

**UCHWAŁA NR XXVIII. .2021  
RADY GMINY DĄBRÓWKA  
z dnia 29 października 2021 r.**

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu  
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Dąbrówka w prawo własności oraz wysokości stawek  
procentowych tych bonifikat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2, ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1314, z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrówka uchwala, co następuje:

**§ 1**

Określa się następujące stawki procentowe udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w wysokości:

- 1) 40% – na rzecz osób fizycznych będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i wykorzystywanych na cele mieszkaniowe;
- 2) 30% – na rzecz osób fizycznych będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowych niezabudowanych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe;
- 3) 20% – na rzecz osób fizycznych będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowych zabudowanych garażami i budynkami gospodarczymi.

**§ 2**

Bonifikata może być udzielana, jeśli użytkownik wieczysty spełnia niżej skazane warunki:

- 1) złożył stosowny wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;
- 2) złożył stosowny wniosek o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;
- 3) nie posiada zadłużenia wobec gminy, związanego z opłatami z tytułu użytkowania wieczystego i podatkiem od nieruchomości.

### **§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówka.

### **§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

## Uzasadnienie

Z dniem 1 stycznia 2008 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 września 2007 r. o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007 r. , Nr 191, poz. 1371).

Powołana powyżej ustawa wprowadziła zmiany do ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości umożliwiając właściwej radzie na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2 przyznanie bonifikaty. Zgodnie z wyżej powołanym przepisem „Organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty o której mowa w ust.1, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność: jednostek samorządu terytorialnego- za zgodą właściwej rady gminy. Art. 4 ust. 1 niniejszej ustawy wskazuje, że „osoba na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jest obowiązana do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty z tytułu tego przekształcenia z zastrzeżeniem art. 5

Ustawa zastrzega jednak, że w razie zbycia lub wykorzystania nieruchomości na inne cele niż te, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty, przed upływem 5 lat od dnia przekształcenia, bonifikata podlegać będzie zwrotowi. Nie będzie to dotyczyć zbycia na rzecz osoby bliskiej.

Prawo do bonifikaty mają użytkownicy wieczyści nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczonych pod tego typu zabudowę lub na rzecz osób fizycznych będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowych zabudowanych garażami i budynkami gospodarczymi.

W związku z powyższym, zasadne jest ustalenie zasad i stawek przyznania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności związanymi z w/w celami.