

Uchwała Nr XIII/96/2012r
Rady Gminy Dąbrówka
z dnia 16 lutego 2012 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi Pana _____ na działalność Wójta Gminy Dąbrówka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 15 ust. 1 oraz art. 18a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt 3 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000, Nr 78, poz. 1071 z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrówka uchwala co następuje:

§ 1.

1. Po rozpatrzeniu skargi Pan _____ z dnia 14 grudnia 2011 r. na działalność Wójta Gminy Dąbrówka skargę uznaje się za bezzasadną.
2. Uzasadnienie stanowiska Rady Gminy stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Niniejszą uchwałę należy doręczyć wnoszącemu skargę – Panu J _____.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
A. Gąbka
mgr Agnieszka Gryglas

UZASADNIENIE

Dnia 19 grudnia 2011wpłynęło do Urzędu Gminy Dąbrówka pismo skierowane do Rady Gminy od Pana J z dnia 14 grudnia 2011 r. o sprawdzeniu prawidłowości wydawanych przez tutejszy urząd decyzji .

Komisja Rewizyjna Rady Gminy Dąbrówka na posiedzeniach w dniach 30 stycznia 2012 r., 09 lutego 2012 r. oraz 13 lutego 2012 r. zapoznała się z dokumentami sprawy i wysłuchała wypowiedzi pracownika merytorycznego odpowiedzialnego za przygotowanie wypisów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Komisja ustaliła, że:

- faktycznie zostały wydane wypisy z miejscowego planu dla wsi Trojany dla P. J a także dla właściciela sąsiedniej nieruchomości;
- w wypisach tych pomimo bezpośredniego sąsiedztwa nieruchomości, została podana różna informacja o dopuszczeniu usytuowania budynku od granicy działki sąsiedniej; w jednym wypisie wpisano w odległości mniejszej niż 1,5m a w drugim wypisie w odległości mniejszej niż 3 m;
- zapis w jednym z wypisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określający dopuszczenie usytuowania budynków w odległości mniejszej niż 3 m jest nie w pełni zgodny z zapisami m. p. z. p. dla wsi Trojany, który dopuszcza usytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy;
- błędny zapis w jednym z wypisów powstał na skutek tego, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich miejscowości Gminy Dąbrówka z wyjątkiem m. p. z. p. dla wsi Trojany dopuszczają możliwość usytuowania budynków w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki sąsiedniej. Według wyjaśnień pracownika ten fakt był przyczyną zaistniałej nieistotnej omyłki.
- zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi usytuowania budynków, lokowanie obiektów w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki, niezależnie od zapisów w mpzp, wymaga dodatkowo pisemnej zgody właściciela działki sąsiedniej;
- zapis w planie miejscowym o lokalizacji budynków w odległości mniejszej jak 1,5 m lub 3 m nie daje więc inwestorowi możliwości zagęszczania terenów budowlanych bez uzyskania zgody właściciela działki sąsiedniej;
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest głównie informacją o tym jakie jest podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie działek, natomiast nie rozstrzyga o usytuowaniu budynków na tych działkach;

- właściwym organem w sprawie usytuowania budynków na działkach w tym również wydawania pozwoleń na budowę jest Starosta Wołomiński. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę jest on zobowiązany sprawdzić czy przygotowana dokumentacja techniczno-budowlana jest zgodna z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zarówno w zgodzie z przepisami szczególnymi jak z ustaleniami m. p. z. p.;
- w związku z zaistniałą nieistotną omyłką zasadne jest wydanie przez Gminę P. postanowienia o jej sprostowaniu tak, aby doprowadzić do zgodności obu wypisów;
- wystąpienie oczywistej nieistotnej omyłki w jednym z wydanych wypisów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie miało żadnego wpływu na dalszy proces budowlany dlatego komisja uznaje skargę za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
A. Gryglas
mgr Agnieszka Gryglas