

**Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr IV/22/2011  
Rady Gminy Dąbrówka  
z dnia 21 stycznia 2011r.**

**GRUPA INICJATYWNA  
DĄBRÓWKA**

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI  
DĄBRÓWKA W GMINIE DĄBRÓWKA**

**NA LATA 2010 – 2017**

## **Spis treści:**

- I. Opis miejscowości Dąbrówka
  - I.1. Wstęp
  - I.2. Cel opracowania Planu Odnowy Miejscowości
  - I.3. Analiza zasobów miejscowości
- II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości
- III. Analiza SWOT miejscowości Dąbrówka
- IV. Wizja rozwoju miejscowości Dąbrówka
- V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców
- VI. Arkusz planowania
- VII. Opis planowanego przedsięwzięcia
  - VII.1 Zagospodarowanie centrum wsi Dąbrówka poprzez urządzenie skweru oraz placu zabaw
  - VII.2 Rozbudowa sali widowiskowej przy GCK w Dąbrówce i świetlicy na potrzeby Koła Gospodyń Wiejskich
- VIII. Zarządzanie i promocja

## **I. Opis miejscowości Dąbrówka**

### **I.1. Wstęp**

Dąbrówka to wieś położona na terenie Gminy Dąbrówka, w Powiecie Wołomińskim, Województwo Mazowieckie.

Powierzchnia 520,69 ha, liczba mieszkańców 622. Dąbrówka z racji pełnienia funkcji siedziby władz samorządowych oraz położenia w centrum gminy spełnia niezwykle ważną rolę administracyjną, kulturalną oraz edukacyjną. Tutaj znajdują się najważniejsze obiekty użyteczności publicznej, tutaj krzyżują się drogi prowadzące do pozostałych miejscowości.

Geograficznie Dąbrówka położona jest na Nizinie Środkowo-Mazowieckiej w dolinie rzeki Bug.

Miejscowości sąsiadujące: Lasków, Karpin, Małopole, Dęszew.

Układ komunikacyjny: dwie drogi powiatowe, 8 ulic gminnych, dojazd do drogi krajowej nr 8 drogą powiatową (2 km) lub przez Małopole. Do Warszawy – 37 km.

Mieszkańcy Dąbrówki zdecydowali się na opracowanie i późniejsze wdrożenie w życie Planu Rozwoju Miejscowości w celu:

- Określenia wizji miejscowości na kolejne lata,
- Wspólnego ustalenia priorytetów, których realizacja jest niezbędna dla dalszego rozwoju miejscowości,
- Podwyższenia poprzez zaplanowane i realizowane zadania poziomu życia mieszkańców,
- Pobudzenia aktywności mieszkańców,
- Przemysłanego wykorzystania środków z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

### **I.1. Cel opracowania Planu Odnowy Miejscowości**

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości jest obszar wsi Dąbrówka, a czas jego realizacji obejmuje lata 2010 – 2017

Wnioskiem ze spotkań wiejskich jest ustalenie spójnej wizji rozwoju miejscowości w nawiązaniu do dziedzictwa i tradycji. Mieszkańcy wsi wyłonili spośród siebie Grupę Inicjatywną, zadaniem której było opracowanie aktualizacji przyjętego Uchwałą Rady

Gminy Dąbrówka ..... Planu Odnowy Miejscowości. Nowy Plan Odnowy Miejscowości w powiązaniu z nadrzędnymi dokumentami, tj.:

- Wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy Dąbrówka na lata 2009-2015
- Planem Strategicznym Rozwoju Gminy Dąbrówka przyjętym Uchwałą z dnia 21 czerwca 2004 roku Nr XVII/116/2004 przez Radę Gminy Dąbrówka
- Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Dąbrówka przyjętym Uchwałą z dnia 21 czerwca 2004 roku Nr XVII/117/2004 przez Radę Gminy Dąbrówka
- Strategią Powiatu Wołomińskiego
- Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego

jest odzwierciedleniem dążeń i starań mieszkańców w aktywnym kreowaniu rzeczywistości zgodnie z wolą ogółu, co jest bezpośrednim urzeczywistnieniem idei samorządności.

Plan powyższy przedstawia oczekiwania mieszkańców, wynikające ze szczegółowej analizy mocnych stron miejscowości, planowanych przedsięwzięć, zasobów wiejskich i sposobu ich wykorzystania.

Plan ma na celu skoordynowanie działań mieszkańców , właściwe ich zaplanowanie i wykorzystanie lokalnego potencjału w celu:

1. poprawy warunków życia mieszkańców
2. zaspokojenia potrzeb społecznych i kulturalnych
3. poprawy stanu bezpieczeństwa
4. umożliwienia dzieciom i młodzieży rozwijanie zainteresowań i zagospodarowanie czasu wolnego
5. kultywowania tradycji i obyczajów
6. przeciwdziałania patologiom społecznym
7. integracji i zachowania poczucia tożsamości społeczności wiejskiej
8. poprawy estetyki miejscowości
9. rozwijania inicjatyw obywatelskich

### **I.3. Analiza zasobów miejscowości**

#### **ZASOBY MATERIALNE:**

- Obszar 520,69 ha, w tym: lasy – 148,94 ha, 290,72 ha – grunty uprawne, 81,03 ha pozostałe,
- Działki: budowlane – 370, siedliska – 160,
- Drogi: powiatowe – 2,95 km, gminne – 7,5 km,.
- Oczyszczalnia ścieków, sieć kanalizacyjna – 5,6 km, przyłącza kanalizacyjne – 3,2km
- Sieć energetyczna
- Gazociąg: sieć – 3,6 km, przyłącza – 2,6 km
- Stacja uzdatniania wody oraz wodociąg długości 5,2 km, przyłącza 160 szt.
- Budynki użyteczności publicznej: Urząd Gminy, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, szkoła podstawowa, gimnazjum publiczne, Gminne Centrum Kultury (z biblioteką), posterunek policji, kościół parafialny,
- Inne podmioty świadczące usługi: 3 sklepy spożywczo-przemysłowe, stacja paliw, Bank Spółdzielczy, apteka, fryzjer, piekarnia, geodeta, biuro projektowe, usługi kamieniarskie,

#### **ZASOBY PRZYRODNICZE:**

- Lasy Dąbrówckie – jako element całości pasa lasów biegnących równoleżnikowo przez całą gminę,
- Naturalne leśne oczka wodne,
- Wzgórza wydmowe,

#### **ZASOBY KULTUROWE:**

- Obiekty zabytkowe: zespół Kościoła Parafialnego pw. Podwyższenia Krzyża Św. (wpisany do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków), plebania z końca XIX w., pomnik Tadeusza Kościuszki z 1918r., zabytkowe nagrobki na cmentarzu parafialnym w Dąbrówce, zabytkowe kapliczki,
- Kulkowanie tradycji związanych z C.K. Norwidem, który został ochrzczony w tutejszym kościele parafialnym,
- Działalność zespołu ludowego Dąbrowianki.

#### **ZASOBY SPOŁECZNE:**

- 622 mieszkańców, w tym: 0 – 18 lat – 140, 19 – 65 lat – 419, powyżej 65 lat – 63,
- Duży odsetek mieszkańców legitymujących się wyższym wykształceniem,
- Własną działalność gospodarczą prowadzi 24 mieszkańców,
- Działalność organizacji społecznych i stowarzyszeń: Dąbrówckie Stowarzyszenie „Ścieżkami Norwida”, Gminny Klub Sportowy Dąbrówka, Zespół Ludowy „Dąbrowianki”, Ochotnicza Straż Pożarna.

## **II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.**

### **Dziedzictwo kulturowe**

Zespół Kościoła Parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Dąbrówce (Nr w rejestrze: A-470), Cmentarz parafialny w Dąbrówce, kapliczki Św. Anny oraz Św. Rocha, pomnik Tadeusza Kościuszki.

### **Infrastruktura społeczna:**

Urząd Gminy, Gminne Centrum Kultury, biblioteka publiczna, Szkoła Podstawowa, Gimnazjum Publiczne, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, Posterunek Policji, Poczta Polska.

### **Infrastruktura techniczna:**

Stacja Uzdatniania Wody, oczyszczalnia ścieków, stacja paliw, Apteka, Piekarnia, 3 sklepy spożywcze, 1 sklep przemysłowy.

### **Kapitał społeczny:**

Dąbrówckie Stowarzyszenie „Ścieżkami Norwida”, Gminny Klub Sportowy Dąbrówka, Zespół Ludowy „Dąbrowianki”, Ochotnicza Straż Pożarna.

## **III. Analiza SWOT**

### **MOCNE STRONY MIEJSCOWOŚCI:**

- Dobre połączenia komunikacyjne z drogą ekspresową E8 i siecią dróg powiatowych i gminnych, bliskość komunikacyjna Warszawy,
- Podstawowa infrastruktura techniczna: energia elektryczna, sieć telefoniczna, drogowa, gazociąg, kanalizacja, wodociąg,
- Siedziba władz gminnych, parafia, obiekty użyteczności publicznej.
- Szkoła Podstawowa i Gimnazjum Publiczne,
- Dział Gminne Centrum Kultury o raz Gminna Biblioteka Publiczna,
- Działają organizacje: Dąbrówckie Stowarzyszenie „Ścieżkami Norwida”, Gminny Klub Sportowy Dąbrówka, Zespół Ludowy „Dąbrowianki”, Ochotnicza Straż Pożarna,
- Organizacja imprez kulturalnych i sportowych,
- Wielu mieszkańców pracuje poza rolnictwem,
- Dobrze rozwijające się budownictwo jednorodzinne,

### **SŁABE STRONY MIEJSCOWOŚCI:**

- Brak infrastruktury turystycznej,
- Słaba oferta kulturalna,
- Brak odpowiedniej infrastruktury sportowej,
- Słaba promocja walorów Dąbrówki,
- Mała aktywność społeczna,
- Występowanie zjawiska alkoholizmu w niektórych rodzinach.

#### SZANSE DLA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI:

- Wzrost liczby mieszkańców, rozwój budownictwa jednorodzinnego,
- Zainwestowanie terenów wzdłuż drogi ekspresowej S8,
- Utworzenie stowarzyszenia na rzecz rozwoju Dąbrówki,
- Zagospodarowanie turystyczne pasa nadbużańskiego,
- Pozyskanie środków z funduszy UE na infrastrukturę techniczną i społeczną,
- Odpowiednia promocja miejscowości,
- Budowa dużego, wielofunkcyjnego obiektu sportowego i kulturalnego,
- Miejscowość znajdująca się w obszarze Lokalnej Grupy Działania „Partnerstwo Zalewu Zegrzyńskiego”, „Lokalnej Grupy Rybackiej Zalew Zegrzyński” oraz Związku Gmin Zalewu Zegrzyńskiego,

#### ZAGROŻENIA DLA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI:

- Kryzys gospodarczy i finansowy w kraju,
- Wzrastające bezrobocie,
- Zubożenie rodzin,
- Zmiana zasad finansowania gmin,
- Brak środków z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej,

### **IV. Wizja Rozwoju Wsi Dąbrówka**

Dąbrówka powinna być miejscowością:

- W której, ludziom żyje się dostatnio, wygodnie i bezpiecznie,
- Posiadającą rozwiniętą i odpowiednio wykorzystywaną infrastrukturę techniczną, turystyczną i społeczną,
- Oferującą atrakcyjne miejsca do osiedlania się,
- Stanowiącą centrum administracyjne, usługowe, kulturalne i sportowe gminy,
- Oferującą bogatą ofertę turystyczną, kulturową, sportową.

## **V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców**

Obszary i obiekty o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne w miejscowości Dąbrówka to:

### **Świetlica wiejska przy remizie Ochotniczej Straży Pożarnej**

Obecnie użytkowana świetlica jest bardzo mała i nie spełnia należycie swojej funkcji (zwłaszcza, że bezpośrednio przy pomieszczeniu świetlicy znajdują się garaże Ochotniczej Straży Pożarnej). Zlokalizowana jest w centrum wsi. Dla właściwego funkcjonowania społeczności lokalnej niezbędny jest nowy, odrębny obiekt, co ma szczególne znaczenie z uwagi na fakt, iż w miejscowości prężnie działa Koła Gospodyń Wiejskich. Ponadto (w przypadku rozbudowy Gminnego Centrum Kultury wraz z wydzieleniem pomieszczeń dla Koła Gospodyń Wiejskich) teren wokół OSP wymaga dodatkowego zagospodarowania w celu poprawy estetycznego wyglądu centrum wsi (np. wykonanie skweru, nasadzenia zieleni, montaż ławek, itp.).

### **Kościół parafialny pw. Podwyższenia Krzyża Świętego**

Obiekty sakralne zlokalizowane są w centrum wsi, przy drodze powiatowej. Obiekt ten, jako zabytkowy wymaga stosownych zabezpieczeń przed zniszczeniem.

### **Teren boiska sportowego**

Obecnie wieś korzysta z niewymiarowego, wymagającego modernizacji wielofunkcyjnego boiska sportowego o utwardzonej nawierzchni, znajdującego się w pobliżu OSP.

Ponadto zakłada się wykonanie innych elementów zagospodarowania terenu (m.in. skweru, parkingów, chodników, ciągów pieszych, dróg dojazdowych, ogrodzenia oraz oświetlenia). W ten sposób stworzone zostanie miejsce i warunki do spotkań, nawiązywania kontaktów oraz pobudzania aktywności społeczności lokalnej.

Wymienione wyżej obiekty, niezwykle istotne z punktu widzenia społeczno - kulturalnego życia wsi, zlokalizowane są przede wszystkim w centrum miejscowości lub w niedalekim jego sąsiedztwie. Dla osób korzystających z tych obiektów duże znaczenie ma także uporządkowane i bezpieczne do nich dojście. Z punktu widzenia mieszkańców ważna jest więc także rozbudowa oświetlenia (na długości ok. 1,5 km), budowa chodnika (w szczególności wzdłuż drogi powiatowej)

### **Hala sportowa przy Gimnazjum Publicznym w Dąbrówce**

Obecnie mieszkańcy korzystają z niewymiarowej hali sportowej. W roku 2011 wybudowana zostanie nowa, pełnowymiarowa hala sportowa oraz rozbudowane zostanie Gimnazjum.



### **Ochotnicza Straż Pożarna**

Organizacja skupiająca kilkudziesięciu członków, spełniająca swoje zadania statutowe przyczynia się do integracji społeczeństwa poprzez wspólne społeczne działanie jej członków oraz ich rodzin.

## **VI. Arkusz planowania**

### **ARKUSZ PLANOWANIA DŁUGOTERMINOWEGO (2010 – 2017)**

*Realizacja poniższych zadań jest uzależniona od możliwości pozyskania środków zewnętrznych.*

Lp.	Nazwa zadania	Planowany termin realizacji	Szacunkowy koszt (w tyś. zł.)	Uwagi
1.	Rozbudowa gimnazjum publicznego wraz halą sportową	2010-2011	6.436	Środki RPO
2.	Zagospodarowanie centrum miejscowości			
2a.	Urządzenie skweru w centrum miejscowości	2011	486,19	Przy udziale środków PROW
2b.	Urządzenie placu zabaw	2011	79,67	Przy udziale środków PROW
3.	Rozbudowa sali widowiskowej przy GCK w Dąbrówce i świetlicy na potrzeby Koła Gospodyń Wiejskich	2011	330	Przy udziale środków PROW
4.	Modernizacja oświetlenia w centrum miejscowości	2012-2014	150	Przy udziale środków PROW
5.	Urządzenie parkingu (ów) z toaletą publiczną	2014	100	
6.	Poszerzenie oferty kulturalnej GCK (koła zainteresowań, koncerty, kawiarenka internetowa, klub młodzieżowy, rozszerzenie działalności KGW	2010-2017		Dostosowanie oferty do potrzeb społeczności lokalnej

## **VII. OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ**

*Przewidzianego do dofinansowania w ramach PROW.*

### **VII.1 Zagospodarowanie centrum wsi Dąbrówka poprzez urządzenie skweru oraz placu zabaw**

Głównym elementem zagospodarowania centrum Dąbrówki będzie rozwiązanie komunikacji na placu urzędu oraz szkoły podstawowej i gimnazjum publicznego, stworzenie skweru. Zadanie to pozwoli na bezpieczne przemieszczanie się młodzieży szkolnej w obrębie szkoły – komunikacja autobusowa. Skwer pełnił będzie funkcję centralnego miejsca spotkań mieszkańców jak i petentów załatwiających swoje sprawy w Urzędzie Gminy, Niepublicznym

Zakładzie Opieki Zdrowotnej, Szkole Podstawowej , Gimnazjum Publicznym lub Gminnym Centrum Kultury. Przewidziane jest umiejscowienie pomnika w centralnej części skweru. Wykonanie placu zabaw stworzy miejsce do bezpiecznej zabawy dla dzieci z terenu miejscowości.

### **SZACUNKOWY KOSZTORYS PLANOWANEGO PRZESIĘWZIĘCIA**

*Przewidzianego do dofinansowania w ramach PROW*

<b>Lp.</b>	<b>Pozycja</b>	<b>Koszt w tys. PLN</b>
1.	Dokumentacja projektowa	-
2.	Zagospodarowanie centrum miejscowości	565,86
Razem		565,86

### **ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**Budżet Gminy** – 218010 PLN  
**PROW** – 347850 PLN  
**Razem** - 565860 PLN

### **HARMONOGRAM PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA**

<b>Lp.</b>	<b>Działanie</b>	<b>Termin</b>
1.	Opracowanie i zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości-aktualizacja	I/2011
2.	Opracowanie dokumentacji projektowej przedsięwzięcia.	zakończono
3.	Opracowanie i złożenie wniosku do PROW	X /2010
4.	Podpisanie umowy o dofinansowaniu z PROW (w przypadku otrzymania dotacji)	V/2011
5.	Procedura przetargowa.	V-VI/2011
6.	Realizacja obiektu.	IX-XI/2011
7.	Rozliczenie projektu.	XII/2011

### **VII.2 Rozbudowa sali widowiskowej przy GCK w Dąbrówce i świetlicy na potrzeby Koła Gospodyń Wiejskich**

Rozbudowa Gminnego Centrum Kultury w Dąbrówce, Sali widowiskowej oraz wydzielenie pomieszczenia dla zespołu ludowego działającego przy Kole Gospodyń Wiejskich Dąbrowianki. Inwestycja ta poszerzy zakres działalności Gminnego Centrum Kultury jak i Koła Gospodyń Wiejskich poprzez stworzenie warunków do organizowania różnego rodzaju zajęć hobbystycznych, spotkań i integracji.

## SZACUNKOWY KOSZTORYS PLANOWANEGO PRZESIĘWZIĘCIA

Przewidzianego do dofinansowania w ramach PROW

Lp.	Pozycja	Koszt w tys. PLN
1.	Dokumentacja projektowa	--
2.	Zagospodarowanie centrum miejscowości	330
Razem		330

### ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA

<b>Budżet Gminy</b>	<b>– 130000 PLN</b>
<b>PROW</b>	<b>– 200000 PLN</b>
<b>Razem</b>	<b>- 330000 PLN</b>

### HARMONOGRAM PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Lp.	Działanie	Termin
1.	Opracowanie i zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości-aktualizacja	I/2011
2.	Opracowanie dokumentacji projektowej przedsięwzięcia.	zakończono
3.	Opracowanie i złożenie wniosku do PROW	VII/2010
4.	Podpisanie umowy o dofinansowaniu z PROW (w przypadku otrzymania dotacji)	IV/2011
5.	Procedura przetargowa.	V/2011
6.	Realizacja obiektu.	VI-IX/2011
7.	Rozliczenie projektu.	X/2011

## VIII. Zarządzanie i promocja

Za realizację Planu Odnowy Miejscowości Dąbrówka odpowiedzialny będzie Wójt Gminy Dąbrówka.

Nad realizacją Planu Odnowy Miejscowości będzie czuwać Rada Sołecka na czele z sołtysem, ale we wszystkich sprawach związanych z wydatkowaniem środków finansowych oraz składaniem wniosków o dotacje z różnych źródeł, będzie musiała uzyskać akceptację Rady Gminy. Rada Sołecka będzie na bieżąco monitorować realizację Planu Rozwoju Miejscowości.

Rada sołecka będzie również gromadzić, selekcjonować i opracowywać wszelkie informacje dotyczące realizacji Planu Rozwoju Miejscowości. Za rozpowszechnianie informacji na terenie miejscowości będzie odpowiedzialna Rada Sołecka, natomiast na terenie całej Gminy i poza nią informacje będzie upowszechniał Wójt Gminy Dąbrówka za pośrednictwem Gminnego Centrum Informacyjnego poprzez gminny serwis WWW i komunikaty w prasie lokalnej.