

UCHWAŁA NR XXXVIII.383.2022
RADY GMINY DĄBRÓWKA

z dnia 5 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej
w ramach odszkodowania za grunt przejęty pod drogę gminną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) w związku art. 98 ust. 3 i art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021, poz. 1899, z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrówka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie byłemu właścicielowi, nieruchomości zamiennej z zasobu Gminy Dąbrówka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 310/5, z obrębu 0005, Dąbrówka, położonej w miejscowości Dąbrówka, o powierzchni 295 m² stanowiącej własność Gminy Dąbrówka, w ramach odszkodowania za działki o numerach ewidencyjnych 310/32 i 310/35 z obrębu 0005, Dąbrówka, o łącznej powierzchni 292 m², przejęte z mocy prawa pod drogę gminną w trybie podziału nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DĄBRÓWKA
Stawomir Rosa

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości stanowiącej działki o nr ewid. o nr ewid. 310/6 i 310/9 z obrębu 0005, Dąbrówka wystąpił z wnioskiem o podział w/w działek. Wójt Gminy Dąbrówka wydał w dniu 20 maja 2022 r. Decyzje nr 39/2022, znak ZZ.6831.1.67.2021, która otrzymała walor ostateczności w dniu 14 czerwca 2022 r. i podlega wykonaniu. W wyniku podziału powstała działka o nr ewid. 310/32 o powierzchni 256 m² oraz działka 310/35 o powierzchni 36 m² przeznaczone zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Gminy Dąbrówka Uchwałą Nr X/55/2003 z dnia 9 września 2003 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 290, poz. 7663 z dnia 18 listopada 2003 r., pod tereny projektowanych dróg gminnych (oznaczonych na rysunku planu symbolem C.KGd-3) i przeszły one z mocy prawa na własność Gminy Dąbrówka.

Zgodnie za art. 98 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne gminne, których podział został dokonany na wniosek właściciela i które przeszły z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca projekt podziału stała się ostateczna przysługuje odszkodowanie. Za działki gruntu, wydzielone pod drogi publiczne, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. W ramach odszkodowania właścicielowi wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, jeśli wywłaszczenie następuje na rzecz tej jednostki.

Był właściciel nieruchomości stanowiącej działki o nr ewid. o nr ewid. 310/31 i 310/35 z obrębu 0005, Dąbrówka, złożył oświadczenie o przyznanie w ramach odszkodowania działki zamiennej o nr ewid. 310/5 z obrębu 0005, Dąbrówka, stanowiącej własność Gminy Dąbrówka, graniczącej z działkami 310/31 i 310/4 z obrębu 0005, Dąbrówka, stanowiącej jego własność, przeznaczonej zgodnie z MPZP pod tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art.131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w ramach odszkodowania właścicielowi wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą odpowiednia nieruchomość zamienna. Przedmiotowa działka stanowiła będzie z działką 310/4 z obrębu 0005, Dąbrówka jedność gospodarczą i pozwoli na ich racjonalne zagospodarowanie zgodne z MPZP.

Z uwag na fakt, iż powierzchnia nieruchomości przejętej wynosi 292 m², zaś działki stanowiącej nieruchomość zamienną wynosi 295 m², zatem obrót następuje z obowiązkiem dopłaty w wysokości 45,00 zł od poprzedniego właściciela na rzecz Gminy Dąbrówka.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DABRÓWKA

Sławomir Rosa