

**Uchwała nr XXXI/262/2017
Rady Gminy Dąbrówka
z dnia 6 listopada 2017 roku**

w sprawie uchylenia Uchwały nr XXVII/212/2017 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 17 maja 2017 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” gmina Dąbrówka, zatwierdzonego uchwałą nr X/55/2003 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 9 września 2003 r. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 290, poz. 7663 z dnia 18 listopada 2003 r.), dla obszaru położonego w miejscowości Dąbrówka, gm. Dąbrówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 14 ust 1 i 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Dąbrówka uchwala co następuje:

§1

Uchyła się Uchwałę nr XXVII/212/2017 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 17 maja 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” gmina Dąbrówka, zatwierdzonego uchwałą nr X/55/2003 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 9 września 2003 r. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 290, poz. 7663 z dnia 18 listopada 2003 r.), dla obszaru położonego w miejscowości Dąbrówka, gm. Dąbrówka.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówka.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄ RADY
Marcin Kazimarczyk



Uzasadnienie
do Uchwały nr XXXI/262/2017
Rady Gminy Dąbrówka
z dnia 6 listopada 2017 roku

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Rada Gminy Dąbrówka podjęła uchwałę nr XXVII/212/2017 z dnia 17 maja 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” gmina Dąbrówka, zatwierdzonego Uchwałą nr X/55/2003 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 9 września 2003 r. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 290, poz. 7663 z dnia 18 listopada 2003 r.) dla obszaru położonego w miejscowości Dąbrówka, gm. Dąbrówka.

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miało na celu doprowadzenie do zgodności zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W uzasadnieniu do Uchwały wskazano, że obszar objęty zmianą planu znajduje się częściowo na terenie oznaczonym symbolami C1.M-1 oraz C1.M-5 przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową oraz częściowo na terenie oznaczonym symbolem C.KGd-2, przeznaczonym pod projektowaną drogę gminną. Po dokładniejszej weryfikacji ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum”, dla obszaru sporządzanej zmiany planu stwierdzono, że północny fragment działki ewid. nr 131, stanowiącej projektowaną drogę wewnętrzną, położony jest poza granicami obowiązującego planu miejscowego, zgodnie z oznaczeniem określonym w legendzie do rysunku planu. Wrysowana na załączniku graficznym do planu miejscowego „Centrum” projektowana droga w części wykraczającej poza ustalenia określone w legendzie, stanowi oznaczenie informacyjne, które nie ma umocowania w ustaleniach planu.

Mając na względzie powyższe, należy stwierdzić, że podjęta Uchwała Nr XXVII/212/2017 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 17 maja 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” dotyczy również obszaru nieobjętego planem. Tym samym należy stwierdzić, że na podstawie ww. uchwały nie można dokonać zmiany uchwały pierwotnej, ponieważ dla części działki nr 131 nie obowiązuje żadna uchwała w sprawie planu miejscowego, a zwłaszcza wymieniona w tytule uchwały intencyjnej.

PRZEWODNICĄCY RADY

Marcin Kozłomarczyk