

UCHWAŁA NR.....2022  
RADY GMINY DĄBRÓWKA  
z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas  
określony kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrówka uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony tj. trzech lat, w trybie bezprzetargowym umowy najmu z dotychczasowym najemcą- **Pocztą Polską S.A.**, lokali o łącznej powierzchni 69,94 m<sup>2</sup>, znajdujących się w części budynku biurowego położonego w miejscowości Dąbrówka przy ulicy T. Kościuszki 12, usytuowanym na nieruchomości opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 61/4 z obrębu 0005, Dąbrówka.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Podmiot uprawniony do dysponowania nieruchomością publiczną jest związany obowiązkiem korzystania z przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania, dzierżawy i najmu w najwęższym zakresie. W przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zwolnienie z tego obowiązku ma charakter ustawowy, w pozostałych natomiast sytuacjach istnieje możliwość zwrócenia się do wojewody lub organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego o wyrażenie zgody na jego zniesienie, przy czym organy te są upoważnione do udzielenia wnioskowanej zgody niezależnie od tego, czy wystąpiły jakieś szczególne okoliczności.

Rada gminy, na podstawie art. 37 ust. 4 u.g.n. może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Z uwagi na konieczność dalszego kontynuowania umowy najmu lokali w części budynku biurowego położonego w miejscowości Dąbrówka przy ulicy T. Kościuszki 12, przeznaczonych pod usługi pocztowe dla dotychczasowo najemcy konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.