

**UCHWAŁA NR2023
RADY GMINY DĄBRÓWKA
z dnia 26 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kowalicha - rejon A”
dla obszaru obejmującego część miejscowości Kowalicha
oraz dla części działki ewidencyjnej nr 41, obręb 0008, Guzowatka,
położonej w miejscowości Guzowatka, gmina Dąbrówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 503, z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrówka uchwala, co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kowalicha - rejon A” dla obszaru obejmującego część miejscowości Kowalicha oraz dla części działki ewidencyjnej nr 41, obręb 0008, Guzowatka, położonej w miejscowości Guzowatka, gmina Dąbrówka
2. Granice obszaru I - „Kowalicha - rejon A” objętego planem określa mapa w skali 1:2000 stanowiąca załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
3. Granice obszaru II – teren części działki ewidencyjnej nr 41, obręb 0008, Guzowatka objętego planem określa mapa w skali 1:2000 stanowiąca załącznik graficzny nr 2 do uchwały.

§2

Dla poszczególnych obszarów, o których mowa w §1, dopuszcza się etapowe uchwalanie oraz opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dwóch etapach odrębnie dla poszczególnych obszarów.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówka.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PROJEKT

Uzasadnienie do Uchwały nr2023 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 26 kwietnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kowalicha - rejon A” dla obszaru obejmującego część miejscowości Kowalicha oraz dla części działki ewidencyjnej nr 41, obręb 0008, Guzowatka, położonej w miejscowości Guzowatka, gmina Dąbrówka

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne przedstawiające granice terenów objętych projektem podziału.

Teren objęty projektem uchwały obejmuje dwa obszary stanowiące część miejscowości Kowalicha oraz części działki z obrębu Guzowatka na terenie gminy Dąbrówka.

Teren objęty projektem uchwały - załącznik graficzny nr 1 - „Kowalicha - rejon A”, dla obszaru obejmującego część miejscowości Kowalicha obejmuje obszar o powierzchni ok. 6,0 ha. Zaś teren objęty projektem uchwały stanowiący załącznik nr 2 obejmuje część działki nr ewid. 41, obręb 0008, Guzowatka, położonej w miejscowości Guzowatka, gm. Dąbrówka, o powierzchni ok. 1,5 ha.

Obszar I położony jest w rejonie ulicy Słonecznej oraz Promiennej w miejscowości Kowalicha. Obszar I przebiega po północnej granicy działki ewid. 55 w obrębie 0013, Kowalicha, następnie przecina część drogi stanowiącej działkę ewid. nr 72 i skręca po północnej granicy części działki ewid. nr 72 w obrębie 0013, Kowalicha, następnie granica skręca na południe i przebiega po wschodniej granicy działek ewid. nr 66, 58 w obrębie 0013, Kowalicha. Dalej skręca w kierunku zachodnim po południowej granicy działek ewid. nr 58, 57/47, 57/41 i biegnie na północ po zachodniej granicy działek ewid. nr 57/41, 57/40, 57/39, 57/38, 57/37, 57/36, 57/22, 57/21, 57/20, 57/19, 55 aż do północnej granicy działki ewid. 55 w obrębie 0013, Kowalicha, gm. Dąbrówka.

Obszar I będący przedmiotem opracowania objęty jest zmianą nr 8 miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Dąbrówka uchwalonego uchwałą nr II/5/93 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 3 maja 1993 roku (publikacja uchwały w Dz. U. Woj. Ostrołęckiego Nr 10, poz. 41 z dnia 14 czerwca 1993 r.) - zmiana zatwierdzona uchwałą Nr IV/19/98 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 18 czerwca 1998 r. (opublikowana w Dz. U. Woj.

PROJEKT

Ostrołęckiego Nr 17, poz. 136 z dnia 17 sierpnia 1998 r.) oraz częściowo objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Północ” gmina Dąbrówka zatwierdzonego Uchwałą Nr II/12/2002 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 4 grudnia 2002 r. (ogłoszona w Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 124, poz. 3017 z dnia 9 maja 2003 r.). Pozostała część obszaru nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obszarze I dominującą formą użytkowania jest zabudowa letniskowa oraz zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa, na tym obszarze występują również tereny rolne oraz leśne. Uzupełnieniem wszystkich wyżej wymienionych obszarów stanowią tereny dróg gminnych.

Natomiast obszar II stanowi teren części działki nr ewid. 41, obręb 0008, Guzowatka, położonej w miejscowości Guzowatka, gm. Dąbrówka. Obszar II objęty jest częściowo obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Centrum” gmina Dąbrówka, zatwierdzonym uchwałą nr X/55/2003 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 9 września 2003 r. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego nr 290, poz. 7663 z dnia 18 listopada 2003 r.) pod tereny upraw leśnych oraz częściowo pod teren dróg gminnych. Pozostała część działki nr ewid. 41, obręb 0008, Guzowatka, położona w miejscowości Guzowatka, gm. Dąbrówka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na terenie działki nr ewid. 41, obręb 0008, Guzowatka, dominującą formą użytkowania są pastwiska oraz tereny rolne i leśne.

Planowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dąbrówka zatwierdzonego Uchwałą nr IX/53/2003 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 10 lipca 2003 r.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowy teren stanowił będzie dwa poszczególne obszary o odrębnej problematyce związanej z opracowaniem projektu planu miejscowego, uzasadnione jest wskazanie na możliwość etapowego opracowania i uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co oznacza możliwość odrębnego opracowywania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych obszarów.

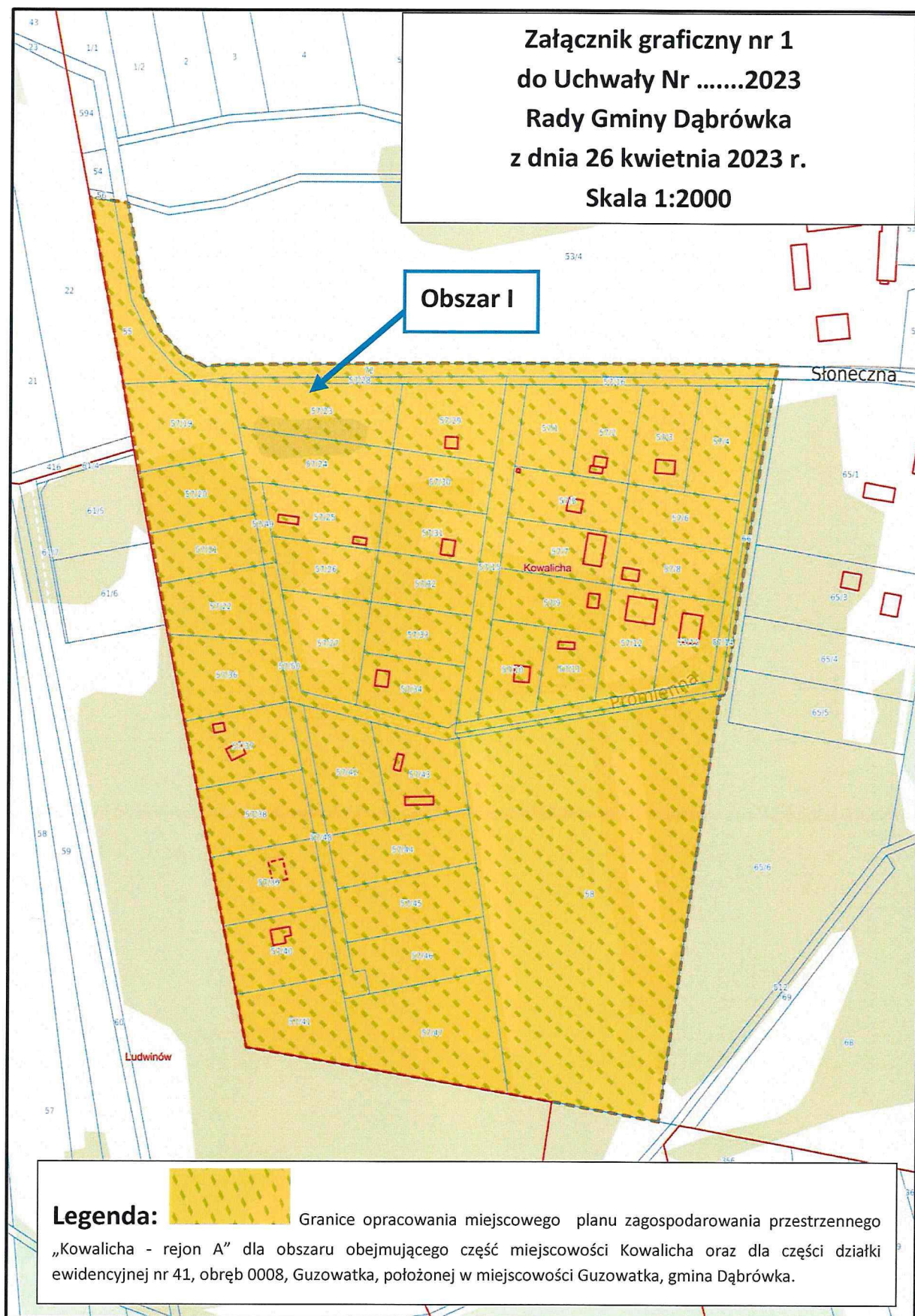
Opracowanie planu miejscowego pozwoli na doprowadzenie do zgodności zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz prawidłowe zagospodarowanie przedmiotowego terenu.

W związku z powyższym, zasadnym jest podjąć uchwałę w niniejszej sprawie.

PROJEKT

**Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały Nr2023
Rady Gminy Dąbrówka
z dnia 26 kwietnia 2023 r.
Skala 1:2000**

Obszar I



PROJEKT

Załącznik graficzny nr 2
do Uchwały Nr2023
Rady Gminy Dąbrówka
z dnia 26 kwietnia 2023 r.
Skala 1:2000

Obszar II

Guzowatka

Legenda:



Granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kowalicha - rejon A” dla obszaru obejmującego część miejscowości Kowalicha oraz dla części działki ewidencyjnej nr 41, obręb 0008, Guzowatka, położonej w miejscowości Guzowatka, gmina Dąbrówka.