

**UCHWAŁA NR XXIV.216.2021
RADY GMINY DĄBRÓWKA**

z dnia 29 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej przez Gminę Dąbrówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrówka uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Dąbrówka nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Małopole, gmina Dąbrówka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 456/3 z obrębu 0017, Małopole, o pow. 0,0088 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00052077/1.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr XXXIV/303/2018 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie nabycia gruntu przez Gminę Dąbrówka.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICEPRZEWODNICZĄC
Rady Gminy Dąbrówka**

Sławomir Rosa

Uzasadnienie do uchwały Nr XXIV.216.2021

Rady Gminy Dąbrówka

z dnia 29 marca 2021 r.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Kompetencja Rady Gminy do podjęcia niniejszej uchwały wynika z w/w przepisu prawa oraz Uchwały Nr XXXVI/289/2014 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania i Uchwały Nr XXVIII/233/2017 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 28 czerwca 2017 r. zmieniającej Uchwałę nr XXXVI/289/2014 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania.

Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka o nr ewidencyjnym 456/3 w obrębie 0017, Małopole, zostanie wykorzystana w celu realizacji zadań własnych gminy, tj. nabycia gruntu pod istniejącą drogę gminną. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dąbrówka zatwierdzonym Uchwałą Nr X/55/2003 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 9 września 2003 roku działka objęta powyższą uchwałą przeznaczona jest pod teren drogi gminnej dojazdowej oznaczonej w planie symbolem C.KGd-3.

Powyższa nieruchomość zostanie nabyta za cenę 1.320,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta dwadzieścia złotych zero groszy) zgodnie z zawartym porozumieniem w sprawie UG.6823.7.2019.

Traci moc uchwała Nr XXXIV/303/2018 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie zbycia w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki o nr ewid. 456/3 z obrębu 0017, Małopole, położonej w miejscowości Małopole z przeznaczeniem pod drogę gminną z uwagi błąd redakcyjny § 1 wyżej powołanej uchwały.

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Dąbrówka

Sławomir Rosa