

UCHWAŁA NR XXXIV.354.2022
RADY GMINY DĄBRÓWKA

z dnia 30 maja 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Załubickiej i Zapólnej
w miejscowości Kuligów, gm. Dąbrówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Dąbrówka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Załubickiej i Zapólnej w miejscowości Kuligów, gmina Dąbrówka.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa mapa w skali 1:5000 stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY DĄBRÓWKA
Sławomir Rosa

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Teren objęty projektem uchwały obejmuje obszar o powierzchni ok. 22,5 ha, stanowiący część obrębu 0014, Kuligów na terenie Gminy Dąbrówka.

Obszar opracowania rozpoczyna swój bieg od zachodniej granicy działki ewid. nr 1158 w obrębie 0014, Kuligów, następnie granica skręca i przebiega po południowej granicy części działki ewid. nr 1063 w obrębie 0014, Kuligów. Po czym granica skręca w kierunku południowym i przebiega po wschodniej granicy działek ewid. nr 1224/3, 1224/5, 1224/7, 2731, 2729, 1224/10, 1224/11, 1224/13 w obrębie 0014, Kuligów. Dalej granica skręca w kierunku zachodnim i przebiega po północnej granicy części działki ewid. nr 1736 w obrębie 0014, Kuligów do zachodniej granicy działki ewid. nr 1158 w obrębie 0014, Kuligów.

Wskazany teren opracowania objęty jest częściowo obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego „Kuligów” gmina Dąbrówka zatwierdzonym Uchwałą nr XIX/120/2004 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 30 września 2004 r. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 295, poz. 8069 z dnia 3 grudnia 2004 r.) oraz zmianą nr 9 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówka, zatwierdzonej Uchwałą Rady Gminy nr IV/20/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. (Dz. U. Woj. Ostrołęckiego Nr 17, poz. 137 z dnia 17 sierpnia 1998 r.).

Zgodnie z ustaleniami wyżej wymienionych planów miejscowych obszar opracowania planu znajduje się częściowo na terenach zabudowy letniskowej, częściowo na terenach zabudowy mieszkaniowej, częściowo obejmuje obszary rekreacji indywidualnej oraz częściowo obszary dróg gminnych.

W obszarach wyznaczonych granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dominującą formą użytkowania jest zabudowa mieszkaniowa i zabudowa letniskowa, na tym obszarze występują również tereny rolne oraz leśne.

Predysponowany do opracowania planu miejscowego teren ma na celu doprowadzenie do zgodności zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przepisami ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto sporządzenie planu dla obszarów wskazanych w załączniku stanowiło będzie uporządkowanie zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym rozgraniczenia poszczególnych funkcji, a także uporządkowania obsługi komunikacyjnej.

Planowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dąbrówka zatwierdzonego Uchwałą nr IX/53/2003 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 10 lipca 2003 r. Predysponowany do opracowania teren wg głównych kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w Studium gminy Dąbrówka stanowi obszar A – obszar północno-zachodni, którego głównymi wyróżnikami są: ochrona walorów środowiska przyrodniczego i funkcja rekreacyjna (szczególnie letniskowa), jak również mieszkaniowa. Obszary znajdują się w strefie nadzalewowej – odpowiadającej rejonowi B w waloryzacji przestrzeni ekologicznej gminy – obejmującą północną część tarasu nadzalewowego z miejscowościami Kuligów, Stasiopole, Czarnów, Ślężany i Dręszew, położonymi blisko krawędzi tarasu oraz miejscowościami leżącymi w „drugim szeregu”, bliżej pasma leśnego: Józefów, Ludwinów, Kowalicha i Marianów. Są tu na ogół korzystne warunki budowlane.

Główna funkcja strefy: letniskowa, z tendencją wzrostową na rzecz form stałego mieszkalnictwa.

Dla tej strefy przewiduje się :

- możliwość dalszego rozwoju budownictwa letniskowego, a także budownictwa mieszkaniowego o charakterze stałym – zwłaszcza w rejonach, gdzie warunki terenowe są szczególnie sprzyjające (zespół Kuligów – Józefów oraz zespół Ślężany – Kowalicha – Marianów),

- promowanie rozwoju infrastruktury usługowej związanej przede wszystkim z obsługą funkcji rekreacyjno-letniskowej,

- ograniczenia dla lokalizacji funkcji produkcyjno-technicznych,

- ochronę lokalnych zbiorowisk naturalnych o wartościach przyrodniczo-krajobrazowych (wydmy, starorzecza, łągi, zadrzewienia leśne itp.).

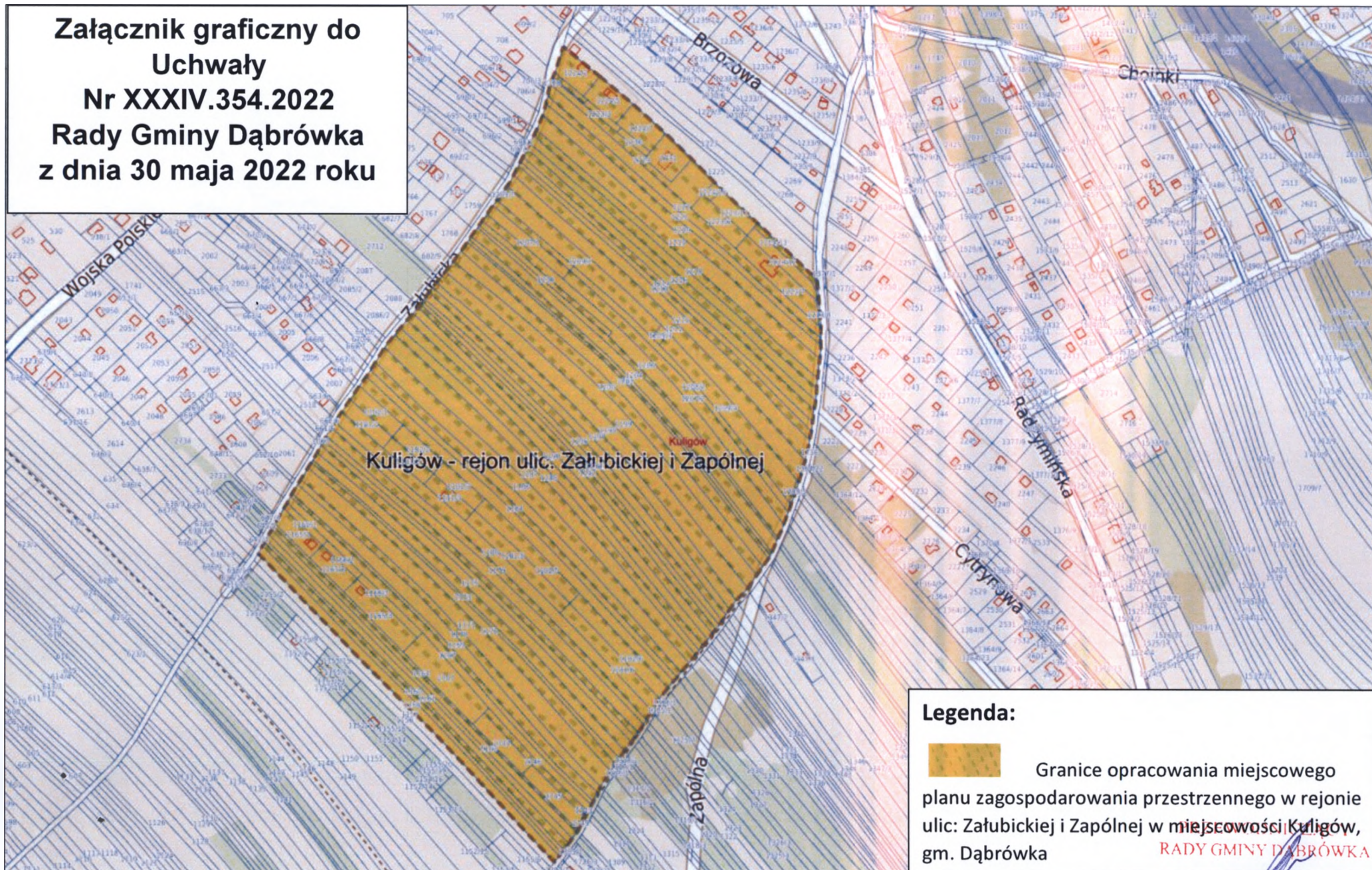
Opracowanie planu miejscowego pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie przedmiotowego terenu, poprzez ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w niniejszej sprawie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DĄBRÓWKA

Sławomir Rosa

**Załącznik graficzny do
Uchwały
Nr XXXIV.354.2022
Rady Gminy Dąbrówka
z dnia 30 maja 2022 roku**



RADA GMINY DĄBRÓWKA

Sławomir Rosa