

**UCHWAŁA NR XXXI.298.2022**  
**RADY GMINY DĄBRÓWKA**

z dnia 31 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej przez  
Gminę Dąbrówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrówka uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Dąbrówka nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kuligów, gmina Dąbrówka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerze ewidencyjnym:

- 1) 1711/4, o pow. 0,0049 ha, z obrębu 0014, Kuligów dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00051450/3;
- 2) 1710/8, o pow. 0,0059 ha z obrębu 0014, Kuligów dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00051451/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WICEPRZEWODNICZĄC  
Rady Gminy Dąbrówka  
Stawomir Rosa

## Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Kompetencja Rady Gminy do podjęcia niniejszej uchwały wynika z w/w przepisu prawa oraz Uchwały Nr XXXVI/289/2014 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania i Uchwały Nr XXVIII/233/2017 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 28 czerwca 2017 r. zmieniającej Uchwałę nr XXXVI/289/2014 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania.

Nieruchomości gruntowe, oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym 1710/8 i 1711/4 w obrębie 0014, Kuligów, zostaną wykorzystane w celu realizacji zadań własnych gminy, tj. nabycia gruntów pod istniejącą drogę gminną.

Powyższe nieruchomości zostaną nabyte za cenę 1.620,00zł (słownie: jeden tysiąc sześćset dwadzieścia złotych zero groszy) zgodnie z zawartym w dniu 13 października 2021 r. Porozumieniem w sprawie ZZ.6823.5.2021.

Opisane powyżej nabywane nieruchomości wejdą w skład gminnego zasobu nieruchomości.

WICEPRZEWODNICZĄC  
Rady Gminy Dąbrówka

  
Sławomir Rosa