

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kuligów-cmentarz” na nieruchomości stanowiącej działkę numer 346 w obrębie 0022, Teodorów-Sokołówek, położonej w miejscowości Sokołówek, gm. Dąbrówka

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrówka rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) Wójt Gminy Dąbrówka ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dąbrówka o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kuligów-cmentarz” na nieruchomości stanowiącej działkę numer 346 w obrębie 0022, Teodorów-Sokołówek, położonej w miejscowości Sokołówek, gm. Dąbrówka, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

2. Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 03.11.2016 r. do 28.11.2016 r., w dniu 17 listopada 2016 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

3. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 14 grudnia 2016 r. w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu.

§ 2. Rada Gminy Dąbrówka stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kuligów-cmentarz” na nieruchomości stanowiącej działkę numer 346 w obrębie 0022, Teodorów-Sokołówek, położonej w miejscowości Sokołówek, gm. Dąbrówka, wpłynęły dwie uwagi.

§ 3. Rada Gminy Dąbrówka rozstrzyga uwagi następująco:

- 1) W dniu 13 grudnia 2016 r. złożono prośbę do Rady Gminy Dąbrówka o podjęcie uchwały o przyjęciu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kuligów-cmentarz” na nieruchomości stanowiącej działkę numer 346 w obrębie 0022, Teodorów-Sokołówek, położonej w miejscowości Sokołówek, gm. Dąbrówka. Działka przeznaczona w planie pod cmentarz to grunt Skarbu Państwa, sklasyfikowany jako grunt leśny (Ls). Dla działki tej Minister Środowiska wydał decyzję o zmianie przeznaczenia na grunty nieleśne. Usytuowanie cmentarza parafialnego na tej działce uznano za obiektywnie nieuciążliwe dla okolicznych mieszkańców. Usytuowanie cmentarza nie powoduje żadnych ograniczeń w przeznaczeniu gruntów na działkach prywatnych.

Uwaga uwzględniona. Sporządzenie przedmiotowego planu zostało zainicjowane Uchwałą Nr VIII/62/2015 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 8 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego „Kuligów-cmentarz” na nieruchomości stanowiącej działkę numer 346 w obrębie 0022, Teodorów-Sokołówek, położonej w miejscowości Sokołówek, gm. Dąbrówka. Na potrzeby ww. planu sporządzono opracowanie ekofizjograficzne podstawowe oraz dokonano badań podłoża gruntowego w miejscu rozważanej lokalizacji cmentarza, które potwierdziły zasadność lokalizacji cmentarza i warunki jego usytuowania. W zakresie swojego upoważnienia Wójt Gminy Dąbrówka przeprowadził procedurę formalno-prawną zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.). Zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy uchwalenie planu podlega radzie gminy.

- 2) W dniu 13 grudnia 2016 r. złożono:
 - a) sprzeciw dla budowy cmentarza w ww. lokalizacji z uwagi na bliskość terenów zalewowych, brak perspektywy rozwoju cmentarza, bliskości innych cmentarzy, negatywnego wpływu na tereny rekreacyjne, obniżenie wartości działek budowlanych i rekreacyjnych w miejscowości Cisie i Sokołówek, ogólną uciążliwością spowodowaną funkcjonowaniem cmentarza w sąsiedztwie miejscowości Cisie i Sokołówek,
 - b) uwagi do projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kuligów-cmentarz” na nieruchomości stanowiącej działkę numer 346 w obrębie 0022, Teodorów-Sokołówek, położonej w miejscowości Sokołówek, gm. Dąbrówka:
 - w uzasadnieniu projektu mpzp „Kuligów-Cmentarz jest mowa, że „Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną Gminy wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówka zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/53/2003 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 10 lipca 2003 r. W ww. studium teren wskazany jest pod funkcję przyrodniczą oraz rekreacyjną. Jednocześnie studium zakłada, iż w planach miejscowych wyznaczony zostanie teren cmentarza w Kuligowie.” – plan wyłożony do publicznej wiadomości jasno określa iż planowany cmentarz miałby powstać w miejscowości Sokołówek,
 - uwagi do rzetelności wykonania prognozy oddziaływania na środowisko - wskazane fragmenty zawierające błędy,
 - c) projekt mpzp zawiera informacje o planowanych dodatkowych inwestycjach związanych z budową cmentarza z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej – powyższe inwestycje, mimo że rozłożone w czasie nadal pozostają dodatkowymi inwestycjami które gmina musi ponieść w związku z planowaną inwestycją, które należy uwzględnić jako koszty dotyczące tej właśnie inwestycji. Ponadto, sam projekt mpzp wskazuje, że inwestycja dla budżetu gminy jest niekorzystna i generuje tylko koszty.

Uwaga uwzględniona częściowo.

Uwaga ujęta w lit. a nieuwzględniona. Sporządzenie przedmiotowego planu zostało zainicjowane Uchwałą Nr VIII/62/2015 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 8 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kuligów-cmentarz” na nieruchomości stanowiącej działkę numer 346 w obrębie 0022, Teodorów-Sokołówek, położonej w miejscowości Sokołówek, gm. Dąbrówka. Cel sporządzenia planu wynika z ww. uchwały intencyjnej a wielkość obszaru przewidywanego pod cmentarz stanowi odzwierciedlenie zamierzeń zawartych w uzasadnieniu do tej uchwały. Tym samym plan w pełni realizuje zadanie określone w uchwale intencyjnej. Na potrzeby ww. planu sporządzono opracowanie ekofizjograficzne podstawowe oraz dokonano badań podłoża gruntowego w miejscu rozważanej lokalizacji

cmentarza, które potwierdziły zasadność lokalizacji cmentarza i warunki jego usytuowania. Lokalizacja cmentarza spełnia wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315). Ponadto, w odległości 150 m od planowanej lokalizacji nie ma żadnej zabudowy ani terenów przeznaczonych pod zabudowę, a cmentarz zlokalizowano poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Uwagi ujęte w lit. b uwzględnione. Wprowadzono zmiany w uzasadnieniu planu i skorygowano błędne zapisy w prognozie oddziaływania na środowisko. Uwaga ujęta lit. c nieuwzględniona. Projekt planu uwzględnia wszystkie przedsięwzięcia objęte planem, a nie tylko cmentarz. W swoim zakresie obejmuje również inwestycje celu publicznego takie jak drogi publiczne i sieci infrastruktury technicznej, których realizacja stanowi zadanie własne gminy. Wpływ uchwalenia planu na budżet Gminy został przedstawiony w Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kuligów-cmentarz” na nieruchomości stanowiącej działkę numer 346 w obrębie 0022, Teodorów-Sokołówek, położonej w miejscowości Sokołówek, gm. Dąbrówka stanowiącej obligatoryjny element dokumentacji planistycznej. Natomiast rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy stanowią załącznik nr 3 do uchwały planu. Realizacja cmentarza jest neutralna dla budżetu Gminy. Zgodnie z ww. prognozą jedynymi kosztami obciążającymi budżet Gminy, które stanowią o niekorzystnym bilansie finansowym jest realizacja infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marcin Kaczmarczyk