

**Uchwała nr/2017
Rady Gminy Dąbrówka
z dnia 2017 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dręszew- Letnisko 1”, położonego w miejscowości Dręszew, gm. Dąbrówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) i art. 14 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrówka uchwala co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dręszew- Letnisko 1”, położonego w miejscowości Dręszew, gm. Dąbrówka.

§2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówka.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do Uchwały nr
Rady Gminy Dąbrówka
z dnia 2017 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dręszew- Letnisko 1”, położonego w miejscowości Dręszew, gm. Dąbrówka

Teren objęty projektem uchwały o powierzchni ok. 8,29 ha, położony częściowo przy ul. Samosiejki, obejmuje część obrębu Dręszew, położonego na terenie Gminy Dąbrówka.

W obszarze wyznaczonym granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dominującą formą użytkowania są tereny rolne oraz leśne, część działek zabudowana jest budynkami letniskowymi oraz budynkami mieszkalnymi.

Wskazany teren objęty jest częściowo obowiązującą zmianą nr 4 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka zatwierdzonego Uchwałą nr IV/15/98 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 18 czerwca 1998 r. (Dz. U. Woj. Ostrołęckiego z 17 sierpnia 1998 r., nr 17, poz. 132). Zgodnie z ustaleniami planu wskazane działki znajdują się na terenie zabudowy letniskowej oznaczonym w planie symbolem 4.L-1. Na tym obszarze dopuszcza się realizację obiektów pensjonatowych lub mieszkaniowo-pensjonatowych. Pozostała część obszaru nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zaznaczany na załączniku graficznym obszar objęty był miejscowym planem ogólny zagospodarowania przestrzennego, który przestał obowiązywać. W związku z powyższym dla tego terenu zasadnym jest uchwalenie nowego planu miejscowego.

Planowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dąbrówka zatwierdzonego Uchwałą nr IX/53/2003 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 10 lipca 2003 r. Dla tego obszaru w Studium założono możliwość dalszego rozwoju budownictwa letniskowego oraz budownictwa mieszkaniowego o charakterze stałym, promowanie rozwoju infrastruktury usługowej związanej przede wszystkim z obsługą funkcji rekreacyjno-letniskowej, ograniczenia dla lokalizacji funkcji produkcyjno-technicznych, ochronę lokalnych zbiorowisk naturalnych o wartościach przyrodniczo-krajobrazowych.

Opracowanie planu miejscowego pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie przedmiotowego terenu, poprzez ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy.

Ponadto Rada Gminy Dąbrówka podjęła Uchwałę nr XXV/189/2017 z dnia 17 lutego 2017 r. w sprawie oceny aktualności studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka. Zgodnie „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Dąbrówka w latach 2003-2016” stanowiącą załącznik do uchwały w sprawie oceny aktualności Studium, proponowany obszar stanowi teren dla którego należałoby sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w pierwszej kolejności.

W związku z powyższym, zasadnym jest podjąć uchwałę w niniejszej sprawie.