

**UCHWAŁA NR LI.464.2023**  
**RADY GMINY DĄBRÓWKA**

z dnia 28 czerwca 2023 r.

**w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrówka oraz ich  
wyzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata  
lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 12 i 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Dąbrówka uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dąbrówka oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata oraz na czas nieoznaczony.

**§ 2.** Zbycie nieruchomości może nastąpić na cele zgodne z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

**§ 3.** Nabycie nieruchomości może nastąpić w związku:

- 1) z realizacją celów publicznych, zadań własnych Gminy,
- 2) zapisów planu zagospodarowania przestrzennego a w razie jego braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 3) strategii Rozwoju Gminy,
- 4) innych przyjętych przez Gminę strategii lub planów, o ile dotyczą one przeznaczenia nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości.

**§ 4.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabywanie na rzecz Gminy nieruchomości lub ich części w formie darowizny oraz nieodpłatnego przeniesienia innych praw do nieruchomości, na realizację celów publicznych oraz działek zajętych pod drogi wewnętrzne.

**§ 5.** Zamiany nieruchomości dokonują się w szczególności ze względu na:

- 1) zamierzenia inwestycyjne.
- 2) konieczność realizacji zadań własnych.
- 3) scalenie nieruchomości i ich ponowny podział na działki.
- 5) tworzenie gminnego zasobu nieruchomości na cele rozwojowe Gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
- 6) realizację innych celów publicznych.

**§ 6.** Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować, lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, może nastąpić, gdy nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy Dąbrówka, jest konieczna dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tych urządzeń.

**§ 7.** Nieruchomości mogą być wydierżawione lub wynajmowane na czas określony jeśli dotychczasowy oraz planowany sposób korzystania z nieruchomości nie koliduje z założeniami planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 8.** Wójtowi Gminy Dąbrówka jest zobowiązany do ustalenia w treści umów dotyczących obciążenia, najmu, dzierżawy nieruchomości gminnych, stosownych zabezpieczeń realizacji zobowiązań Kontrahentów gminy (najemców, dzierżawców itp.).

**§ 9.** Traci moc uchwała Nr XXXVI/289/2014 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminnych oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówka.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY DĄBRÓWKA

*Sławomir Rosa*