

**UCHWAŁA NR XXVII.254.2021
RADY GMINY DĄBRÓWKA**

z dnia 20 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej przez Gminę Dąbrówka
oraz upoważnienia Wójta Gminy Dąbrówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Gminy Dąbrówka uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Dąbrówka nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Małopole, gmina Dąbrówka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 367, o pow. 0,64 ha, z obrębu 0017, Małopole.
2. Upoważnia się Wójta Gminy Dąbrówka do złożenia oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się przez Gminę Dąbrówka rygorowi egzekucji, w formie aktu notarialnego w myśl art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego, co do zapłaty ceny sprzedaży za nieruchomość opisaną w ust. 1 do kwoty 125.000,00 zł.

§ 2.


Zobowiązania finansowe związane z realizacją uchwały zostaną pokryte ze środków budżetu Gminy Dąbrówka na lata 2021 i 2022.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Dąbrówka

Agnieszka Gryglas

Uzasadnienie do uchwały Nr XXVII.254.2021

Rady Gminy Dąbrówka
z dnia 20 września 2021 r.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Kompetencja Rady Gminy do podjęcia niniejszej uchwały wynika z w/w przepisu prawa oraz Uchwały Nr XXXVI/289/2014 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania i Uchwały Nr XXVIII/233/2017 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 28 czerwca 2017 r. zmieniającej Uchwałę nr XXXVI/289/2014 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania.

Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka o nr ewidencyjnym 367 w obrębie 0017, Małopole, zostanie wykorzystana w celu realizacji zadań własnych gminy tj. grunt pod budowę placu zabaw w miejscowości Małopole.

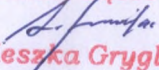
Powyższa nieruchomość zostanie nabyta za cenę 125.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy zero groszy) zgodnie z zawartym w dniu 20 września 2021 r.

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Zgodnie z art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego, „tytułami egzekucyjnymi są: akt notarialny, w którym dłużnik poddał się egzekucji i który obejmuje obowiązek zapłaty sumy pieniężnej lub wydania rzeczy oznaczonych co do gatunku, ilościowo w akcie określonych, albo też wydania rzeczy indywidualnie oznaczonej, gdy w akcie wskazano termin wykonania obowiązku lub zdarzenie, od którego uzależnione jest wykonanie.”

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. A ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Dąbrówka

Agnieszka Gryglas