

**UCHWAŁA NR .....2023  
RADY GMINY DĄBRÓWKA  
z dnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej przez Gminę  
Dąbrówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrówka uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Dąbrówka nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Stasiopole, gmina Dąbrówka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 376, o pow. 0,0900 ha, z obrębu 0021, Stasiopole, objętej wspólną księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wołominie o numerze WA1W/00055843/3.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka o nr ewidencyjnym 376 w obrębie 0021, Stasiopole zostanie wykorzystana w celu realizacji zadań własnych gminy tj. nabycia gruntu pod istniejącą drogę gminną.

Powyższa nieruchomość zostanie nabyta za cenę 13.500,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych zero groszy) zgodnie z zawartym w dniu 15 marca 2023 r. Porozumieniem w sprawie ZZ.6823.1.2023.

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.