

**UCHWAŁA NR XXXI.299.2022**  
**RADY GMINY DĄBRÓWKA**

z dnia 31 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie sprzedaży  
bezprzetargowej 523/812 udziału Gminy Dąbrówka we współwłasności  
nie zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości  
Kuligów oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży udziału**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm.) art. 37 ust. 2 pkt 9 oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrówka uchwała, co następuje:

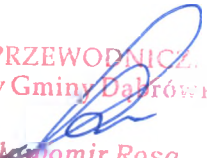
**§ 1.** Wyraża się zgodę na:

- 1) zbycie przez Gminy Dąbrówka w trybie sprzedaży bezprzetargowej udziału 523/812 we współwłasności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr ewid. 2302 o pow. 0,0812 ha, z obrębu 0014, Kuligów dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00050011/7;
- 2) udzielenie bonifikaty w wysokości 30 % od ceny nieruchomości ustalonej na podstawie wartości nieruchomości wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcy majątkowego w dniu 7 grudnia 2020 r. przy zbyciu w trybie bezprzetargowym udziału 523/812 we współwłasności nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

**§ 2.** Bonifikaty, o której mowa w § 1 pkt 2 udziela się na pisemny wniosek współwłaścicieli, którzy nie mają zaległości finansowych wobec Gminy Dąbrówka oraz uiszczą cenę sprzedaży jednorazowo.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WICEPRZEWODNICZ  
Rady Gminy Dąbrówka  
Sławomir Rosa

## Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Kompetencja Rady Gminy do podjęcia niniejszej uchwały wynika z w/w przepisu prawa oraz Uchwały Nr XXXVI/289/2014 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania i Uchwały Nr XXVIII/233/2017 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 28 czerwca 2017 r. zmieniającej Uchwałę nr XXXVI/289/2014 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału wynoszącego 523/812 w nieruchomości gruntowej stanowiącej współwłasność Gminy Dąbrówka, położonej w miejscowości Kuligów, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 2302 o powierzchni 0,0812 ha, na rzecz pozostałych współwłaścicieli niniejszej nieruchomości. Strony zainteresowane nabyciem złożyły stosowny wniosek o nabycie nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość spełnia wszelkie warunki przewidziane prawem dla jej sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 68 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych;

Biorąc pod uwagę złożony wniosek stron zainteresowanych nabyciem, Wójt Gminy Dąbrówka, przedkłada Radzie Gminy niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości w drodze bezprzetargowym oraz udzielenia bonifikaty.

WICEPRZEWODNICZĄ  
Rady Gminy Dąbrówka

  
Sławomir Rosa