

UCHWAŁA NR VII/50/2019
RADY GMINY DĄBRÓWKA
z dnia 24 maja 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., - poz. 506), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 15 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrówka uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na dokonanie **zamiany**:

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Guzowatka, w obrębie 0008 Guzowatka, gmina Dąbrówka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewidencyjnym **60/2**, o powierzchni **0,0228 ha**, stanowiącej własność Gminy Dąbrówka, uregulowanej w Decyzji Wojewody nr

na

niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w miejscowości Guzowatka, w obrębie 0008 Guzowatka, gmina Dąbrówka, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewidencyjnym **58/4**, o powierzchni **0,0209 ha**, wpisaną do Księgi Wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wołominie Nr _____, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówka.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Dąbrówka

Agnieszka Gryglas

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa uregulowana w oznaczona jako działka o nr ewidencyjnym **58/4 w obrębie 0008, Guzowatka**, łączy w prostej linii działkę o nr ewidencyjnym 60/1 stanowiącą drogę gminną z działką o nr ewidencyjnym 207 stanowiącą drogę powiatową i jest użytkowana przez mieszkańców jako droga dojazdowa do ich posesji.

Pomiędzy działkami o nr ewidencyjnych 58/5 i 59/12 w obrębie 0008, Guzowatka, stanowiącymi własność właściciela działki ewid. nr 58/4, znajduje się działka o nr ewidencyjnym **60/2** stanowiąca drogę gminną. Po zamianie działka o nr ewidencyjnym 58/4 wraz z działką o nr ewidencyjnym 60/1 stanowiłyby drogę gminną pozwalającą w prostej linii na dojazd do drogi powiatowej, a połączone działki o nr ewidencyjnych 58/5, 59/12 i 60/2 tworzyłyby całość.

Gmina w porozumieniu z Powiatem Wołomińskim planuje wybudować wzdłuż tych działek zatokę autobusową. Bez przeprowadzenia powyższej zmiany realizacja inwestycji nie będzie możliwa.

Kompetencja Rady Gminy do podjęcia niniejszej uchwały wynika z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz Uchwały Nr XXXVI/289/2014 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Dąbrówka
A. Gryglas
Agnieszka Gryglas



Załącznik graficzny do
Uchwały Nr VII/50/2019
Rady Gminy Dąbrówka z dnia
24 maja 2019 roku
Skala 1:1000

PRZEWODNICZĄCA
 Rady Gminy Dąbrówka
A. Gryglas
 Agnieszka Gryglas