

UCHWAŁA NR LII.470.2023
RADY GMINY DĄBRÓWKA
z dnia 10 sierpnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ludwinów - Południe” dla obszaru położonego w miejscowości Ludwinów, gmina Dąbrówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) Rada Gminy Dąbrówka uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ludwinów - Południe” dla obszaru położonego w miejscowości Ludwinów, gmina Dąbrówka.

§2

Granice obszaru objętego planem określa mapa w skali 1:5000 stanowiąca załącznik graficzny do uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówka.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DĄBRÓWKA

Sławomir Rosa

**Uzasadnienie
do Uchwały nr LII.470.2023
Rady Gminy Dąbrówka
z dnia 10 sierpnia 2023 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ludwinów - Południe” dla obszaru położonego w miejscowości Ludwinów, gmina Dąbrówka

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Teren objęty projektem uchwały obejmuje obszar o powierzchni ok. 68,8 ha stanowiący część obrębu Ludwinów na terenie Gminy Dąbrówka.

Obszar opracowania przebiega od północnej granicy działki nr ewid. 1356 i biegnie w linii prostej na wschód aż do granicy obrębów Ludwinów - Kowalicha. Następnie skręca na południe i kontynuowany jest wzdłuż granicy obrębów Ludwinów – Kowalicha. Dalej granica skręca na zachód i przebiega po północnej granicy działki nr ewid. 1120 w obrębie 0016, Ludwinów. Po czym skręca na północ i biegnie po granicy obrębów Józefów-Ludwinów aż do północnej granicy działki nr ewid. 1356 w obrębie 0016, Ludwinów, gm. Dąbrówka.

W obszarze wyznaczonym granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dominującą formą użytkowania są tereny rolne oraz leśne. Predysponowany do opracowania planu miejscowego teren położony jest częściowo w obszarze krajobrazu chronionego „Krogulec” PLH 140008 objętego programem Natura 2000. Obszar będący przedmiotem opracowania częściowo objęty jest zmianą nr 10 miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Dąbrówka uchwalonego uchwałą nr II/5/93 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 3 maja 1993 roku (publikacja uchwały w Dz. U. Woj. Ostrołęckiego Nr 10, poz. 41 z dnia 14 czerwca 1993 r.) - zmiana zatwierdzona uchwałą Nr IV/21/98 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 18 czerwca 1998 r. (opublikowana w Dz. U. Woj. Ostrołęckiego Nr 17, poz. 138 z dnia 17 sierpnia 1998 r.). Zgodnie z ustaleniami wyżej wymienionego planu miejscowego obszar opracowania planu znajduje się częściowo na terenie przeznaczonym pod wysypisko śmieci. Pozostała część obszaru nie jest objęta obowiązującym planem miejscowym.

Ponadto dotychczasowy plan został sporządzony na podstawie nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, zatem jego zapisy nie odpowiadają obecnym potrzebom, a zakres ustaleń nie odpowiada obecnym wymaganiom art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Biorąc pod uwagę powyższe, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w załączniku obszaru stanowiło będzie uporządkowanie zasad zagospodarowania, a także obsługi komunikacyjnej obszaru. Uchwalenie planu miejscowego w wyznaczonych granicach ma na celu zmianę przeznaczenia terenu przeznaczonego pod wysypisko śmieci, a tym samym ochronę walorów przyrodniczych oraz powiększenie terenów leśnych.

Planowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dąbrówka zatwierdzonego Uchwałą nr IX/53/2003 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 10 lipca 2003 r. Predysponowany do opracowania teren wg głównych kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w Studium Gminy Dąbrówka położony jest w obszarze A o nadrzędnej roli ochrony walorów przyrodniczych oraz funkcja rekreacyjna, strefa leśna – ochrona środowiska oraz funkcja rekreacyjna. Obszar A – o nadrzędności ochrony walorów przyrodniczych – obejmuje trzy strefy funkcjonalno-przestrzenne: strefa doliny Bugu, strefa nadzalewowa, strefa leśna.

Niniejszy obszar opracowania znajduje się w strefie leśnej – odpowiadający rejonowi C w waloryzacji przestrzeni ekologicznej gminy – obejmuje ciągnący się równolegle do doliny Bugu pas zalesionych wzgórz wydmych oraz podmokłych łąk znajdujących się między nimi w lokalnych obniżeniach terenu. Rejon mało zainwestowany i mało zamieszkanym – jedyne zgrupowania zabudowy w Ostrówku i Cisiu.

Główne funkcje strefy : przyrodnicza (kompleksowa ochrona środowiska naturalnego) oraz rekreacyjna – letniskowa o formach ekstensywnych.

Przewiduje się :

- ograniczenia dla zainwestowania związane z koniecznością utrzymania ciągłości równoleżnikowego korytarza ekologicznego, który tworzą zespoły leśne porastające ciągi wydmy i obniżenia łąkowe między nimi,
- nierozwijanie eksploatacji piasków wydmych,
- możliwość ograniczonego rozwoju funkcji rekreacyjnej i letniskowej – niewielkie zespoły w miejscach niekolizyjnych z wymaganiami ochrony środowiska.

W związku z powyższym, zasadnym jest podjąć uchwałę w niniejszej sprawie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DĄBRÓWKA

Sławomir Rosa