



Sprawozdanie z bieżącej działalności Wójta na XXX sesję Rady Gminy Dąbrówka

W okresie od 12 sierpnia 2017 roku do 10 października 2017 roku realizowałem wraz z pracownikami niżej wymienione sprawy:

1. Przygotowałem i przedstawiłem projekty uchwał na dzisiejszą sesję Rady Gminy.
2. Nadzorowałem roboty budowlane dla I etapu przebudowy drogi gminnej nr 430114W w miejscowości Dąbrówka i Lasków.
3. Nadzorowałem trwające prace projektowe dla II etapu przebudowy drogi gminnej nr 430114W w miejscowości Dąbrówka i Lasków. Wykonawca zakończył wykonywanie projektu i został wraz z nim złożony wniosek o wydanie decyzji ZRID zastępującej pozwolenie na budowę i regulującej sprawy własności niezbędnej do wykonania inwestycji terenu.
4. Nadzorowałem prace projektowe drogi gminnej nr 430101W w miejscowościach Trojany i Wszebory oraz nadzoruję wykonanie pierwszego etapu tej drogi.
5. Nadzorowałem trwające prace projektowe drogi gminnej nr 430105W w miejscowości Kołaków.
6. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego podpisałem umowę z Wykonawcą dot. zadania „Modernizacja placu przy Zespole Szkół w Józefowie”. Inwestycja polegająca m.in. na wykonaniu zatoki dla autobusu szkolnego i stworzeniu nowych miejsc parkingowych została odebrana i 20 września przekazana do użytkowania.
7. Nadzorowałem wykonanie zadania „Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Ślężany”. Inwestycja jest w trakcie realizacji.
8. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego podpisałem umowę dot. zadania „Dostawa paliw płynnych dla jednostek organizacyjnych Gminy Dąbrówka”.
9. W wyniku powtórnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego podpisałem umowę dot. zadania „Dowożenie uczniów szkół podstawowych i gimnazjów na terenie Gminy Dąbrówka wraz z zapewnieniem opieki nad dowożonymi dziećmi w roku szkolnym 2017/2018.”
10. Wszcząłem postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania „Przebudowa drogi gminnej nr 430113W dz. nr 64 w miejscowości Wszebory”. Postępowanie dla powyższego zadania jest wszczynane po raz drugi, w pierwszym postępowaniu wpłynęła jedna oferta na kwotę **493 712,96** zł która przewyższała kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Dla drugiego postępowania oferty otwarto 03.10.2017 r. wpłynęła jedna oferta na kwotę **323 934,08** zł.
11. Wszcząłem postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania „Budowa 14 sztuk przydomowych mechaniczno-biologicznych oczyszczalni ścieków”. Postępowanie dla powyższego zadania jest wszczynane po raz drugi, w pierwszym postępowaniu wpłynęły dwie oferty cena najtańszej oferty wynosiła **253 257,00** zł.



Postępowanie unieważniono, ponieważ kwota najniższej przewyższała kwotę jaką przewidywał Zamawiający na realizację zadania i dodatkowo oferta nie zawierała kosztorysu, co wykluczało ją z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Dla drugiego postępowania oferty otwarto 09.10.2017 r. wpłynęła jedna oferta na kwotę **223 764,69 zł**

12. Wszcząłem postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania „Budowa wodociągu wraz z przyłączami w miejscowości Karolew Zaścienie”, wpłynęły dwie oferty, cena najtańszej oferty wynosi **972 419,55 zł**. Roboty budowlane będą wykonywane na wiosnę 2018 roku.
13. Wszcząłem postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania „Zagospodarowanie centrów większych miejscowości Gminy- budowa opaski w Karpinie ”. W postępowaniu wpłynęły dwie oferty, cena najniższej oferty wynosi **323 245,87 zł**
14. Wszcząłem postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania „Zagospodarowanie centrów większych miejscowości Gminy- wykonanie parkingu przed budynkiem poczty w Dąbrowce i utwardzenie placu na siłowni zewnętrznej”. W postępowaniu wpłynęła jedna oferta na kwotę **134 070,00 zł** która przewyższała kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Postępowanie unieważniono. Termin otwarcia ofert dla kolejnego postępowania to 18 października 2017 roku.
15. Wszcząłem postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania Budowa chodników przy drogach gminnych – Cisie. Postępowanie dla powyższego zadania jest wszczynane po raz trzeci. W pierwszym postępowaniu wpłynęła jedna oferta na kwotę **245 779,51 zł** która przewyższała kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W drugim postępowaniu wpłynęła jedna oferta na kwotę **423 873,28 zł** która przewyższała kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W trzecim postępowaniu wpłynęły cztery oferty, wartość najtańszej z ofert to **287 411,70 zł**.
Założona w budżecie na 2018 rok kwota 270 tysięcy złotych skalkulowana była na wybudowanie chodnika w pełnym projektowanym zakresie czyli około kilometra długości, w tym dokończenie projektu i koszty nadzoru inspektora. W związku z konsultacjami z Sołtysem, z których wynikało, że przewidywane jest dokończenie budowy sieci gazowej w miejscowości Cisie. Uznaliśmy, że przed jego wybudowaniem, wykonamy chodnik na odcinku, na którym sieć gazowa już istnieje, a dokończymy po zakończeniu prac przez PGNiG - przewidywanych na rok 2018.
Po wykonaniu szczegółowych przedmiarów, już z kosztorysu inwestorskiego, wyniknęła kwota ponad 200 tysięcy złotych za początkowy odcinek. Po przetargu okazało się, że faktyczny koszt będzie jeszcze wyższy. Natomiast całkowity koszt wykonania zadania, czyli wykonanie chodnika o długości 1 kilometra będzie wynosił około 1 miliona złotych. Tak duża kwota, przekraczająca niemal trzykrotnie koszty budowy chodników w innych miejscowościach, spowodowana jest warunkami terenowymi i niezbędnym zakresem do wykonania w przypadku tego specyficznego terenu i sąsiedztwem terenów zalewowych. Do czasu wykonania projektu chodnika i ogłoszenia przetargu nie było możliwe przewidzenie faktycznych kosztów jego budowy.
Aby inwestycja miała uzasadnienie i dawała jakikolwiek efekt należałoby przewidzieć jej dokończenie w 2018 roku. Przy budżecie który zgodnie z załącznikiem inwestycyjnym do WPI Gminy Dąbrowka obejmował będzie dokończenie budowy dróg



współfinansowanych z PROW oraz budowę wodociągów w kilku miejscowościach nie możliwym byłoby zabezpieczenie 700 tysięcy złotych na jego budowę w 2018 r. Dodatkowo po wykonaniu chodnika nadal konieczne byłoby wykonanie nowej nawierzchni drogi która jest w złym stanie technicznym.

Kolejnym problemem z dokończeniem budowy jest fakt, że obecnie PGNiG nie rozpoczął nawet prac projektowych sieci gazowej w miejscowości Cisie, więc jej wykonanie w roku 2018 jest mało realne, a inwestycja i tak nie mogłaby zostać zakończona. W związku z tym po konsultacjach z odpowiednimi Komisjami Rady Gminy ustaliliśmy, że najlepszym rozwiązaniem będzie zmiana zakresu projektu i zaprojektowanie i wykonanie nowej nawierzchni jezdni z wydzieleniem pobocza po którym będą mogli poruszać się piesi. Najlepszym rozwiązaniem byłoby wykonanie chodnika bądź opaski z kostki brukowej po drugiej stronie drogi, takich jakie wykonaliśmy w Małopolu i zamierzamy wykonać w Karpinie. Druga strona nie jest położona na terenach zalewowych i nie wymaga takiej ilości nasypów, umocnień i wykonania barierki. Dodatkowo po drugiej stronie plan miejscowy również przewiduje poszerzenie drogi i około 50% nieruchomości ma już wydzielone poszerzenie. Zaproponowaliśmy na to zadanie zabezpieczenie środków w wysokości 400 tysięcy złotych na rok 2018.

W związku z tym, że nie zostały rozliczone środki za wykonanie projektu chodnika proponujemy aneksowanie umowy, aby w ramach środków umownych za projekt został wykonany projekt drogi z poboczem dla ruchu pieszych, jeżeli będzie zgoda mieszkańców, na którą liczymy ponieważ to im będzie służył, chodnik lub w przypadku konieczności miejscowych zawężeń opaska.

Przedstawione ustalenia mają odzwierciedlenie w projektach uchwał na dzisiejszą sesję.

Następnie:

16. Nadzorowałem wykonywanie robót budowlanych polegających na budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowościach Marianów i Kowalicha.
17. Nadzorowałem wykonywanie robót budowlanych dla zadania „Droga Małopole Emilianów.” Została wykonana nowa nakładka asfaltowa z wykonaniem obustronnie poboczy i odtworzeniem rowów odwadniających pas drogowy. Droga została zmodernizowana do granicy naszej gminy z Gminą Radzymin.
18. Nadzorowałem wykonywanie robót budowlanych dla zadania „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Dąbrówce.”
19. Podpisałem 4 akty notarialne dotyczące nabycia gruntów na poszerzenie pasa drogowego dróg gminnych.
20. Nadzorowałem prace nad projektem kanalizacji dla miejscowości Trojany, Zaścienie, Chajęty, Guzowatka.
21. Złożyłem wnioski do budżetu Powiatu dotyczące potrzebnych inwestycji na terenie naszej gminy, a realizowanych na drogach należących do Starostwa.



22. Nadzoruję prace budowlane polegające na adaptacji poddasza budynku Urzędu Gminy. W ramach zadania powstanie stałe miejsce prac dla Komisji Rady Gminy, pokój dla Przewodniczącego Rady oraz zaplecze socjalne.
23. Uczestniczyłem w posiedzeniach Komisji Rady Gminy.
24. Wraz z moim Zastępcą, Kierownikiem Referatu Inwestycji i Rozwoju, Przewodniczącym Rady Gminy oraz Przewodniczącym Komisji Gospodarczej RG uczestniczyłem w spotkaniu u Starosty w sprawie planowanych inwestycji na naszym terenie.
25. W związku z ustaleniami na wczorajszym spotkaniu przedstawicieli Gminy: panią Sołtys i panią Radną wsi Marianów oraz Kierownikiem Referatu Inwestycji i Rozwoju Urzędu Gminy ze Starostą Powiatu Wołomińskiego dziś rano uzgodniłem z panem Rakowskim termin wizji lokalnej, która ma na celu zobrazowanie stanu dróg powiatowych na terenie naszej gminy.
26. Starłem się na bieżąco rozpatrywać wszelkie sprawy i wnioski, które wpłynęły do Urzędu Gminy w Dąbrówce.

WOJT
Gminy Dąbrówka
Radosław Korzeniewski