

**UCHWAŁA NR.....2021
RADY GMINY DĄBRÓWKA
z dnia2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej przez Gminę Dąbrówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrówka uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Dąbrówka nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ślężany, gmina Dąbrówka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerze ewidencyjnym 277/36, o pow. 0,0694 ha oraz 277/43 o pow. 0,0090 ha z obrębu 0023, Ślężany dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00095613/4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Zarządzenia Mieniem Komunalnym

Opracowała: Inspektor Olga Bieniek

RADCA PRAWNY

WA-8661

Anna Kłosowska
Anna Kłosowska

Uzasadnienie
do Uchwały nr.....2021
RADY GMINY DĄBRÓWKA
z dnia2021 r.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Kompetencja Rady Gminy do podjęcia niniejszej uchwały wynika z w/w przepisu prawa oraz Uchwały Nr XXXVI/289/2014 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania i Uchwały Nr XXVIII/233/2017 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 28 czerwca 2017 r. zmieniającej Uchwałę nr XXXVI/289/2014 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania.

Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działki o nr ewidencyjnym 277/36 i 277/43 w obrębie 0023, Ślężany, zostanie wykorzystana w celu realizacji zadań własnych gminy, tj. nabycia gruntu pod istniejące drogi gminne.

Powyższa nieruchomość zostanie nabyta za cenę 11.760,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych zero groszy) zgodnie z zawartym w dniu 12 kwietnia 2021 r. Porozumieniem w sprawie ZZ.6823.1.2021.

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.