

UCHWAŁA Nr .2023
RADY GMINY DĄBRÓWKA
z dnia 2023 r.

w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrówka oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 12 i 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Dąbrówka uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dąbrówka oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata oraz na czas nieoznaczony.

§ 2

Zbycie nieruchomości może nastąpić na cele zgodne z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 3

Nabycie nieruchomości może nastąpić w związku:

- 1) z realizacją celów publicznych, zadań własnych Gminy,
- 2) zapisów planu zagospodarowania przestrzennego a w razie jego braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 3) strategii Rozwoju Gminy,
- 4) innych przyjętych przez Gminę strategii lub planów, o ile dotyczą one przeznaczenia nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 4

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabywanie na rzecz Gminy nieruchomości lub ich części w formie darowizny oraz nieodpłatnego przeniesienia innych praw do nieruchomości, na realizację celów publicznych oraz działek zajętych pod drogi wewnętrzne.

§ 5

Zamiany nieruchomości dokonują się w szczególności ze względu na:

- 1) zamierzenia inwestycyjne.
- 2) konieczność realizacji zadań własnych.
- 3) scalenie nieruchomości i ich ponowny podział na działki.
- 5) tworzenie gminnego zasobu nieruchomości na cele rozwojowe Gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
- 6) realizację innych celów publicznych.

§ 6

Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować, lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, może nastąpić, gdy nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy Dąbrówka, jest konieczna dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tych urządzeń.

§ 7

Nieruchomości mogą być wydzierżawione lub wynajmowane na czas określony jeśli dotychczasowy oraz planowany sposób korzystania z nieruchomości nie koliduje z założeniami planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 8

Wójtowi Gminy Dąbrówka jest zobowiązany do ustalenia w treści umów dotyczących obciążenia, najmu, dzierżawy nieruchomości gminnych, stosownych zabezpieczeń realizacji zobowiązań Kontrahentów gminy (najemców, dzierżawców itp.).

§9

Traci moc uchwała Nr XXXVI/289/2014 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminnych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania

§10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówka.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.