

**UCHWAŁA NR XXIX.283.2021  
RADY GMINY DĄBRÓWKA**

z dnia 22 listopada 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrówka w prawo własności oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2, ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1314, z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrówka uchwala, co następuje:

**§ 1.** W § 1 uchwały nr XXVIII.270.2021 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 29 października 2021 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrówka w prawo własności oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2021 poz. 9483) zmienia się pkt 2, nadając mu brzmienie:

„2) 30% – na rzecz osób fizycznych będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę na cele mieszkaniowe;”..

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy Dąbrówka

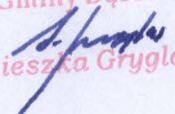
  
Agnieszka Gryglas

## Uzasadnienie

W dniu 29 października 2021 r. Rada Gminy Dąbrówka podjęła uchwałę nr XXVIII.270.2021 w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrówka w prawo własności oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, wprost określa krąg osób i przedmiot przekształcenia użytkowania wieczystego tj. „Osoby fizyczne będące w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod zabudowę na cele mieszkaniowe lub pod zabudowę garażami oraz nieruchomości rolnych mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości w prawo własności. Przez nieruchomość rolną rozumie się nieruchomość rolną w rozumieniu Kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na cele inne niż rolne”.

Wobec powyższego treść § 1 pkt 2 został zmieniony zgodnie z zapisem w/w przepisu prawa.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy Dąbrówka  
  
Agnieszka Gryglas