

UCHWAŁA NR XXXI.297.2022
RADY GMINY DĄBRÓWKA

z dnia 31 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej przez
Gminę Dąbrówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrówka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Dąbrówka nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Dręszew, gmina Dąbrówka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 498, o pow. 0,14 ha, z obrębu 0006, Dręszew dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00060508/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

VICEPRZEWODNICZĄC.
Rady Gminy Dąbrówka


Sławomir Rosa

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Kompetencja Rady Gminy do podjęcia niniejszej uchwały wynika z w/w przepisu prawa oraz Uchwały Nr XXXVI/289/2014 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania i Uchwały Nr XXVIII/233/2017 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 28 czerwca 2017 r. zmieniającej Uchwałę nr XXXVI/289/2014 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania.

Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka o nr ewidencyjnym 498 w obrębie 0006, Dręszew, zostanie wykorzystana w celu realizacji zadań własnych gminy .

Powyższa nieruchomość zostanie nabyta za cenę 39.299,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć złotych zero groszy) zgodnie z porozumieniem zawartym w dniu 10 listopada 2021 r. Wartość przedmiotowej nieruchomości wskazana w w/w porozumieniu została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 15 czerwca 2021 r. do określenia wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb jej zakupu.

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

WICEPRZEWODNICZ,
Rady Gminy Dąbrówka

Sławomir Rosa