

**UCHWAŁA NR XLVII.432.2023  
RADY GMINY DĄBRÓWKA**

z dnia 27 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym  
na czas określony kolejnej umowy dzierżawy  
z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrówka uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas określony tj. trzech lat, w trybie bezprzetargowym, umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Spółką pod firmą InPost Paczkomaty Sp. z o.o., gruntu o powierzchni 8 m<sup>2</sup>, usytuowanego na części nieruchomości opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 61/4 z obrębu 0005, Dąbrówka.

2. Usytuowanie przedmiotu dzierżawy, o którym mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY DĄBRÓWKA

  
*Sławomir Rosa*

## Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Podmiot uprawniony do dysponowania nieruchomością publiczną jest związany obowiązkiem korzystania z przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania, dzierżawy i najmu w najwęższym zakresie. W przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zwolnienie z tego obowiązku ma charakter ustawowy, w pozostałych natomiast sytuacjach istnieje możliwość zwrócenia się do wojewody lub organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego o wyrażenie zgody na jego zniesienie, przy czym organy te są upoważnione do udzielenia wnioskowanej zgody niezależnie od tego, czy wystąpiły jakieś szczególne okoliczności.

Teren objęty wnioskiem z dnia 16 lutego 2023 r. dotyczy części nieruchomości opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 61/4 z obrębem 0005, Dąbrówka. Przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia 3,5 m<sup>2</sup> znajdująca się bezpośrednio pod automatem oraz teren przeznaczony do obsługi automatu o powierzchni 4,5 m<sup>2</sup>.

Rada gminy, na podstawie art. 37 ust. 4 u.g.n. może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Z uwagi na konieczność dalszego kontynuowania umowy dzierżawy części w/w nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY DĄBRÓWKA

*Sławomir Rosa*

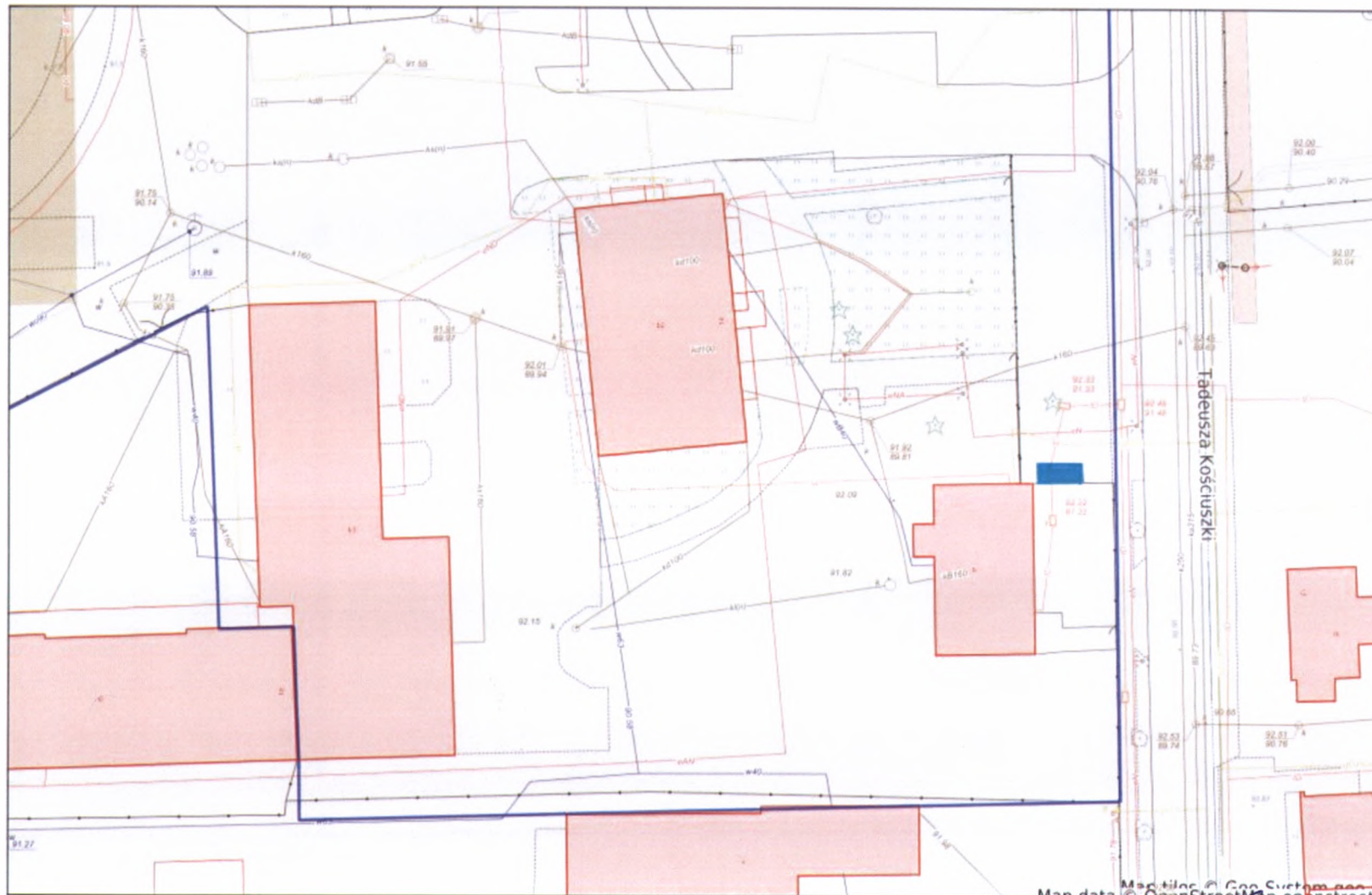


Załącznik do Uchwały nr XLVII.432.2023

z dnia 27 lutego 2023 r.

**Dąbrowka - System Informacji Przestrzennej**

skala 1 : 500



Map data © OpenStreetMap contributors

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY DĄBRÓWKA

*Sławomir Rosa*