

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLI/242/2010
Rady Gminy Dąbrówka
z dnia 7 czerwca 2010 r.

GRUPA INICJATYWNA
GUZOWATKA

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GUZOWATKA W GMINIE DĄBRÓWKA

NA LATA 2007 – 2013

- I. Opis miejscowości Guzowatka
 - I.1. Wstęp
 - I.2. Cel opracowania Planu Odnowy Miejscowości
 - I.3. Analiza zasobów miejscowości
- II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości
- III. Analiza SWOT miejscowości Guzowatka
- IV. Wizja rozwoju miejscowości Guzowatka
- V. Arkusz planowania
- VI. Opis priorytetowego przedsięwzięcia
 - VI.1. Zarządzanie i promocja

I. Opis miejscowości Guzowatka

I.1 Wstęp

Guzowatka to wieś położona na terenie Gminy Dąbrówka, w Powiecie Wołomińskim, Województwo Mazowieckie. Powierzchnia ok. 480 ha, z czego 6 ha to lasy, łąki i pastwiska to 35 ha a reszta to użytki rolne. Położenie Guzowatki w odległości ok. 5 km od Radzymina sprawia, że nie jest to typowa wieś rolnicza mimo, że ziemie są stosunkowo urodzajne. Zabudowa wsi jest typową ulicówką, ponieważ zabudowania leżą wzdłuż dróg. Można wyodrębnić teren stanowiący centrum miejscowości.

Geograficznie Guzowatka położona jest na Nizinie Środkowo – Mazowieckiej.

Układ komunikacyjny: przez całą miejscowość biegnie droga powiatowa Kuligów – Radzymin (dobry dojazd do Radzymina i Warszawy).

Niegdyś była to wieś oraz folwark należący do gminy Małopole. W 1827 roku było tu zaledwie 11 domów i 125 mieszkańców. Sam folwark liczył 587 mórg ziemi, wieś 127 mórg. W okresie międzywojennym produkowana była cegła czerwona. Po wojnie cegielnię rozebrano. Na skutek działań wojennych wieś zniszczona była w 50%. W chwili obecnej nadal wytwarzana jest cegła czerwona w oparciu o lokalne złoża surowca.

I.2. Cel opracowania Planu Odnowy Miejscowości

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości jest obszar wsi Guzowatka, a czas jego realizacji obejmuje lata 2007 – 2013

Wnioskiem ze spotkań wiejskich jest ustalenie spójnej wizji rozwoju miejscowości. Mieszkańcy wsi wyłonili spośród siebie Grupę Inicjatywną, zadaniem której było opracowanie aktualizacji przyjętego Uchwałą Rady Gminy Dąbrówka Nr VII/34/2007 z dnia 27.04.2007r. Planu Odnowy Miejscowości.

Nowy Plan Odnowy Miejscowości w powiązaniu z nadrzędnymi dokumentami, tj.:

- Wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy Dąbrówka na lata 2009-2015
- Planem Strategicznym Rozwoju Gminy Dąbrówka przyjętym Uchwałą z dnia 21 czerwca 2004 roku Nr XVII/116/2004 przez Radę Gminy Dąbrówka
- Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Dąbrówka przyjętym Uchwałą z dnia 21 czerwca 2004 roku Nr XVII/117/2004 przez Radę Gminy Dąbrówka
- Strategią Powiatu Wołomińskiego
- Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego

jest odzwierciedleniem dążeń i starań mieszkańców w aktywnym kreowaniu rzeczywistości zgodnie z wolą ogółu, co jest bezpośrednim urzeczywistnieniem idei samorządności.

Plan powyższy przedstawia oczekiwania mieszkańców, wynikające ze szczegółowej analizy mocnych stron miejscowości, planowanych przedsięwzięć, zasobów wiejskich i sposobu ich wykorzystania.

Plan ma na celu skoordynowanie działań mieszkańców, właściwe ich zaplanowanie i wykorzystanie lokalnego potencjału w celu:

poprawy warunków życia mieszkańców

zaspokojenia potrzeb społecznych i kulturalnych

poprawy stanu bezpieczeństwa

umożliwienia dzieciom i młodzieży rozwijanie zainteresowań i zagospodarowanie czasu wolnego

kultywowania tradycji i obyczajów

przeciwdziałania patologiom społecznym

integracji i zachowania poczucia tożsamości społeczności wiejskiej

poprawy estetyki miejscowości

rozwijania inicjatyw obywatelskich

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem niezbędnym przy ubieganiu się o pomoc finansową w ramach PROW

I.3 Analiza zasobów miejscowości

ZASOBY MATERIALNE:

Obszar 478,21 ha, w tym: lasy – 33,17 ha, 384,33 ha – grunty uprawne, pozostała część to łąki i pastwiska,

Działki: budowlane – 450, siedliska – 108,

Drogi: powiatowe – 2,20 km, gminne – 1,50 km,

Sieć energetyczna NN,

Miejscowość jest stelefonizowana, zgazyfikowana i zwodociągowana,

Budynki użyteczności publicznej: szkoła, sala sportowa, świetlica wiejska.

Na terenie wsi Guzowatka jest prowadzona działalność gospodarcza w kilku zakresach: działalność handlowa – sklepy spożywczo-przemysłowe, skład opału i materiałów budowlanych, zakład cukierniczy, usługi transportowe, elektryczne, remontowo – budowlane, cegielnia.

ZASOBY PRZYRODNICZE:

Lasy, podmokłe łąki, rzeka Rządza

ZASOBY KULTUROWE:

Działalność Młodzieżowego Stowarzyszenia im. Księdza Skorupki,

Integrujące środowisko wiejskie działanie szkoły wraz z nowo wybudowaną halą sportową.

ZASOBY SPOŁECZNE:

411 mieszkańców, w tym: 0 – 18 lat – 97, 19 – 65 lat – 264 powyżej 65 lat – 50,
Po ukończeniu miejscowej szkoły podstawowej młodzież kontynuuje naukę w gimnazjum w Dąbrówce, a następnie w szkołach ponadgimnazjalnych na terenie powiatu wołomińskiego lub w Warszawie.

II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

Dziedzictwo kulturowe

Zabytkowe figurki

Infrastruktura społeczna:

Wiejski Dom Kultury, Szkoła Podstawowa

Infrastruktura techniczna:

2 sklepy spożywcze

Kapitał społeczny:

Młodzieżowe Stowarzyszenie im. Księdza Skorupki

III. Analiza SWOT

MOCNE STRONY MIEJSCOWOŚCI:

- Dobre połączenia komunikacyjne z Radzyminem i Warszawą .
- Bliskość Warszawy.
- Dużo atrakcyjnych terenów pod inwestycje (wzdłuż drogi powiatowej) i pod budownictwo mieszkaniowe,
- Dużo terenów możliwych do wykorzystania na cele budownictwa mieszkaniowego, rolnictwa, usług nieuciążliwych,
- Duża aktywność mieszkańców,

SŁABE STRONY MIEJSCOWOŚCI:

- Gospodarstwa rolne niskotowarowe – niskie dochody rolników,
- Brak zagospodarowania centrum miejscowości,
- Duży ruch pojazdów na drodze powiatowej, który jest uciążliwy dla mieszkańców i niebezpieczny dla pieszych i rowerzystów (szczególnie dla dzieci)
- Brak kanalizacji,

- Brak możliwości spędzania wolnego czasu,

SZANSE DLA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI:

- Poprawa stanu infrastruktury społecznej,
- Wykorzystanie położenia komunikacyjnego miejscowości,
- Dywersyfikacja źródeł dochodów mieszkańców (dochody pozarolnicze),
- Zmiana profili produkcji rolnej na bardziej opłacalne – dostosowywanie się do rynku,
- Rozwój budownictwa mieszkaniowego i infrastruktury towarzyszącej,
- Wykorzystanie środków z funduszy UE,

ZAGROŻENIA DLA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI:

- Pogorszenie się sytuacji gospodarczej w kraju,
- Obniżenie dochodów w gospodarstwach rolnych,
- Brak możliwości spędzenia wolnego czasu przez młodzież, co może powodować uzależnienia i popadanie w konflikt z prawem,
- Brak możliwości współfinansowania projektów z zakresu infrastruktury z funduszy strukturalnych UE.

IV. Wizja Rozwoju Wsi Guzowatka

Guzowatka powinna być wsią, w której:

- Istnieją nowoczesne gospodarstwa rolne, dostosowane do warunków rynkowych oraz niewielkie (rodzinne) zakłady usługowe,
- Teren wzdłuż drogi powiatowej Radzymin - Kuligów byłby wykorzystany przez małe i średnie przedsiębiorstwa, dając pracę mieszkańcom,
- Mieszkańcom żyje się bezpiecznie i wygodnie,
- Infrastruktura techniczna, położenie oraz walory krajobrazowe przyciągają ludzi chętnych do osiedlenia się tutaj,
- Oferty: edukacyjna, kulturalna i sportowa zapewniają zaspokojenie potrzeb mieszkańców w tym zakresie.

V. Arkusz planowania

ARKUSZ PLANOWANIA (2007 – 2013)

Realizacja poniższych zadań jest uzależniona od możliwości pozyskania środków zewnętrznych.

Lp.	Nazwa zadania	Planowany termin realizacji	Szacunkowy koszt (w tys. zł.)	Uwagi

1.	Zaktywizowanie lokalnej społeczności do działań na rzecz rozwoju.	od 2010 r.	----	Tworzenie stowarzyszeń i klubów. Powołanie Komitetu na rzecz rozwoju Guzowatki. Zaktywizowanie społeczności poprzez działanie istniejącego Młodzieżowego Stowarzyszenia im. Księdza Skorupki
2.	Zagospodarowanie centrum miejscowości – budowa chodnika	2011r.	275	Przy dofinansowaniu z PROW
3.	Budowa kanalizacji dla miejscowości Guzowatka.	2013 - 2015	2 500	Zadanie powinny poprzedzić prace koncepcyjne.

VI. OPIS PRIORYTOWEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przewidzianego do dofinansowania w ramach PROW.

Planowane przedsięwzięcie nosi nazwę „Zagospodarowanie centrum miejscowości Guzowatka”

Głównym elementem zagospodarowania centrum Guzowatki będzie budowa chodnika (wraz z odwodnieniem) biegnącego wzdłuż drogi powiatowej, który pozwoli bezpiecznie poruszać się mieszkańcom wsi, a zwłaszcza dzieciom. Celem planowanej inwestycji jest przede wszystkim przywrócenie funkcji i modernizacja istniejącego centrum miejscowości, poprawa estetyki oraz wyodrębnienie przestrzeni publicznej sprzyjającej nawiązywaniu kontaktów społecznych. Wybudowany chodnik jako szlak spacerowy połączy dwie ważne dla życia społeczno-kulturalnego mieszkańców instytucje: szkołę podstawową i Młodzieżowy Dom Kultury.

SZACUNKOWY KOSZTORYS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przewidzianego do dofinansowania w ramach PROW

Lp.	Pozycja	Koszt w tys. PLN
1.	Kosztorys	1
2.	Roboty budowlane – zagospodarowanie centrum miejscowości	274
Razem		275

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Budżet Gminy	-96 000 PLN
Budżet Powiatu	- 10 000 PLN
PROW	- 169 000 PLN
Razem	- 275 000 PLN

HARMONOGRAM PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Lp.	Działanie	Termin
1.	Opracowanie i zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości-aktualizacja	V-VI/2010
2.	Opracowanie dokumentacji projektowej przedsięwzięcia.	Jest zatwierdzona
3.	Opracowanie i złożenie wniosku do PROW	VI /2010
4.	Podpisanie umowy o dofinansowaniu z PROW (w przypadku otrzymania dotacji)	X-XI/2010
5.	Procedura przetargowa.	I/2011
6.	Realizacja obiektu.	V-VIII/2011
7.	Rozliczenie projektu.	IX/2011

VI.1. Zarządzanie i promocja

Za realizacją Planu Odnowy Miejscowości Guzowatka odpowiedzialny będzie Wójt Gminy Dąbrówka.

Nad realizacją Planu Odnowy Miejscowości będzie czuwać Rada Sołecka na czele z sołtysem, ale we wszystkich sprawach związanych z wydatkowaniem środków finansowych oraz składaniem wniosków o dotacje z różnych źródeł, będzie musiała uzyskać akceptację Rady Gminy. Rada Sołecka będzie na bieżąco monitorować realizację Planu Rozwoju Miejscowości i raz do roku składać sprawozdanie, zawierające propozycje zmian w Planie.

Rada sołecka będzie również gromadzić, selekcjonować i opracowywać wszelkie informacje dotyczące realizacji Planu Odnowy Miejscowości. Za rozpowszechnianie informacji na terenie miejscowości będzie odpowiedzialna Rada Sołecka, natomiast na terenie całej Gminy i poza nią informacje będzie upowszechniał Wójt Gminy Dąbrówka za pośrednictwem Gminnego Centrum Informacyjnego poprzez gminny serwis WWW i komunikaty w prasie lokalnej.