

**UCHWAŁA NR XXXVIII.381.2022**  
**RADY GMINY DĄBRÓWKA**

z dnia 5 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej  
w miejscowości Czarnów**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrówka uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach ewidencyjnych: 479, 483, 487 i 491 z obrębu 0004, Czarnów o łącznej powierzchni 1.1000 ha; położonej w miejscowości Czarnów, stanowiącej własność Gminy Dąbrówka, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00101121/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICY  
RADY GMINY DĄBRÓWKA  
*Sławomir Rosa*

## Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Nieruchomość gruntowa, została nabyta na podstawie umowy przeniesienia własności aktem notarialnym Rep A 19691/2008 w dniu 6 listopada 2008 r., dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00101121/4, opisana w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerze ewidencyjnym 479, 483, 487 i 491 z obrębu 0014, Kuligów, położona w miejscowości Kuligów i stanowi własność Gminy Dąbrówka.

W/w działki nie są objęte obowiązującym planem miejscowym, a jej przeznaczenie wynika z zapisów ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Cena wywoławcza działek podczas organizowanych przetargów zostanie ustalona na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości opisanej w §1 zostaną określone w zarządzeniu Wójta Gminy Dąbrówka w sprawie określenia ceny i wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Przedmiotowa nieruchomość spełnia wszelkie warunki przewidziane prawem dla jej sprzedaży w trybie przetargowym.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY DĄBRÓWKA

*Sławomir Rosa*