

UCHWAŁA Nr XXVII/208/2013
Rady Gminy Dąbrówka
z dnia 6 sierpnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CENTRUM” gm. Dąbrówka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity w Dz. U. z 2013 r. poz. 594/ oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

Rada Gminy Dąbrówka
uchwała co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CENTRUM” gm. Dąbrówka uchwalonego Uchwałą nr X/55/2003 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 9 września 2003r., ogłoszoną w Dz. Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 290, poz. 7663 z dnia 18.11.2003r. w granicach administracyjnych obrębu Dąbrówka, Karpin i części obrębu Małopole.

§2.

Granice obszarów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówka.

§4.

Traci moc uchwała Nr XVI/91/2008 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 28 lutego 2008 roku.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrówka.

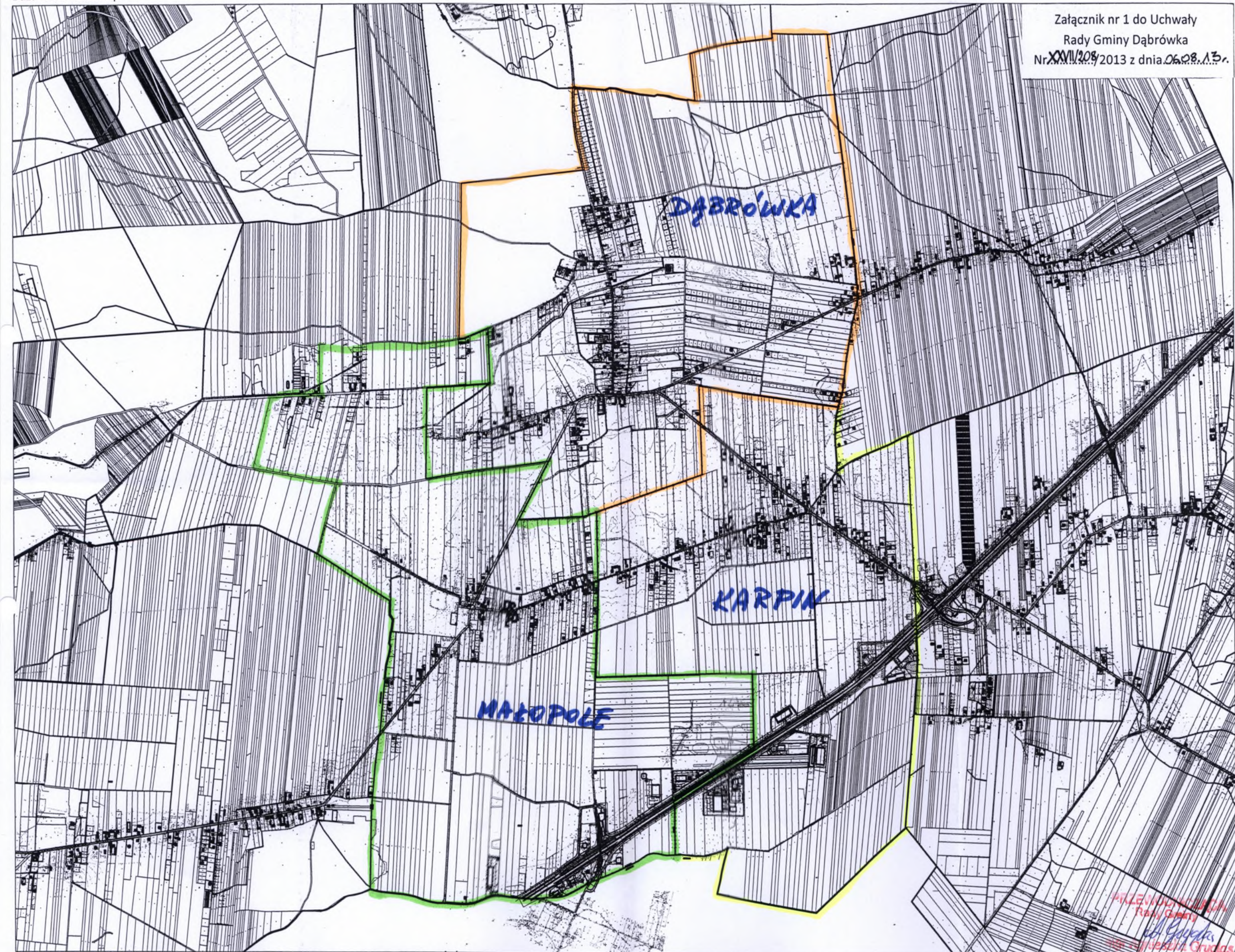
PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
A. Gryglas
mgr Agnieszka Gryglas

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXVII/208/2013
Rady Gminy Dąbrówka
z dnia 6 sierpnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CENTRUM” Gminy Dąbrówka.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2004 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeprowadzona analiza aktualności obowiązujących planów miejscowych w tym planu „CENTRUM” wykazała między innymi, że w analizowanych planach miejscowych nie ustalono wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustalono również granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz podlegających ochronie na podstawie przepisów z zakresu ochrony przyrody. Ponadto w obowiązujących planach miejscowych nie uwzględniono obecnie obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska, w szczególności obszarów NATURA 2000, Ostoja Nadbużańska, Dolina Dolnego Bugu oraz obszarów zagrożonych powodzią. Uwzględniając ilość wniosków złożonych do zmiany planu oraz potrzeby rozwojowe gminy, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego „CENTRUM” jest uzasadnione. Wsiami z największą ilością wniosków i najpilniej potrzebującymi zmian w planach miejscowych są: wieś Dąbrówka, Karpin i Małopole, w dalszej kolejności zmiany planów miejscowych wymagają: Kołaków, Teodorów – Sokołówek, Guzowatka, Chajęty Czarnów, Kowalich, Dręszew i Kuligów.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
A. Gryglas
mgr Agnieszka Gryglas



PRZEMYSŁOWA
Rady Gminy
[Signature]
mgr inż. Józef Gryglas