

Uchwała Nr XXXVIII/296/2014
Rady Gminy Dąbrówka
z dnia 29 sierpnia 2014r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Ślężany w Gminie Dąbrówka na lata 2014 – 2021.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594) Rada Gminy Dąbrówka postanawia:

§ 1.

Zatwierdzić Plan Odnowy Miejscowości Ślężany w Gminie Dąbrówka na lata 2014 – 2021, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia..

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
A. Gryglas
mgr Agnieszka Gryglas

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr XXXVIII/296/2014
Rady Gminy Dąbrówka
z dnia 29 sierpnia 2014r.

GRUPA INICJATYWNA
ŚLEŻANY

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
ŚLEŻANY W GMINIE DĄBRÓWKA**

NA LATA 2014 – 2021

Spis treści:

- I. Charakterystyka miejscowości Ślężany
 - I.1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności
 - I.2. Historia miejscowości
- II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Ślężany
- III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Ślężany
- IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną
- V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców wsi Ślężany.
- VII. Zarządzanie i promocja

I. Charakterystyka miejscowości Ślężany

I.1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności

Ślężany to wieś położona na terenie Gminy Dąbrówka, w Powiecie Wołomińskim, Województwo Mazowieckie. Miejscowość położona na północny-zachód od Dąbrówki, na Nizinie Środkowo-Mazowieckiej w dolinie rzeki Bug, w okolicy licznych starorzeczy. Otoczona obszarami miejscowości: Czarnów, Dręszew, Kowalicha, Marianów, Stasiopole, a za rzeką Bug Barcice, Janki i Popowo Kościelne w gminie Somianka. Jest to miejscowość typowo letniskowa. Układ komunikacyjny tworzą drogi gminne, z dojazdem do drogi powiatowej Józefów - Dręszew. Odległość do Warszawy – ok. 40 km. Ogólna powierzchnia miejscowości Ślężany wynosi 418,4 ha, liczba mieszkańców – 196.

I.2. Historia miejscowości

Na początku epoki piastowskiej Mazowsze było krainą słabo zaludnioną. Nazwa miejscowości sugeruje, że zostali tu prawdopodobnie osadzeni przesiedleńcy ze Śląska pozyskani w wyniku prowadzonych przez Piastów wojen. Inne tłumaczenie nazwy nawiązuje do występujących tu mokradeł lub terenów podmokłych (starosłowiańskie słowo ślęza)

Do siódmej dekady XIX w. tu we włościach rodu Chajęckich, na urokliwej nadbużańskiej skarpie stał drewniany dwór wzmiankowany już w XVI wieku. Na przełomie lat 80 XIX w. ówczesny właściciel Jan von Egert, wybudował murowany budynek obecnego pałacu. Jako dobry gospodarz, któremu zależało na rozwoju gospodarczym miejscowości uruchomił krochmalnię do przerabiania ziemniaków i browar, w którym zatrudnił 6 pracowników. Zachowała się etykieta z jednej z butelek ślęzańskiego piwa, pochodząca z lat 70-tych XIX wieku. W związku z tym wielu znawców uważa ją za najstarszą etykietkę piwa w Polsce. Mieszkańcy okolicy do dziś wspominają z nostalgią czasy, gdy w Ślężanach funkcjonowało tak znakomite przedsiębiorstwo. Grób właściciela browaru oraz budowniczego ślęzańskiego pałacu Jana von Egerta i jego żony Marii z Raabenów znajduje się na cmentarzu w Dąbrówce. W tutejszym kościele są również tablice poświęcone ich pamięci. Pałac swój wygląd zewnętrzny – styl architektoniczny, zawdzięcza umiejętnemu połączeniu neoklasycyzmu z neobarokiem, co dało konglomerat o nazwie eklektyzm. Budynek składał się z części głównej – środkowej o wysokości dwu kondygnacji i dwóch parterowych, bliźniaczych skrzydeł. Jan von Egert był właścicielem do roku 1895. Następni właściciele - Chełmińscy dobudowali, właściwie przedłużyli skosem prawe skrzydło. Budowla straciła założoną oś i symetrię. Następnymi właścicielami byli Ostrowscy, Jaworscy, Jucińscy a ostatnim, do roku 1944, Stanisław Gralewski. Wojna, okupacja i okres powojenny nie oszczędziły pałacu. Zniszczony obiekt został upaństwowiony, ulokowano tu szkołę podstawową, był systematycznie okradany z wszelkich cenniejszych detali. W 1979r. zmienił właściciela. Ponowna zmiana następuje w 1989r. nowym właścicielem staje się Bank PKO BP, który remontuje budowlę, rekonstruuje i wyposaża w niezbędne detale i meble odpowiednie dla wnętrz pałacowych. Odrestaurowany także został zachowany 2,5 hektarowy park. W 2013 roku PKO BP sprzedało pałac osobie prywatnej, która ma zamiar utrzymać dotychczasowy charakter wczasowo – konferencyjny obiektu. Ochotnicza Straż Pożarna w Ślężanach założona została w 1924 roku przez Stanisława Adama, który brał udział w

działaniach wojennych 1920 roku w tych okolicach, następnie ożenił się z mieszkanką wsi, panną Władysławą i osiedlił się tu na stałe. W samej wsi dominuje zabudowa zagrodowa zlokalizowana dookoła zespołu pałacowo-parkowego, obok wybudowana jest także strażnica OSP pełniąca funkcje także świetlicy wiejskiej. Na obrzeżach wsi usytuowane są działki letniskowe.

II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

ZASOBY PRZYRODNICZE:

- Miejscowość położona na terenie obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001 i otoczona terenami Ostoja Nadbużańska PLH 140011
- Lasy sosnowe i mieszane
- Jezioro Ślężany bardzo kręte, z głębokimi dołami, jak i górkami. głębokość dochodzi do 9 metrów. Szerokość jest zmienna od 10 metrów do ponad 100. Długość to około 3 km. Jezioro zaczyna się od strumyku płynącego z pól przez tzw. brodek a drugi koniec wpada do odnogi Bugu. Jezioro bogate jest w ryby: okoń, szczupak, płoć, liny i sumy. Te jezioro szczególnie ma zainteresowanie w porze zimowej. Bez problemu można łowić ryby w przerębli.
- Liczne gatunki ptaków charakterystycznych dla dolin rzecznych i ssaków np.: Łosie, bobry, sarny, wydry i lisy.

DZIEDZICTWO KULTUROWE:

Zespół pałacowo-parkowy użytkowany jako ośrodek konferencyjny. Pałac z eleganckimi stylizowanymi pomieszczeniami usytuowany jest na wysokiej skarpie Bugu, w romantycznym parku, którego drzewostan uzupełniono zgodnie z zachowanymi fragmentami starodrzewu. Otoczenie rozległego parku, bliskie sąsiedztwo rzeki, jak również kilkunastokilometrowa przestrzeń dzieląca Ślężany od najbliższego miasta Radzymina, tworzą prawdziwą oazę ciszy i spokoju. Od bramy do wejścia pałacu prowadzi aleja kasztanowa, stanowiąca fragment ponad 2,5-hektarowego parku pałacowego. Dom konferencyjny oferuje: 16 pokoi wyposażonych w telewizję satelitarną i telefony wewnętrzne, 2 sale konferencyjne (dwudziesto- i trzydziestoduosobowe) z tarasami wychodzącymi na rzekę, salon wypoczynkowy z kominkiem i salonikiem, pomieszczenia gabinetowe i wypoczynkowe. Znajduje się tu również sala kameralna z tarasem wychodzącym na starorzecze Bugu. Pomieszczenia reprezentacyjne urządzone są stylizowanymi meblami. Salon wypoczynkowy z kominkiem połączony jest z gabinetem-biblioteką. Ściany i sufity mają zrekonstruowane sztukaterie. Hol główny pamięta jeszcze XVI wiek. Znajdują się w nim kręcone, żeliwne schody bogato zdobione ornamentami roślinnymi. Sufit zaś podpierają dwie kolumny i dwa pilastry z głowicami korynckimi. Pałac w Ślężanach charakteryzuje się regularnością założenia. Dokonany remont i restaurację – przeprowadzone z inicjatywy współczesnych właścicieli – cechowała dbałość o jak najwierniejsze zachowanie nawet najmniejszych detali. Pałac wraz z przylegającym do niego parkiem jest wpisany do rejestru zabytków. Dom Konferencyjny w Ślężanach to idealne miejsce do prowadzenia profesjonalnych szkoleń, konferencji, kameralnych dyskusji, negocjacji, spotkań integrujących i towarzyskich, połączonych z wypoczynkiem. Dom Konferencyjny dysponuje: jadalnią dla 32 osób, sauną, kortem tenisowym, boiskiem do gry w siatkówkę i kometkę, kominkiem ogrodowym z grillem, suszarnią grzybów i wędzarnią ryb. W parku znajduje się dodatkowy budynek pomocniczy, w którym znajdują się 4 dwuosobowe pokoje gościnne. Od północnej strony

kompleksu opada ku rzece skarpa, przy której znajduje się przystań z zacumowanym sprzętem pływającym (łodziami, rowerami wodnymi). Można tu także łowić ryby.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- Sieć dróg gminnych włączonych do drogi powiatowej Józefów - Dręszew,
- Sieć gazowa,
- Sieć telefoniczna

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA:

- Strażnica OSP (światlica wiejska)

GOSPODARKA I ROLNICTWO

- 1 sklep spożywczo-przemysłowy,
- Własna działalność gospodarcza mieszkańców,
- Nieliczne już gospodarstwa rolne.

KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI

- Ochotnicza Straż Pożarna

III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

MOCNE STRONY MIEJSCOWOŚCI:

- Dobre połączenia komunikacyjne z drogą ekspresową E8 i siecią dróg powiatowych i gminnych, bliskość komunikacyjna Warszawy,
- Podstawowa infrastruktura techniczna: energia elektryczna, sieć telefoniczna, drogowa, gazociąg,
- Wielu mieszkańców pracuje poza rolnictwem,
- Dobrze rozwijające się budownictwo jednorodzinne i letniskowe,
- Piękne położenie nad starorzeczem rzeki Bug
- Obiekt zabytkowy (pałac i park)
- Licznie odwiedzający turyści, wędkarze i grzybiarze

SŁABE STRONY MIEJSCOWOŚCI:

- Brak infrastruktury turystycznej,
- Słaba oferta kulturalna,
- Brak odpowiedniej infrastruktury sportowej
- Słaba promocja walorów miejscowości,
- Mała aktywność społeczna,
- Występowanie zjawiska alkoholizmu w niektórych rodzinach.

SZANSE DLA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI:

- Wzrost liczby mieszkańców, rozwój budownictwa jednorodzinnego,
- Utworzenie stowarzyszenia na rzecz rozwoju Ślęzan,
- Zagospodarowanie turystyczne pasa nadbużańskiego,
- Pozyskanie środków z funduszy UE na infrastrukturę techniczną i społeczną,
- Odpowiednia promocja miejscowości,
- Budowa obiektów sportowych i rekreacyjnych,

- Miejscowość znajdująca się w obszarze Lokalnej Grupy Działania „Partnerstwo Zalewu Zegrzyńskiego”, „Lokalnej Grupy Rybackiej Zalew Zegrzyński” oraz Związku Gmin Zalewu Zegrzyńskiego,

ZAGROŻENIA DLA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI:

- Kryzys gospodarczy i finansowy w kraju,
- Wzrastające bezrobocie,
- Zubożenie rodzin,
- Zmiana zasad finansowania gmin,
- Brak środków z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej,

IV. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ

Lp	Nazwa zadania	Cel	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Kwota końcowa W PLN	Źródła finansowania
1.	Dobudowa garażu z zapleczem sanitarnym do budynku OSP Ślężany	Stworzenie warunków do podniesienia standardu życia społeczności lokalnej poprzez utworzenie świetlicy wiejskiej.	Świetlica wiejska	09.2014 – 05-2015	60 000,00	Budżet Gminy, PROW
2.	Budowa chodników wzdłuż głównych ulic	Stworzenie miejsc do integracji społeczności lokalnej i zwiększenie bezpieczeństwa	Zagospodarowanie centrum miejscowości	2016 -2020	300 000,00	Budżet Gminy, PROW
3.	Modernizacja placu zabaw	Stworzenie miejsc do integracji społeczności lokalnej, zapewnienie bezpiecznego miejsca do zabawy dla najmłodszych.	Zagospodarowanie centrum miejscowości	2016 - 2017	100 000,00	Budżet Gminy, PROW
4.	Budowa	Zagospodarowanie	Obiekt	2016-2018	250 000,00	Budżet

	wielofunkcyjnego boiska sportowego	wanie wolnego czasu młodzieży i poprawa kondycji fizycznej mieszkańców	infrastruktury sportowej			Gminy, PROW
5.	Budowa siłowni na wolnym powietrzu przy Strażnicy OSP	Zagospodarowanie wolnego czasu młodzieży i poprawa kondycji fizycznej mieszkańców	Obiekt infrastruktury sportowej	2016-2018	150 000,00	Budżet Gminy, PROW
6.	Budowa pomostu nad jeziorem	Zwiększenie atrakcyjności turystycznej miejscowości	Obiekt infrastruktury turystycznej	2017 - 2019	200 000,00	Budżet Gminy, Fundusz Rybacki
7.	Budowa kajakowego toru wodnego	Zwiększenie atrakcyjności turystycznej miejscowości	Obiekt infrastruktury turystycznej	2018-2021	400 000,00	Budżet Gminy, Fundusz Rybacki
8.	Modernizacja oświetlenia w centrum miejscowości	Stworzenie miejsc do integracji społeczności lokalnej i zwiększenie bezpieczeństwa	Obiekt infrastruktury technicznej	2018-2020	300 000,00	Budżet Gminy

V. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW

Ślężany są niewielką wsią, która nie ma wydzielonego centrum miejscowości. Życie społeczne mieszkańców toczy się wzdłuż ulic (drogi gminne) i nad jeziorem.

Istniejące pomieszczenia strażnicy OSP nie zapewniają dobrych warunków do organizowania działalności społeczno-kulturalnej, brak także obiektów infrastruktury sportowej i turystycznej. Usługi oferowane w ośrodku konferencyjnym usytuowanym w pałacu mają niewielki wpływ na zaspokajanie potrzeb mieszkańców, poza oferowaniem miejsc pracy.

Realizacja zaplanowanych inwestycji i przedsięwzięć poprawi warunki życia mieszkańców i atrakcyjność turystyczną miejscowości.

VI. ZARZĄDZANIE I PROMOCJA

Za realizację Planu Odnowy Miejscowości Ślężany odpowiedzialny będzie Wójt Gminy Dąbrówka.

Nad realizacją Planu Odnowy Miejscowości będzie czuwać Rada Sołecka na czele z sołtysem, ale we wszystkich sprawach związanych z wydatkowaniem środków finansowych oraz składaniem wniosków o dotacje z różnych źródeł, będzie musiała uzyskać akceptację Rady Gminy. Rada Sołecka będzie na bieżąco monitorować realizację Planu Rozwoju Miejscowości.

Rada sołecka będzie również gromadzić, selekcjonować i opracowywać wszelkie informacje dotyczące realizacji Planu Rozwoju Miejscowości. Za rozpowszechnianie informacji na terenie miejscowości będzie odpowiedzialna Rada Sołecka, natomiast na terenie całej Gminy i poza nią informacje będzie upowszechniał Wójt Gminy Dąbrówka za pośrednictwem Gminnego Centrum Informacyjnego poprzez gminny serwis WWW i komunikaty w prasie lokalnej.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy


mgr Agnieszka Gryglas