

**UCHWAŁA NR XXXVIII.380.2022
RADY GMINY DĄBRÓWKA**

z dnia 5 września 2022 r.

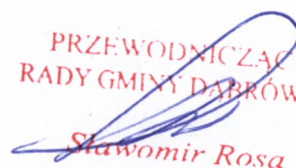
**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej
przez Gminę Dąbrówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrówka uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Dąbrówka nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kowalicha, gmina Dąbrówka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach ewidencyjnych 71/6, 71/14, 71/21 i 71/29, o łącznej pow. 0,0207 ha, z obrębu 0013, Kowalicha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00053425/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DĄBRÓWKA
Sławomir Rosa

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Kompetencja Rady Gminy do podjęcia niniejszej uchwały wynika z w/w przepisu prawa oraz Uchwały Nr XXXVI/289/2014 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania i Uchwały Nr XXVIII/233/2017 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 28 czerwca 2017 r. zmieniającej Uchwałę nr XXXVI/289/2014 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania.

Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działki o nr ewidencyjnym 71/6 o pow. 0,0109 ha, 71/14 o pow. 0,0020 ha, 71/21 o pow. 0,0044 ha, 71/29 o pow. 0,0034 ha w obrębie 0013, Kowalicha, zostanie wykorzystana w celu realizacji zadań własnych gminy, tj. nabycia gruntu pod istniejącą drogę gminną.

Powyższa nieruchomość zostanie nabyta za cenę 3.105,00 zł (słownie: trzy tysiące sto pięć złotych zero groszy) zgodnie z zawartym w dniu 5 lipca 2022 r. Porozumieniem w sprawie ZZ.6823.2.2022.

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DĄBRÓWKA

Sławomir Rosa