

**UCHWAŁA NR XXXVIII.379.2022  
RADY GMINY DĄBRÓWKA**

z dnia 5 września 2022 r.

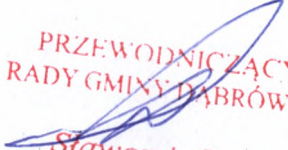
**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej przez  
Gminę Dąbrówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrówka uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Dąbrówka nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wszebory, gmina Dąbrówka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 56/13, o pow. 0,0218 ha, z obrębu 0024, Wszebory, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00162000/5.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY DĄBRÓWKA  
Sławomir Rosa

## Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Kompetencja Rady Gminy do podjęcia niniejszej uchwały wynika z w/w przepisu prawa oraz Uchwały Nr XXXVI/289/2014 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania i Uchwały Nr XXVIII/233/2017 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 28 czerwca 2017 r. zmieniającej Uchwałę nr XXXVI/289/2014 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania.

Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka o nr ewidencyjnym 56/13 w obrębie 0024, Wszebory, zostanie wykorzystana w celu realizacji zadań własnych gminy, tj. nabycia gruntu pod istniejącą drogę gminną.

Powyższa nieruchomość zostanie nabyta za cenę 3.270,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt złotych zero groszy) zgodnie z zawartym w dniu 6 czerwca 2022 r. Porozumieniem w sprawie ZZ.6823.1.2022.

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY DĄBRÓWKA

*Sławomir Rosa*