozycja	Koszt w tys. PLN
1.	Kosztorys	1
2.	Roboty budowlane – Zagospodarowanie centrum miejscowości	194
	Razem	195

## ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA

**Budżet Gminy – 50123 PLN**

**Budżet Powiatu - 25000 PLN**

**PROW – 119877 PLN**

**Razem - 195 000 PLN**

#### **HARMONOGRAM PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA**

<b>Lp.</b>	<b>Działanie</b>	<b>Termin</b>
1.	Opracowanie i zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości-aktualizacja	V-VI/2010
2.	Opracowanie dokumentacji projektowej przedsięwzięcia.	Jest zatwierdzona
3.	Opracowanie i złożenie wniosku do PROW	VI /2010
4.	Podpisanie umowy o dofinansowaniu z PROW (w przypadku otrzymania dotacji)	X/2010
5.	Procedura przetargowa.	X/2010
6.	Realizacja obiektu.	XI/2010
7.	Rozliczenie projektu.	XII/2010

#### **VI.1. Zarządzanie i promocja**

Za realizację Planu Odnowy Miejscowości Zaścienie odpowiedzialny będzie Wójt Gminy Dąbrówka.

Nad realizacją Planu Odnowy Miejscowości będzie czuwać Rada Sołecka na czele z sołtysem, ale we wszystkich sprawach związanych z wydatkowaniem środków finansowych oraz składaniem wniosków o dotacje z różnych źródeł, będzie musiała uzyskać akceptację Rady Gminy. Rada Sołecka będzie na bieżąco monitorować realizację Planu Rozwoju Miejscowości i raz do roku składać sprawozdanie, zawierające propozycje zmian w Planie.

Rada sołecka będzie również gromadzić, selekcjonować i opracowywać wszelkie informacje dotyczące realizacji Planu Rozwoju Miejscowości. Za rozpowszechnianie informacji na terenie miejscowości będzie odpowiedzialna Rada Sołecka, natomiast na terenie całej Gminy i poza nią informacje będzie upowszechniał Wójt Gminy Dąbrówka za pośrednictwem Gminnego Centrum Informacyjnego poprzez gminny serwis WWW i komunikaty w prasie lokalnej.