



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „DĄBRÓWKA UL. PIĘKNA”  
DLA OBSZARÓW I I II, POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKA,  
GMINA DĄBRÓWKA**

**UCHWALENIE**



**SPORZĄDZIŁ:**

Wójt Gminy Dąbrówka

**OPRACOWANIE:**

Instytut Rozwoju Miast i Regionów  
ul. Targowa 45  
03 – 728 Warszawa

**AUTOR:**

mgr inż. Agnieszka Odolecka

*Agnieszka Odolecka*

Warszawa, 12.02.2024 r.



|   |           |
|---|-----------|
| <b>SPIS TREŚCI:</b> .....   |           |
| <b>1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI .....</b>   | <b>4</b>  |
| <b>2. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....</b>   | <b>6</b>  |
| <b>3. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU .....</b>  | <b>6</b>  |
| <b>4. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....</b>   | <b>7</b>  |
| <b>5. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....</b>                           | <b>8</b>  |
| <b>6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU .....</b>  | <b>15</b> |
| <b>7. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH .....</b>                     | <b>15</b> |
| <b>8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE .....</b>                                       | <b>16</b> |
| <b>9. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA .....</b>  | <b>18</b> |
| <b>10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU .....</b> | <b>28</b> |
| <b>11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....</b>  | <b>30</b> |
| <b>12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....</b>  | <b>31</b> |
| <b>13. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW .....</b>  | <b>35</b> |

**ZAŁĄCZNIK:**

OŚWIADCZENIE AUTORA

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY:**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „DĄBRÓWKA UL. PIĘKNA” DLA OBSZARÓW I I II, POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKA, GMINA DĄBRÓWKA – MAPA POGLĄDOWA W SKALI 1:2000

## WPROWADZENIE

Celem sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbrówka ul. Piękna” dla obszarów I i II, położonych w miejscowości Dąbrówka, gmina Dąbrówka, zwanego dalej planem, jest doprowadzenie do zgodności zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z aktualnymi przepisami prawa, a także uporządkowanie obsługi komunikacyjnej oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym rozgraniczenia poszczególnych funkcji. Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka, w którym obszar opracowania znajduje się w obszarze o nadrzędności funkcji ekonomicznych, w strefie mieszkaniowej i usługowo-gospodarczej. W związku z powyższym, na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została podjęta Uchwała Nr XVI/129/2020 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania ww. planu.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbrówka ul. Piękna” dla obszarów I i II, położonych w miejscowości Dąbrówka, gmina Dąbrówka, zwanej dalej prognozą stanowi:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.).

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Dokumenty, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszej prognozy to:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wołominie (pismo znak: ZNS.470.106.19.2020 SW 1959/2020 z dn. 26.06.2020 r.),
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak: WOOŚ-III.411.129.2020.MM z dn. 02.07.2020 r.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbrówka ul. Piękna” dla obszarów I i II, położonych w miejscowości Dąbrówka, gmina Dąbrówka – IRMiR - Warszawa 2023 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka zatwierdzone Uchwałą Nr IX/53/2003 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 10 lipca 2003 r., zmienione Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum” gmina Dąbrówka (Uchwała Nr X/55/2003 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 9 września 2003 r.),
- Zmiana nr 3 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówka (Uchwała Nr IV/14/98 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 18 czerwca 1998 r.),
- Zmiana nr 30 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówka (Uchwała Nr III/15/98 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 7 grudnia 1998 r.),
- Zmiana nr 31 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówka (Uchwała Nr II/9/2000 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 24 marca 2000 r.),

- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbrówka ul. Piękna” dla obszarów I i II, położonych w miejscowości Dąbrówka, gmina Dąbrówka – IRMiR - Warszawa 2020 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Dąbrówka na lata 2016-2019 z perspektywą na lata 2020-2023 – Dąbrówka 2016 r.,
- Strategia Rozwoju Gminy Dąbrówka na lata 2015-2023 – Contract Consulting Sp. z o.o. - Dąbrówka 2015 r.,
- Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2024 – Warszawa 2018 r.,
- Stan środowiska w województwie mazowieckim. Raport 2020 – Warszawa 2020 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport wojewódzki za rok 2022 – Warszawa 2023 r.,
- Wyniki badań wskaźników fizykochemicznych - monitoring jakości wód podziemnych - monitoring diagnostyczny – 2020 r.,
- Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego – Warszawa 2018 r.

## **1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Obszar objęty opracowaniem łącznie zajmuje powierzchnię około 46 ha. Obszar I (ok. 14 ha) położony jest w zachodniej części miejscowości Dąbrówka, w rejonie ulic: Pięknej, Kościelnej i Lazurowej. Obszar II (ok. 32 ha) położony jest w centralnej części miejscowości Dąbrówka, w rejonie ulic: Kościuszki, Sosnowej, Pięknej.

Obszar I prawie w całości (poza rowem odwadniającym) objęty jest dwoma obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- Zmiana nr 30 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówka, zatwierdzona Uchwałą Nr III/15/98 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 7 grudnia 1998 r. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 12, poz. 114 z dnia 9 kwietnia 1999 r.), obejmuje zachodnią część obszaru I, przeznaczoną pod usługi techniczne i drobnej wytwórczości;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum” gmina Dąbrówka, zatwierdzony Uchwałą Nr X/55/2003 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 9 września 2003 r. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 290, poz. 7663 z dnia 18 listopada 2003 r.), obejmuje wschodnią część obszaru I, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową. Ponadto wyznaczono również tereny dróg gminnych.

Obszar II prawie w całości objęty jest trzema obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum” gmina Dąbrówka, zatwierdzony Uchwałą Nr X/55/2003 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 9 września 2003 r. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 290, poz. 7663 z dnia 18 listopada 2003 r.), obejmuje większość obszaru II, gdzie wyznaczono głównie tereny zabudowy mieszkaniowej, a także upraw rolnych, upraw leśnych, teren przemysłu i usług uciążliwych. Ponadto wyznaczono również tereny dróg gminnych oraz drogę powiatową;
- Zmiana nr 3 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówka, zatwierdzona Uchwałą Nr IV/14/98 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 18 czerwca 1998 r. (Dz. U. Woj. Ostrołęckiego Nr 17, poz. 131 z dnia 17 sierpnia 1998 r.), obejmuje północno-wschodnią część obszaru II, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową;
- Zmiana nr 31 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówka, zatwierdzona Uchwałą Nr II/9/2000 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 24 marca 2000 r. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 97, poz. 956 z dnia 23 sierpnia 2000 r.), obejmuje część obszaru II w rejonie oczyszczalni ścieków, którą wskazano jako strefę techniczną (oczyszczalnia ścieków).

Wedle uzasadnienia do Uchwały XVI/129/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbrówka ul. Piękna” dla obszarów I i II, położonych w miejscowości Dąbrówka, gmina Dąbrówka, opracowanie planu dla przedmiotowego obszaru ma na celu doprowadzenie

do zgodności zapisów obowiązujących planów miejscowych do aktualnych przepisów prawa. Ponadto pozwoli uporządkować zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oraz obsługę komunikacyjną obszarów. Umożliwi również strefowanie funkcji, unikając konfliktów funkcjonalno-przestrzennych. Rozwiązania przyjęte w planie spełniają założenia uchwały wywołującej sporządzenie planu. Sporządzony plan ustala następujące przeznaczenia terenów:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,
- teren obiektów produkcyjnych oraz zabudowy usługowej,
- teren obiektów infrastruktury kanalizacyjnej,
- teren zieleni urządzonej,
- teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- tereny rowów odwadniających,
- drogi (publiczne i wewnętrzne).

W **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Dąbrówka** (zatwierdzone Uchwałą Nr IX/53/2003 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 10 lipca 2003 r., zmienione Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka), analizowany teren znajduje się w obszarze B o nadrzędności funkcji ekonomicznych, w strefie mieszkaniowej i usługowo-gospodarczej, gdzie przewiduje się powstawanie zabudowy w różnych formach, bez większych ograniczeń, uzupełnianie sieci infrastruktury technicznej oraz drogowej. Mając na względzie powyższe, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się, że przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń obowiązującego studium.

W **Opracowaniu ekofizjograficznym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbrówka ul. Piękna” dla obszarów I i II, położonych w miejscowości Dąbrówka, gmina Dąbrówka** dokonano analiz służących ocenie obszaru objętego planem. Uznano, że ma on predyspozycje do przeznaczenia na cele budowlane, z uwagi na niedalekie sąsiedztwo z centrum ośrodka gminnego oraz z uwagi na brak elementów istotnych z punktu widzenia systemu przyrodniczego gminy. Wskazane jest jednak ograniczanie wycinki drzew oraz wykorzystywanie ekstensywnych form zabudowy z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej.

Analizując powyższe wnioski i zalecenia wynikające z ww. opracowania ekofizjograficznego stwierdza się, że opracowany plan je respektuje.

Zgodnie ze **Strategią Rozwoju Gminy Dąbrówka na lata 2015-2023** środowisko przyrodnicze Gminy jest ważne przede wszystkim ze względu na walory turystyczne. Dla władz Gminy istotne jest, aby rozwój gospodarczy Gminy szedł w parze z zachowaniem walorów przyrodniczych środowiska naturalnego. Istotny segment aktywności gospodarczej w regionie stanowi rekreacja i turystyka, oparta na wykorzystaniu walorów przyrodniczych Gminy Dąbrówka. Oceniając istniejący stan zagospodarowania i aktualne warunki przyrodnicze, należy stwierdzić, że przedmiotowy obszar posiada predyspozycje do pełnienia funkcji mieszkaniowo-usługowej. Aby dokonać poprawnej oceny analizowanego obszaru, należy wziąć pod uwagę całą gminę. Układ funkcjonalno-przestrzenny gminy ma charakter pasmowy. Obszarami predysponowanymi do pełnienia funkcji przyrodniczych są tereny znajdujące się na północy wzdłuż Bugu. Znajdują się tam również rozległe kompleksy leśne, które stanowią kluczowy element systemu przyrodniczego gminy. Analizowany teren zaś, ze względu na brak elementów istotnych dla systemu przyrodniczego i położenie w sąsiedztwie centrum gminnego ośrodka, pełni istotną rolę dla rozwoju gminy.

Plan ustala zasady ochrony środowiska oraz krajobrazu, dzięki którym realizowana jest polityka ochrony środowiska zawarta w strategii.

W **Programie ochrony środowiska dla gminy Dąbrówka na lata 2016-2019 z perspektywą na lata 2020-2023** jako główny cel polityki ekologicznej gminy wyznaczono osiągnięcie wysokiej jakości środowiska

przyrodniczego umożliwiającego zrównoważony, społeczno-gospodarczy rozwój gminy. Wyznaczono także następujące cele strategiczne:

1. *Racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi oraz ich ochrona przed zanieczyszczeniem*
2. *Ochrona powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem*
3. *Ochrona środowiska przed nadmierną emisją hałasu i polami elektromagnetycznymi*
4. *Ochrona i właściwe wykorzystywanie gleb użytkowanych rolniczo oraz racjonalna gospodarka zasobami kopalin*
5. *Prawidłowe gospodarowanie odpadami*
6. *Ochrona zasobów przyrodniczych i krajobrazowych gminy*
7. *Ochrona społeczeństwa przed skutkami awarii przemysłowych i zagrożeń naturalnych*
8. *Powszechna edukacja ekologiczna*
9. *Działania systemowe służące ochronie środowiska*

Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu respektują cele wyznaczone w tym dokumencie.

## **2. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu gminy Dąbrówka (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze planu i jego sąsiedztwie. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów. Zakres prac nad prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów planu. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej i dostosowanej do potrzeb tegoż dokumentu analizy macierzowej. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę. Zaznaczyć tu trzeba, że na etapie planu miejscowego nie są określone konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, co ma wpływ na jakościowy (a nie ilościowy) charakter prognozy. Wpływ ustaleń opracowanego planu na środowisko oceniono w stosunku do aktualnego stanu prawnego, czyli w stosunku do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na analizowanym terenie, a na pozostałym terenie nie objętym planem w stosunku do stanu istniejącego ocenione podczas wizji lokalnej.

## **3. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU**

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych, organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym również projektowanego dokumentu). Dane pozyskiwane w ramach ww. monitoringu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym mogą stanowić podstawę do oceny skutków realizacji planu.

Do metod analizy skutków realizacji postanowień planu należeć może:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę i gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne bądź zmiany funkcji terenu;
- ocena zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem;
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych;
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, przemian struktury agrarnej, powierzchni urządzonych terenów zieleni i wzrostu lesistości).

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarów występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów tej dziedziny (np. IMGW, RZGW).

Zaleca się, by monitorowanie skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem WIOŚ i GIOŚ) prowadzone było przez władze Gminy Dąbrówka.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie polegające na:

- pomiarach poziomów hałasu w obrębie wydzielonych funkcji, głównie komunikacyjnych – 2 razy w roku w okresie najintensywniejszego użytkowania terenu,
- pomiarach emisji pyłów z dróg oraz z terenu produkcyjno-usługowego i terenu infrastruktury kanalizacyjnej (oczyszczalnia ścieków),
- kontroli stanu jakości gleb w obrębie terenu produkcyjno-usługowego, terenu infrastruktury kanalizacyjnej (oczyszczalnia ścieków) oraz wydzielonych dróg,
- monitoringu stanu powietrza szczególnie w obrębie terenu produkcyjno-usługowego,
- kontroli zagospodarowania ścieków w obrębie terenu produkcyjno-usługowego i terenu infrastruktury kanalizacyjnej (oczyszczalnia ścieków).

Należy tutaj także podkreślić, że planowanie przestrzenne jest procesem cyklicznym, który ma za zadanie bieżącą analizę potrzeb inwestycyjnych w mieście, stanu zagospodarowania oraz uwarunkowań przyrodniczych. W związku z powyższym Gmina Dąbrówka powinna monitorować skutki realizacji ustaleń planu. Takie zadanie nakładają na gminę przepisy odrębne, zgodnie z którymi do zadań gminy należy okresowe monitorowanie postępów realizacji uchwalonego planu miejscowego (np. corocznie) i konfrontowanie ich z aktualnymi potrzebami mieszkańców i inwestorów oraz stanem i jakością środowiska przyrodniczego (poprzez monitorowanie zagospodarowania terenu gminy oraz analizowanie wniosków). Realizacja postanowień planu odbywa się poprzez uwzględnianie w wydawanych pozwoleniach na budowę zasad zagospodarowania działek i standardów zabudowy, jakie zostały zapisane w planie miejscowym. Stan środowiska przyrodniczego powinien być przez gminę poddany monitoringowi (monitoring jakości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego) realizowanemu cyklicznie (np. corocznie).

#### **4. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Z racji położenia obszaru opracowania poza terenami wchodzącymi w skład transgranicznych obszarów chronionych nie prognozuje się dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań na środowisko. Plan nie wprowadza funkcji przemysłu ciężkiego czy działalności emitującej szkodliwe substancje do gruntu, wód czy atmosfery oraz funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo – wodne na tak dużą skalę (zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym – Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110 oraz art. 104 – 117 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. – Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.).



## 5. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

### POŁOŻENIE

Gmina Dąbrówka położona jest w powiecie wołomińskim, 35 km na północny-wschód od Warszawy. Obszar I położony jest w zachodniej części miejscowości Dąbrówka, w rejonie ulic: Pięknej, Kościelnej i Lazurowej. Obszar II położony jest w centralnej części miejscowości Dąbrówka, w rejonie ulic: Kościuszki, Sosnowej, Pięknej. Analizowane tereny w większości pełnią funkcję rolniczą, występuje tu także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne. Ponadto w granicach obszaru II znajduje się istniejąca gminna oczyszczalnia ścieków. Oba obszary przecinają istniejące rowy odwadniające. Obszar opracowania nie posiada w pełni wykształconych sieci infrastruktury technicznej, jest częściowo podłączony do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

### BUDOWA GEOLOGICZNA I SUROWCE MINERALNE

Zgodnie z fizyczno-geograficzną regionalizacją Polski opublikowaną w 2018 r.<sup>1</sup>, obszar opracowania, położony jest na terenie jednostki - Równina Wołomińska.

| POŁOŻENIE OBSZARU PLANU WEDŁUG REGIONALIZACJI FIZYCZNO-GEOGRAFICZNEJ |                           |
|--|---------------------------|
| Prowincja  | Niż Środkowoeuropejski    |
| Podprowincja   | Niziny Środkowopolskie    |
| Makroregion  | Nizina Środkowomazowiecka |
| Mezoregion   | Równina Wołomińska        |

Równina Wołomińska to region, który leży na wschód od Kotliny Warszawskiej i na południe od doliny dolnego Bugu, zajmując powierzchnię około 1920 km<sup>2</sup>. W podłożu równiny w jej części zachodniej występują iły wstęgowe stanowiące surowiec dla cegielni, eksploatowany intensywnie od stu kilkudziesięciu lat. Równina wznosi się łagodnie w kierunku południowo-wschodnim ku Wysoczyźnie Kałuszyńskiej, z której spływają dopływy Narwi i Bugu: Struga, Czarna, Rządza, Osownica i Liwiec. Równina Wołomińska jest krainą rolniczą z małym udziałem lasów, co odróżnia ją od przyległej Doliny Dolnego Bugu.<sup>2</sup>

Pod względem geologicznym teren opracowania położony jest na łąkach, mułkach i piaskach zastoiskowych z okresu Złodowacenia Środkowopolskiego.

Obszar opracowania jest położony poza udokumentowanymi złożami surowców mineralnych.

### UKSZTAŁTOWANIE TERENU

W obrębie lewobrzeżnej doliny Bugu, w której położona jest gmina Dąbrówka, wyróżniają się trzy tarasy rzeczne: taras zalewowy, taras nadzalewowy niższy (akumulacyjny) i taras nadzalewowy wyższy (erozyjno-akumulacyjny, wydmy). Taras nadzalewowy rzeki wzniesiony jest średnio 1-4 m nad poziom zwierciadła wody w rzece, jest płaski, zabagniony, urozmaicony licznymi starorzeczami (ze stagnującą wodą) w charakterystycznych dla Bugu zakolach.

Taras nadzalewowy niższy wznosi się średnio 80-82 m nad poziom morza, 5-10 m ponad poziom wody w rzece. Jest płaski, o spadkach nie przekraczających 5%, jednak urozmaicony licznymi obniżeniami (są one przeważnie podmokłe lub zabagnione) oraz formami wydmy i polami piasków wydmy.

<sup>1</sup> J. Solon et al., *Physico-geographical mesoregions of Poland: verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data*, „Geographia Polonica”, 2018, vol. 91, no. 2, pp. 143-170

<sup>2</sup> wg. J. Kondracki, *Geografia Fizyczna Polski*, PWN, str. 195 i 196.

Taras nadzalewowy wyższy położony jest na wysokości 90-95 m n.p.m. oraz 12-17 m nad poziom wody w rzece. Jest płaski, ale również urozmaicony zagłębieniami bezodpływowymi i wydrami o wysokości względnej dochodzącej nawet do 15 m.

Równina Wołomińska (południowo – wschodnia część gminy) obejmuje dwa obszary, (nieczytelne bezpośrednio w terenie): równinę zastoiskową, gdzie w podłożu występuje kompleks plejstoceńskich łańcuchów warwowych, wzniesioną 95-100 m n.p.m. oraz obszar powierzchni polodowcowej denudacyjnej równiny morenowej, zbudowanej z utworów lodowcowych. Są to tereny płaskie, wzniesione średnio na wysokość 100-105 m n.p.m. Najwyższa wysokość na obszarze gminy - 107,9 m n.p.m. występuje na szczytach wydram, najniżej położone są tereny w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki na północ od wsi Ślężany – poniżej 80 m n.p.m.<sup>3</sup>

Obszar opracowania jest generalnie płaski, co wynika z dominujących form zastoiskowych. Wysokość całego terenu waha się od ok. 89 do 93,5 m n.p.m., przy nim niżej położone są koryta rowów odwadniających i oczka wodnego.

#### **GLEBY**

Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą, w rejonie opracowania występują przeważnie gleby brunatne wylugowane z piasków słabogliniastych na piaskach luźnych. Należą one do kompleksu żyniego słabego (6) lub bardzo słabego (7). Znikome fragmenty obszarów stanowią gleby bielcowe z piasków gliniastych lekkich pylastych na łańcuchach, zaliczone do kompleksu żyniego dobrego (5). Analiza klas bonitacyjnych występujących na analizowanym obszarze wykazała że przeważają gleby słabej jakości tj. grunty orne klasy VI i V. Lokalnie występują także enklawy klasy IIIb, IVa i IVb.

#### **WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Gmina Dąbrowka znajduje się w zlewni dwóch rzek: Bugu oraz Rządzy. Ponadto, na terenie gminy występuje wiele mniejszych, bezimiennych cieków wodnych, rowów melioracyjnych, drobnych akwenów, w tym oczek wodnych oraz starorzeczy Bugu. To sprawia, że sieć hydrograficzna gminy jest dobrze rozwinięta. Na terenie opracowania nie zidentyfikowano żadnych cieków wodnych ani akwenów, poza rowami melioracyjnymi.

Zgodnie z Oceną stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 JCWP w granicach której położony jest obszar opracowania (Dopływ spod Karolewa z dopływami) nie został objęty pełnym badaniem – w 2019 r. oceniony ogólny stan wód jako zły i stan chemiczny – poniżej dobrego (punkt kontrolny Ślężany). Zgodnie z Oceną jednolitych części wód w 2017 r., stan jakościowy wód powierzchniowych w punkcie pomiarowym na rzece Bug w Wyszku (punkt kontrolny najbliższy obszarowi opracowania) został ogólnie oceniony jako zły, zaś stan ekologiczny jako słaby. Natomiast rzeka Rządza ostatni raz badana była w 2015 roku, jej potencjał ekologiczny oceniono wtedy jako umiarkowany, a ogólny stan wód jako zły.

Na obszarze gminy występują dwa obszary o odmiennym charakterze wód gruntowych: dolina Bugu i obszary tarasu erozyjnoakumulacyjnego, równiny zastoiskowej i wysoczyzny.

Dolina Bugu zbudowana jest z utworów przepuszczalnych, zwierciadło wód jest swobodne, wody gruntowe stanowią jeden poziom, wahania i głębokość ich występowania są ściśle związane ze stanami wód w rzece, w tym z intensywnością i długotrwałością opadów atmosferycznych. Generalnie jest to obszar płytkiego zalegania wód gruntowych, poniżej 2,0 m p.p.t., a częściowo, na tarasie zalewowym mamy do czynienia z terenami podmokłymi i zabagnionymi z poziomem wód w granicach 0 -1 m p.p.t.

Część południowa gminy, w której znajduje się teren opracowania, to obszary charakteryzujące się generalnie (poza lokalnymi obniżeniami) występowaniem wód gruntowych głębiej niż 2 m p.p.t., przy czym jest to kilka warstw wodonośnych, rozdzielonych utworami słabo przepuszczalnymi. Czwartorzędowy poziom wodonośny składa się tu z kilku warstw. Pierwsza, przypowierzchniowa warstwa wodonośna, nieizolowana od powierzchni, zalega średnio na głębokości 3 m p.p.t., nie ma znaczenia użytkowego, niemniej jest użytkowana w postaci studni kopanych. Druga występuje na głębokości 9-27 m p.p.t., trzecia poniżej 31 m p.p.t.. Warstwa ta

---

<sup>3</sup> Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowka, str. 10-11

prowadzi wody pod ciśnieniem subartezyjskim o stabilizacji zwierciadła statycznego 7 m p.p.t. Stwierdzono dużą zasobność tej warstwy.

Obszar opracowania położony jest w 54 JCWPd, w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 222 Dolina środkowej Wisły (Warszawa - Puławy), Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna). Jakość wód podziemnych poziomu czwartorzędowego jest generalnie zła, ponieważ są silnie zanieczyszczone związkami żelaza i nadają się do spożycia tylko po uzdatnieniu. W ramach monitoringu diagnostycznego w 2019 r. w powiecie wołomińskim w 54 JCWPd przeprowadzono badania w pięciu punktach kontrolnych: w Wołominie odnotowano wody dobrej jakości II klasy, w Radzyminie (3 punkty kontrolne) wody zadowalającej jakości III klasy, natomiast w Arciechowie wody niezadowalającej jakości IV klasy. Stan wód ostatni raz badano w 2016 r. - zarówno stan chemiczny jak i ilościowy 54 JCWPd oceniono jako dobry.

#### WARUNKI KLIMATYCZNO-ATMOSFERYCZNE

Wg R. Gumińskiego rejon należy do wschodniej, chłodniejszej (mazowieckiej) części dzielnicy środkowej, która obejmuje dorzecza środkowej Warty i środkowej Wisły. Jest to obszar o najmniejszych w Polsce opadach rocznych (poniżej 550mm). Liczba dni mroźnych wynosi 30 do 50 w roku, a dni z przymrozkami od 100 – 110, czas trwania pokrywy śnieżnej od 38 – 60 dni w roku. Okres wegetacyjny trwa 200 do 220 dni. Średnia temperatura powietrza w roku ubiegłym wynosiła dla przedmiotowego obszaru około 10 °C.

Poszczególne rejony gminy mogą się różnić mikroklimatem w zależności od czynników lokalnych. Klimat obszaru opracowania jest charakterystyczny dla klimatu terenów otwartych z dobrym przewietrzaniem.

Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń na terenie gminy Dąbrówka są rozproszone źródła emisji z sektora komunalno-bytowego m.in. kotłownie lokalne, paleniska domowe, warsztaty rzemieślnicze, które emitują do powietrza zanieczyszczenia powstające w wyniku spalania węgla, gazu ziemnego i paliw płynnych. Znaczny udział w emisji zanieczyszczeń mają także zanieczyszczenia komunikacyjne, takie jak: tlenki węgla, azotu i siarki, sadze oraz węglowodory. Zanieczyszczenia ze źródeł liniowych powodują także zapylenie wtórne poprzez ścieranie się nawierzchni dróg i opon pojazdów. Na obszarze opracowania powietrze nie jest szczególnie narażone na zanieczyszczenia, gdyż jest to teren otwarty, niezainwestowany, o dobrych warunkach przewietrzania. Na poziom stężeń zanieczyszczeń w powietrzu wpływ mają także zanieczyszczenia napływowe oraz lokalna emisja substancji szkodliwych do powietrza, jak również warunki klimatyczne i topografia terenu. Jednakże z uwagi na duży udział terenów otwartych w sąsiedztwie - gruntów rolnych, a także mało zróżnicowaną rzeźbę terenu, warunki przewietrzania są generalnie dobre. Barierę topograficzną mogą jednak stanowić lasy oraz zadrzewienia.

**Tabela 1** Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony zdrowia (Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2022)

| Kod strefy | Nazwa strefy           | SO <sub>2</sub> | NO <sub>2</sub> | C <sub>6</sub> H <sub>6</sub> | CO | O <sub>3</sub> <sup>1)</sup> | PM <sub>10</sub> | Pb | As | Cd | Ni | B(a)P | PM <sub>2,5</sub> <sup>2)</sup> |
|------------|------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------------|----|------------------------------|------------------|----|----|----|----|-------|---------------------------------|
| PL1401     | aglomeracja warszawska | A               | C               | A                             | A  | A                            | C                | A  | A  | A  | A  | A     | A1                              |
| PL1402     | miasto Płock           | A               | A               | A                             | A  | A                            | A                | A  | A  | A  | A  | A     | A1                              |
| PL1403     | miasto Radom           | A               | A               | A                             | A  | A                            | A                | A  | A  | A  | A  | C     | A1                              |
| PL1404     | strefa mazowiecka      | A               | A               | A                             | A  | A                            | A                | A  | A  | A  | A  | C     | A1                              |

<sup>1)</sup> Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,

<sup>2)</sup> Dla pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> – poziom dopuszczalny I fazy, strefy uzyskała klasę A

Zgodnie z *Roczną oceną jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2022*, Gmina Dąbrówka znajduje się w strefie mazowieckiej. Zgodnie z powyższą tabelą, stężenia zanieczyszczeń w tej strefie przekroczone zostały tylko dla benzo(a)pirenu.

#### FLORA I FAUNA<sup>4</sup>

Gmina Dąbrówka według podziału geobotanicznego Matuszkiewicza (1993) położona jest:

| POŁOŻENIE OBSZARU PLANU WEDŁUG REGIONALIZACJI GEOBOTANICZNEJ |   |
|--|---|
| Obszar   | Europejskich Lasów Liściastych i Mieszanych |
| Prowincja  | Środkowoeuropejska                          |
| Podprowincja   | Środkowoeuropejska Właściwa                 |
| Dział  | Mazowiecko-Poleski                          |
| Poddział   | Mazowiecki                                  |
| Kraina   | Północnomazowiecko-Kurpiowska               |
| Podkraina  | Wkry  |
| Okręg  | Kotliny Warszawskiej - Kuligowski           |

Głównym typem krajobrazu poddziału Mazowieckiego jest krajobraz grądowy, krajobraz grądów i borów mieszanych, krajobraz borów i borów mieszanych oraz krajobraz dąbrów świetlistych i grądów. Kraina Północnomazowiecko-Kurpiowska charakteryzuje się borami zespołu *Peucedano-Pinetum*, grądami mazowieckimi oraz występowaniem kontynentalnego boru mieszanego *Serratulo-Pinetum*. Kraina różnicuje się na podkrainy. Przedmiotowy obszar znajduje się w Podkrainie Wkry, na której wykształcają się łąki jesionowo-olszowe w odmianie środkowopolskiej.

Na obszarze opracowania występuje zieleń nieurządzona w formie zakrzaczeń i zieleni niskiej, znaczący udział mają także grunty rolne (pola uprawne oraz roślinność łąkowa), zadrzewienia, występują również enklawy leśne gdzie dominujący gatunek stanowi sosna, z domieszką brzozy, dębu, robinii akacjowej. W rejonie oczka wodnego w obszarze II występuje roślinność szuwarowa.

Mając na uwadze powyższe, stwierdza się, że obszar opracowania w większości pokryty jest roślinnością o przeciętnej jakości szaty roślinnej – grunty rolne oraz zieleń nieurządzona, bardziej wartościowe są natomiast lasy oraz obszary styku, tj. las-grunt orny, rów odwadniający-grunt orny, las-rów odwadniający.

<sup>4</sup> Źródło: *Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbrówka ul. Piękna” dla obszarów I i II, położonych w miejscowości Dąbrówka, gmina Dąbrówka, IRMiR, str. 7-8*



**Zdjęcie 1** Roślinność szuwarowa przy oczku wodnym (źródło: własne)



**Zdjęcie 2** Las na obszarze opracowania (źródło: własne)



**Zdjęcie 3** Zieleń nieurządzona na obszarze opracowania (źródło: własne)





**Zdjęcie 4** Grunty orne na obszarze opracowania (źródło: własne)



**Zdjęcie 5 i 6** Rów odwadniający na obszarze opracowania (źródło: własne)

Na obszarze gminy poza doliną Bugu najwięcej gatunków zwierząt występuje w zbiorowiskach leśnych, będących najbogatszymi biotopami. Wśród ssaków wyróżnić możemy liczne gryzonie, takie jak: smużka leśna, mysz leśna, nornica ruda, a także nietoperze (np. mroczek późny) oraz niewielkie drapieżniki (np. kuna leśna). Przedstawicielami gatunków większych ssaków na terenie gminy są sarna europejska i wilk szary. Dodatkowo w lasach napotkać można zięby, rudziki i świergotki drzewne, a także dzięcioły, sikory i muchołówki. Natomiast otwarte przestrzenie uprawno-łąkowe, sprzyjają występowaniu ptaków drapieżnych, głównie myszołówów. Środowiska te sprzyjają również występowaniu gadów, takich jak padalec zwyczajny, jaszczurka zwinka czy żmija zygzakowata oraz gryzoni (np. mysz polna). Ponadto obszar gminy Dąbrówka charakteryzuje się bogatą fauną bezkręgowców, w szczególności pająków, a także motyli (np. czerwóńczyk nieparek, szlaczkoń szafraniec). Bardzo ważnym elementem świata żywego występującego na terenie gminy jest jedyne znane stanowisko

strzebli błotnej na terenie województwa mazowieckiego. Ostoją tej rzadkiej ryby są dwa niewielkie zbiorniki wodne, położone około 2 km na zachód od wsi Dąbrówka.<sup>5</sup>

Na obszarze opracowania występują głównie ptaki, owady oraz saki – raczej te drobniejsze, ponieważ mimo, że obszar opracowania w dużej części nie jest zainwestowany, to jednak występują też liczne zabudowania – przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Enklawy leśne natomiast są na tyle niewielkie, że nie występują tu większe gatunki fauny, zwłaszcza mając na uwadze bliskie sąsiedztwo człowieka.

#### **STRUKTURA PRZYRODNICZA OBSZARU<sup>6</sup>**

Struktura przyrodnicza każdego obszaru zależy od zróżnicowania poszczególnych elementów biotycznych i abiotycznych środowiska naturalnego oraz stopnia ich przekształcenia. Analizowany obszar w dużej części stanowi zieleń nieurządzona. Znaczący jednakże jest udział zabudowy mieszkaniowej i gruntów rolnych. Występują także enklawy leśne i zadrzewienia. Procesy przyrodnicze na tym obszarze zostały w sposób istotny zmodyfikowane. Przekształcenia wynikają z zastąpienia roślinności naturalnej przez uprawy rolnicze oraz zieleń urządzonej towarzyszącej zabudowie. Natomiast lasy nie stanowią dużych zwartych kompleksów, są to części pojedynczych enklaw. Podsumowując, różnorodność biologiczna przedmiotowego terenu jest przeciętna, z uwagi na małe zróżnicowanie istniejących siedlisk, które w dużym stopniu są kształtowane przez człowieka. Nieco większe zróżnicowanie gatunków występuje na gruntach niezabudowanych, które nie są użytkowane rolniczo, gdzie ingerencja człowieka została zmniejszona i tym samym naturalna sukcesja napotyka mniej ograniczeń. Zwykle są to jednak gatunki samosiewne o przeciętnej wartości przyrodniczej. Za istotne w skali obszaru opracowania siedliska należy uznać lasy, rowy odwadniające oraz obszary styku.

#### **ZABYTKI I KRAJOBRAZ KULTUROWY**

Obszar planu w dużej części stanowi krajobraz rolniczy. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowią natomiast krajobraz kulturowy, jako skutek działalności człowieka.

W południowej części obszaru II znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 51-69/26 ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Jest to pozostałość osady z XIV-XVII wieku. Inne obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską na analizowanym terenie nie występują.

#### **SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

W sytuacji braku realizacji zapisów opracowanego planu, obszar opracowania może ulec zmianom na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (poza niewielkimi fragmentami):

##### Obszar I

- Zmiana nr 30 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówka, zatwierdzona Uchwałą Nr III/15/98 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 7 grudnia 1998 r. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 12, poz. 114 z dnia 9 kwietnia 1999 r.), obejmuje zachodnią część obszaru I, przeznaczoną pod usługi techniczne i drobnej wytwórczości;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum” gmina Dąbrówka, zatwierdzony Uchwałą Nr X/55/2003 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 9 września 2003 r. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 290, poz. 7663 z dnia 18 listopada 2003 r.), obejmuje wschodnią część obszaru I, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową. Ponadto wyznaczono również tereny dróg gminnych.

##### Obszar II

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum” gmina Dąbrówka, zatwierdzony Uchwałą Nr X/55/2003 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 9 września 2003 r. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 290, poz. 7663 z dnia 18 listopada 2003 r.), obejmuje większość obszaru II, gdzie wyznaczono głównie

---

<sup>5</sup> Źródło informacji: <https://dabrowka.net.pl/index.php?cmd=zawartosc&opt=pokaz&id=112>

<sup>6</sup> Źródło: *Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbrówka ul. Piękna” dla obszarów I i II, położonych w miejscowości Dąbrówka, gmina Dąbrówka, IRMiR, str. 15-16*

tereny zabudowy mieszkaniowej, a także upraw rolnych, upraw leśnych, teren przemysłu i usług uciążliwych. Ponadto wyznaczono również tereny dróg gminnych oraz drogę powiatową;

- Zmiana nr 3 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówka, zatwierdzona Uchwałą Nr IV/14/98 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 18 czerwca 1998 r. (Dz. U. Woj. Ostrołęckiego Nr 17, poz. 131 z dnia 17 sierpnia 1998 r.), obejmuje północno-wschodnią część obszaru II, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową;
- Zmiana nr 31 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówka, zatwierdzona Uchwałą Nr II/9/2000 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 24 marca 2000 r. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 97, poz. 956 z dnia 23 sierpnia 2000 r.), obejmuje część obszaru II w rejonie oczyszczalni ścieków, którą wskazano jako strefę techniczną (oczyszczalnia ścieków).

Zmianę w sporządzanym planie w stosunku do ww. obowiązujących dokumentów stanowią przeznaczenia niektórych terenów. W części zachodniej obszaru I wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych jako funkcji uzupełniającej - dotychczas możliwa była lokalizacja tylko zabudowy usługowej i drobnej wytwórczości. W obszarze II natomiast, tereny przeznaczone dotychczas pod las i uprawy rolnicze wskazano pod zabudowę. W południowej i częściowo w zachodniej części obszaru umożliwiono realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych jako funkcji równorzędnych. Ponadto na terenie dotychczas niebudowlanym, w sąsiedztwie istniejącej oczyszczalni ścieków wyznaczono teren obiektów produkcyjnych oraz zabudowy usługowej, zgodnie z potrzebami dysponentów terenu, jednak wyklucza się tu możliwość lokalizacji obiektów typowo przemysłowych. Teren ten jest wyodrębniony w strukturze obszaru, ograniczony drogami i rowem, tak aby zniwelować ewentualne konflikty funkcjonalno-przestrzenne z zabudową mieszkaniową. Ponadto powiększono teren gminnej oczyszczalni ścieków biorąc pod uwagę podział ewidencyjny i własność gruntu. Ustalono również wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy, które w obowiązujących planach ze względu na czas ich powstania nie zostały w pełni sprecyzowane. Sporządzany plan pozwala dostosować obowiązujące dotychczas zapisy do aktualnych przepisów prawa, a doprecyzowanie pewnych kwestii umożliwi utrzymanie ładu przestrzennego na obszarze opracowania.

Pozostała część analizowanego obszaru nieobjęta obowiązującym planem miejscowym stanowi niewielkie fragmenty. Tereny te teoretycznie mogą zostać przekształcone na podstawie decyzji administracyjnych, jednak z uwagi na ich specyfikę – rowy odwadniające i tereny leśne, możliwości zmiany zagospodarowania poza zgodnym z aktualnym użytkowaniem bez obowiązującego planu miejscowego są bardzo ograniczone.

## **6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU**

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów planu, co zostało szerzej omówione w rozdziale 9.

## **7. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH**

Obszar opracowania częściowo jest już zagospodarowany zabudową mieszkaniową jednorodinną, zlokalizowana jest tu także gminna oczyszczalnia ścieków, a pozostała część stanowi tereny rolne, leśne lub zieleni nieurządzonej. Do głównych problemów ochrony środowiska należy zaliczyć więc działania związane z bytowaniem człowieka, w szczególności takie jak: emisja z indywidualnych źródeł ciepła i ryzyko związane z indywidualnymi formami odprowadzenia ścieków, zanieczyszczenia komunikacyjne (spaliny, wyciek substancji ropopochodnych), dzięki wysypiska odpadów, ekspansja zabudowy na tereny dotychczas niezainwestowane. W planie wprowadzono szereg ustaleń, m. in. z zakresu modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami oraz systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej, mających na celu zmniejszenie uciążliwości tych zjawisk.



Ponadto, w granicach planu nie występują prawne formy ochrony przyrody, w tym obszar Natura 2000.

Plan ustala zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco wpływać na środowisko oraz zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco wpływać na środowisko, za wyjątkiem:

- dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
- obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
- zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z rysunkiem planu,
- zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z rysunkiem planu,
- przedsięwzięć dopuszczonych planem na terenach oznaczonych symbolami P/U-1 i K-1.

Stan środowiska przyrodniczego, zarówno na obszarze planu jak i w całej gminie należy uznać jako dobry. Mając na uwadze powyższe oraz z uwagi na:

- stan istniejący, tj. częściowo już zagospodarowany na cele zgodne z przeznaczeniem planu,
- brak prawnych form ochrony przyrody, w tym obszarów Natura 2000,
- zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie:
  - 40% na terenach oznaczonych symbolem MN i MNU,
  - 30% na terenach oznaczonych symbolem MN/U,
  - 20% na terenach oznaczonych symbolem PU i K,
  - 80% na terenach oznaczonych symbolem ZP,

- szereg proekologicznych ustaleń planu (ochrona wód, powietrza),

nie stwierdza się znacząco negatywnego wpływu ustaleń planu na objęte ochroną prawną przyrodniczo cenne przestrzenie. Skutki realizacji planu nie będą miały wpływu na funkcjonowanie obszarów chronionych.

## **8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE**

Przy sporządzaniu planu uwzględniono następujące **cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w szczególności dotyczące:**

- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, podziemnych w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa – Puławy), Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna), w granicach których położony jest cały obszar planu poprzez prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Programie Ochrony Środowiska dla gminy Dąbrówka na lata 2016-2019 z perspektywą na lata 2020-2023, Ustawie Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478, z późn. zm.), Ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r., poz. 537, z późn. zm.). W zakresie ochrony wód plan ustala:
  - ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,
  - zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do ziemi,
  - zakaz składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,
- ochrony powietrza określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Dyrektywie 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza, Uchwale nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2017 r., poz. 9600). Ochrona powietrza została uregulowana poprzez *nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. Ponadto ustalono nakaz zaopatrzenia w ciepło ze źródeł indywidualnych, uwzględniając ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, na zasadach określonych przepisami odrębnymi*,
- ochrony powierzchni ziemi określonych w przepisach szczegółowych, tj. w: Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409, z późn. zm.), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz.

U. z 2002 r. Nr 165, poz. 1359), oraz Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r., poz. 633, z późn. zm.). Ustalenia planu nie będą skutkowały znacznymi przekształceniami powierzchni ziemi, a w celu ochrony gleb i wierzchniej warstwy litosfery plan ustala:

- *ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,*
- *zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do ziemi,*
- *zakaz składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,*
- utrzymania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), co plan reguluje zapisami:
  - *ustala się obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:*
    - *dla terenów oznaczonych symbolem MN dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
    - *dla terenów oznaczonych symbolem MNU i MN/U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,*
    - *dla terenu oznaczonego symbolem ZP dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,*
  - *ustala się obowiązek ograniczenia uciążliwości do granic własnej działki,*
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, z późn. zm.), Dyrektywie Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów, co plan reguluje poprzez ustalenie zasad gospodarowania odpadami,
- braku oddziaływań transgranicznych – zgodnie z Konwencją w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, sporządzoną w Genewie 13 listopada 1979 r., Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, dotyczącym długofalowego finansowania wspólnego programu monitoringu i oceny zanieczyszczeń powietrza na dalekie odległości w Europie (EMEP), sporządzonym w Genewie 28 września 1984 r., Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie zmniejszania emisji tlenków azotu lub ich transgranicznych strumieni, sporządzonym w Sofii 31 października 1988 r. (tzw. „protokół azotowy”), Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie dalszego ograniczenia emisji siarki, sporządzonym 14 czerwca 1994 r. w Oslo (tzw. „II protokół siarkowy”), Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzoną w Espoo 25 lutego 1991 r. Plan respektuje ten cel, nie wprowadzając funkcji mogących oddziaływać transgranicznie. Mając bowiem na uwadze fakt, że przedmiotowy teren nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie granicy państwa, a plan w całości będzie realizowany na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zlokalizowany jest poza głównymi korytarzami ekologicznymi o znaczeniu międzynarodowym i sieciami przyrodniczymi rangi europejskiej oraz zasięg potencjalnych oddziaływań ograniczających się do terytorium gminy, nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań transgranicznych powodowanych na etapach realizacji, eksploatacji jak i ewentualnej ‘likwidacji’,
- utrzymania procesów i ciągłości ekologicznych oraz ciągłości istnienia gatunków wraz z ich siedliskami zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, z późn. zm.), Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556, z późn. zm.).

Na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadzony został zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco wpływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:

- dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,

- obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
- zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z rysunkiem planu,
- zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z rysunkiem planu, przedsięwzięć dopuszczonych planem na terenach oznaczonych symbolami P/U-1 i K-1.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiadają krajowym i międzynarodowym zaleceniom z zakresu ochrony środowiska.

## 9. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Na większości terenu objętego planem, w tym na całym obszarze I, nie przewiduje się zmiany oddziaływania na środowisko w wyniku uchwalenia procedowanego planu, ponieważ przewidziane w nim możliwości zagospodarowania terenów są zbieżne z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych. Wyjątek dotyczy terenów, które w obowiązującym planie były przeznaczone pod las lub uprawy rolnicze lub w przypadku braku planu stanowią faktycznie tereny leśne lub rolne, a przewiduje się ich przekształcenie na tereny budowlane. Negatywne zmiany oddziaływania na środowisko o charakterze umiarkowanym prognozuje się więc na części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami **MN-9, MN-10** oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolami **MN/U-1, MN/U-2, MN/U-3 i MN/U-4**. Dla tych terenów przewiduje się:

|  |  |
|--|--|
| różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny | <ul style="list-style-type: none"> <li>– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie ograniczenie terenu biologicznie czynnego - do 30-40%, a co za tym idzie zmniejszenie przestrzeni życiowej drobnych zwierząt i bioróżnorodności,</li> <li>– negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, chwilowym i bezpośrednim będzie realizacja zabudowy – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać częściowo odbudowana jako ogrodowa), nastąpi także wypłaszanie drobnych zwierząt związane między innymi z uciążliwościami akustycznymi – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania przestrzeni,</li> <li>– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim, stałym dla zwierząt będzie wydzielanie działek budowlanych, a co za tym idzie ich wygradzanie, co znacznie zmniejszy możliwość migracji zwłaszcza dla większych ssaków,</li> <li>– negatywnym oddziaływaniem, pośrednim, chwilowym będzie wprowadzenie na części terenów zieleni urządzonej chronionej środkami chemicznymi, co będzie powodowało dużą śmiertelność szczególnie wśród bezkręgowców,</li> <li>– <b>pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,</b></li> </ul> |
| ludzie                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza,</li> <li>– potencjalnym źródłem zagrożenia dla zdrowia ludzi może być niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie, co będzie stanowiło oddziaływanie negatywne, pośrednie,</li> <li>– <b>pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest ustalenie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi, lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na tym terenie, jako</b></li> </ul>  |

|                     |  |
|---------------------|--|
|                     | <p>urządzenie o nieznacznym oddziaływaniu zgodnie z przepisami odrębnymi, realizację obiektów emitujących pola elektromagnetyczne z zachowaniem odległości od zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie obowiązku ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi i ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki,</li> <li>– pozytywnym oddziaływaniem, długoterminowym, pośrednim i stałym będą ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,</li> <li>– pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny,</li> <li>– pozytywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie nakaz podłączenia budynków do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wpłynie to pozytywnie na jakość wód ujmowanych do celów spożywczych,</li> </ul>   |
| system przyrodniczy | <ul style="list-style-type: none"> <li>– brak oddziaływania,</li> </ul>  |
| woda                | <ul style="list-style-type: none"> <li>– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie wprowadzenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie,</li> <li>– <b>pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim</b> ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (strefa centralna), w granicach których położony jest cały obszar planu, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do ziemi, zakaz składowania odpadów w tym niebezpiecznych,</li> <li>– pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji, oraz konieczność podczyszczania wód opadowych i roztopowych przed zrzutem do odbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie docelowe podłączenie wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód,</li> <li>– <b>pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim</b> ustaleniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,</li> <li>– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie przyrost zabudowy, co zwiększy zapotrzebowanie na wodę, a co za tym idzie pośrednio przyczyni się do minimalnego obniżania poziomu wód podziemnych,</li> <li>– negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, lokalnym będzie tymczasowe dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody,</li> </ul> |

|                       |   |
|-----------------------|---|
|                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– chwilowe, bezpośrednie zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji ustaleń planu, ale mimo to nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych (odn. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21.12.2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 85) i Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1187)),</li> </ul>   |
| powietrze             | <ul style="list-style-type: none"> <li>– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co ograniczy możliwość oczyszczania się powietrza,</li> <li>– lokalne zwiększenie rozmiarów zanieczyszczeń powietrza (negatywne oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe), wiąże się ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego i ilości budynków mieszkalnych (będących emitarami szczególnie w sezonie grzewczym), a także placów budowy. Nie powinno jednak dojść do przekroczenia dopuszczalnych norm, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz.1031),</li> <li>– <b>pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,</b></li> <li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie ustalenie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez: nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z dopuszczeniem stosowania pompy ciepła lub odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji z wykorzystaniem promieniowania słonecznego, wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji lokalizowanych na budynkach, z użyciem energii wiatru lub promieniowania słonecznego oraz ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,</b></li> </ul> |
| powierzchnia<br>ziemi | <ul style="list-style-type: none"> <li>– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim i stałym zwiększającym degradację powierzchni ziemi będą wszelkie roboty ziemne związane z budową nowych obiektów oraz niezbędnej infrastruktury technicznej,</li> <li>– oddziaływanie bezpośrednie (stałe, ale jedynie lokalne) to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego terenu związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych obiektów (prace te nie będą naruszać głębokich warstw podłoża),</li> <li>– negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, lokalnym będzie tymczasowe dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody,</li> <li>– <b>pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz zakaz składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,</b></li> <li>– <b>pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,</b></li> </ul>   |

|                  |  |
|------------------|--|
| krajobraz        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z ewentualną realizacją nowych obiektów na przedmiotowym terenie, a skala i rodzaj oddziaływania związany będzie z indywidualnym zagospodarowaniem poszczególnych działek,</li> <li>– <b>pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie będzie się wiązało z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy, zasad zachowania ładu przestrzennego, zasad lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym zakaz lokalizacji stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych i innych tożsamyh urządzeń na przedmiotowych terenach,</b></li> </ul>   |
| klimat           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza,</li> <li>– nowe obiekty kubaturowe wpłyną też w mikroskali na warunki przewietrzania terenu, a powierzchnie sztuczne zmienią nagrzewanie podłoża, co będzie oddziaływaniem stałym lub czasowym,</li> <li>– <b>pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie obowiązku ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi i ograniczenia uciążliwości do granic własnej działki,</b></li> <li>– <b>pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,</b></li> </ul> |
| zasoby naturalne | <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie docelowe podłączenie do sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód,</b></li> <li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji oraz ustalenie, że przed zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe będą podczyszczane zgodnie z przepisami odrębnymi,</b></li> <li>– negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, lokalnym będzie tymczasowe dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody,</li> </ul>  |
| zabytki          | <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>pozytywnym długoterminowym, bezpośrednim oddziaływaniem jest ochrona stanowisk archeologicznych poprzez wyznaczenie strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego na terenach oznaczonym symbolami MN/U-2 i MN/U-3,</b></li> </ul>  |
| dobra materialne | <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>oddziaływaniem pozytywnym, stałym i długoterminowym, jest rozwój terenów mieszkaniowo-usługowych w centralnej części miejscowości gminnej.</b></li> </ul>  |

W procedowanym projekcie planu przewiduje się także oddziaływanie pozytywne w związku z wyznaczeniem terenów rowu odwadniającego oznaczonych symbolami **WR-3, WR-4 i WR-5**. W obowiązującym planie nie ustalono obowiązku jego zachowania. Za negatywne oddziaływanie na środowisko należy uznać ustalenie dotyczące likwidacji pozostałej części tego rowu. Jednakże plan wyznacza w zamian teren rowu o nowym przebiegu, więc w ogólnym bilansie funkcja rowu pozostaje zachowana.

Teren obiektów produkcyjnych oraz zabudowy usługowej oznaczony symbolem **P/U-1**, w całości w obowiązującym planie położony jest na terenie przeznaczonym pod las. Na tym terenie przewiduje się więc silne negatywne oddziaływanie na środowisko, jednakże należy mieć na uwadze, że w rzeczywistości teren ten jest niemal w całości pozbawiony jakiegokolwiek drzewostanu i stanowi teren użytkowany rolniczo. Tożsame zmiany oddziaływania na środowisko przewiduje się również na fragmencie terenu obiektów infrastruktury kanalizacyjnej oznaczonego symbolem **K-1**. Jest to teren istniejącej oczyszczalni ścieków, przeznaczony

w obowiązującym planie pod uprawy rolnicze. Ponadto parametry dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania ww. terenów ustalone w procedowanym planie uniemożliwiają lokalizację obiektów o dużych kubaturach, przystając do skali zabudowy planowanej na terenach mieszkaniowo-usługowych. Dla powyższych terenów prognozuje się:

|  |  |
|--|--|
| różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny | <ul style="list-style-type: none"> <li>– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie znaczne ograniczenie terenu biologicznie czynnego - do 20%, a co za tym idzie zmniejszenie przestrzeni życiowej drobnych zwierząt i bioróżnorodności,</li> <li>– negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, chwilowym i bezpośrednim będzie realizacja zabudowy – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać częściowo odtworzona), nastąpi także wypłaszanie drobnych zwierząt związane między innymi z uciążliwościami akustycznymi – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania przestrzeni,</li> <li>– negatywnym oddziaływaniem będzie możliwość realizacji na tych terenach inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, co może mieć wpływ na środowisko życia zwierząt,</li> <li>– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim, stałym dla zwierząt będzie wydzielanie działek budowlanych, a co za tym idzie ich wygradzanie, co znacznie zmniejszy możliwość migracji zwłaszcza dla większych ssaków,</li> <li>– negatywnym oddziaływaniem, pośrednim, chwilowym będzie wprowadzenie na części terenów zieleni urządzonej chronionej środkami chemicznymi, co będzie powodowało dużą śmiertelność szczególnie wśród bezkręgowców,</li> </ul>  |
| ludzie                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza,</li> <li>– potencjalnym źródłem zagrożenia dla zdrowia ludzi może być niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie, co będzie stanowiło oddziaływanie negatywne, pośrednie,</li> <li>– <b>pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest ustalenie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, zasad lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, realizację obiektów emitujących pola elektromagnetyczne z zachowaniem odległości od zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi,</b></li> <li>– <b>pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie obowiązku ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki,</b></li> <li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem, długoterminowym, pośrednim i stałym będą ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,</b></li> <li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny,</b></li> <li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie docelowe podłączenie budynków do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wpłynie to pozytywnie na jakość wód ujmowanych do celów spożywczych,</b></li> </ul> |

|                     |  |
|---------------------|--|
|                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, lokalnym będzie tymczasowe dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody,</li> <li>– <b>pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest zakaz lokalizacji zakładów, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia,</b></li> <li>– <b>stałym, pozytywnym oddziaływaniem ustaleń planu będzie poprawa jakości życia, w tym w związku z możliwością rozwoju gminnej oczyszczalni ścieków oraz dostępnością nowych miejsc pracy w związku z wyznaczeniem terenu produkcyjno-usługowego,</b></li> <li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie ustalenie obowiązku realizacji pasów zieleni izolacyjnej,</b></li> </ul>   |
| system przyrodniczy | – brak oddziaływania,  |
| woda                | <ul style="list-style-type: none"> <li>– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie wprowadzenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie,</li> <li>– <b>pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna), w granicach których położony jest cały obszar planu, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do ziemi, zakaz składowania wszelkich odpadów w tym niebezpiecznych,</b></li> <li>– <b>pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest zakaz lokalizacji zakładów, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia,</b></li> <li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji, oraz konieczność podczyszczania wód opadowych i roztopowych przed zrzutem do odbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi,</b></li> <li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie docelowe podłączenie wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód,</b></li> <li>– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie przyrost zabudowy, co zwiększy zapotrzebowanie na wodę, a co za tym idzie pośrednio przyczyni się do minimalnego obniżania poziomu wód podziemnych,</li> <li>– negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, lokalnym będzie tymczasowe dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody,</li> <li>– <b>pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,</b></li> <li>– negatywnym oddziaływaniem będzie możliwość realizacji na tych terenach inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, co może mieć wpływ na środowisko życia zwierząt,</li> </ul> |



|                       |   |
|-----------------------|---|
|                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie przyrost zabudowy, co zwiększy zapotrzebowanie na wodę, a co za tym idzie pośrednio przyczyni się do minimalnego obniżania poziomu wód podziemnych,</li> <li>– chwilowe, bezpośrednie zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji ustaleń planu, ale mimo to nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych (odn. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21.12.2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 85) i Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1187)),</li> </ul>   |
| powietrze             | <ul style="list-style-type: none"> <li>– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co ograniczy możliwość oczyszczania się powietrza,</li> <li>– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zwiększona emisja pyłów z terenów utwardzonych,</li> <li>– <b>pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest zakaz lokalizacji zakładów, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia,</b></li> <li>– <b>pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,</b></li> <li>– negatywnym oddziaływaniem będzie możliwość realizacji na tych terenach inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, co może mieć wpływ na środowisko życia zwierząt,</li> <li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie ustalenie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez: nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z dopuszczeniem stosowania pompy ciepła lub odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji z wykorzystaniem promieniowania słonecznego, dopuszczenie stosowania urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem promieniowania słonecznego oraz ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,</b></li> <li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie ustalenie obowiązku realizacji pasów zieleni izolacyjnej,</b></li> </ul> |
| powierzchnia<br>ziemi | <ul style="list-style-type: none"> <li>– oddziaływanie bezpośrednie (stałe, ale jedynie lokalne) to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego terenu związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych obiektów (prace te nie będą naruszać głębokich warstw podłoża),</li> <li>– negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, lokalnym będzie tymczasowe dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody,</li> <li>– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym pośrednim i stałym będzie zwiększenie powierzchni utwardzonych co zdegraduje powierzchnię ziemi</li> </ul>  |

|                  |  |
|------------------|--|
|                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz zakaz składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,</b></li> <li>– <b>pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,</b></li> <li>– negatywnym oddziaływaniem będzie możliwość realizacji na tych terenach inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, co może mieć wpływ na środowisko życia zwierząt,</li> <li>– <b>pozytywnym ustaleniem planu jest regulacja gospodarki odpadami (obowiązek wyposażenia działek budowlanych w urządzenia i miejsca umożliwiające zbieranie odpadów, zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi, zakaz składowania odpadów, w tym niebezpiecznych),</b></li> </ul>   |
| krajobraz        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z ewentualną realizacją nowych obiektów, a skala i rodzaj oddziaływania związany będzie z zagospodarowaniem poszczególnych działek,</li> <li>– <b>pozytywne oddziaływanie długoterminowe pośrednie będzie związane ze skupieniem obiektów uciążliwych na jednej przestrzeni, w rejonie już istniejącej oczyszczalni ścieków, dzięki czemu negatywne przekształcenie krajobrazu nastąpi w jednym miejscu, nie pogarszając krajobrazu na terenie całej gminy,</b></li> <li>– <b>pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie będzie się wiązało z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy, zasad zachowania ładu przestrzennego, zasad lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,</b></li> <li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie ustalenie obowiązku realizacji pasów zieleni izolacyjnej,</b></li> </ul>   |
| klimat           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza,</li> <li>– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim będzie emisja hałasu, im większy teren przeznaczony pod usługi czy działalność produkcyjną, tym wyższe natężenie hałasu,</li> <li>– nowe obiekty kubaturowe wpłyną też w mikroskali na warunki przewietrzania terenu, a powierzchnie sztuczne zmienią nagrzewanie podłoża, co będzie oddziaływaniem stałym lub czasowym,</li> <li>– <b>pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie obowiązku ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki,</b></li> <li>– <b>pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,</b></li> <li>– negatywnym oddziaływaniem będzie możliwość realizacji na tych terenach inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, co może mieć wpływ na środowisko życia zwierząt,</li> <li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie ustalenie obowiązku realizacji pasów zieleni izolacyjnej,</b></li> </ul> |
| zasoby naturalne | <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie docelowe podłączenie wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci</b></li> </ul>   |

|                  |  |
|------------------|--|
|                  | <p>wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie przyrost zabudowy, co zwiększy zapotrzebowanie na wodę, a co za tym idzie pośrednio przyczyni się do minimalnego obniżania poziomu wód podziemnych,</li> <li>– negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, lokalnym będzie tymczasowe dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody,</li> <li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji oraz ustalenie, że przed zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe będą podczyszczane zgodnie z przepisami odrębnymi,</b></li> </ul> |
| zabytki          | – brak oddziaływania,  |
| dobra materialne | <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>pozytywny, długotrwały lub stały wpływ poprzez powstanie nowych miejsc pracy i wzrostu przedsiębiorczości,</b></li> <li>– <b>pozytywny, długotrwały lub stały wpływ poprzez umożliwienie rozbudowy gminnej oczyszczalni ścieków i tym samym poprawy wydajności instalacji infrastruktury kanalizacyjnej,</b></li> <li>– <b>zapisy projektu planu służą ogólnemu rozwojowi centralnej części miejscowości gminnej, będą to w przewadze pozytywne oddziaływania bezpośrednie, długotrwałe i stałe.</b></li> </ul>  |

Większość dróg wyznaczono po śladzie istniejących ciągów komunikacyjnych lub przewidywanych w obowiązujących planach miejscowych. Wyjątek stanowi południowa część projektowanej drogi publicznej oznaczonej symbolem **KDD-2** oraz droga oznaczona symbolem **KDD-4**, które w większości zostały wyznaczone na terenach przeznaczonych w obowiązującym planie pod tereny rolne lub las. W tych przypadkach przewiduje się oddziaływanie negatywne silne, natomiast oddziaływania słabe – na terenie dotychczas budowanym i w miejscu planowanego przepustu zapewniającego drożność rowu odwadniającego. Realizacja tych ciągów komunikacyjnych jest niezbędna, aby zapewnić działkom budowanym dostęp do drogi publicznej. Ponadto dla części dróg uwzględnionych w już obowiązujących planach zmieniono klasyfikację, część natomiast to drogi gruntowe, które wymagają niemalże pełnej realizacji. W tych przypadkach może wystąpić lokalny, znikomy mając na uwadze skalę działań, negatywny wpływ na środowisko. Tak więc w ww. sytuacjach prognozuje się:

|  |  |
|--|--|
| różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny | <ul style="list-style-type: none"> <li>– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym pośrednim i stałym będzie ograniczenie terenu biologicznie czynnego, a co za tym idzie zmniejszenie przestrzeni życiowej zwierząt w wyniku utwardzenia powierzchni przy budowie dróg,</li> <li>– oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie wzmożony ruch samochodowy i emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych, co będzie zagrażać życiu zwierząt,</li> <li>– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będą roboty budowlane i hałas komunikacyjny, który będzie powodował przepłaszanie zwierzyny i ptaków,</li> <li>– negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu solą, co może powodować wymieranie gatunków wrażliwych na zasolenie,</li> </ul> |
| ludzie                                       | – negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza,  |

|                     |  |
|---------------------|--|
|                     | – <b>pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie usprawnienie istniejącego układu komunikacyjnego oraz zwiększenie komfortu i bezpieczeństwa jego użytkowników,</b>  |
| system przyrodniczy | – brak oddziaływania,  |
| woda                | <ul style="list-style-type: none"> <li>– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie,</li> <li>– negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w fazie ich realizacji lub w przypadku wystąpienia poważnych awarii (co będzie oddziaływaniem krótkoterminowym),</li> <li>– <b>pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,</b></li> </ul> |
| powietrze           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co utrudni oczyszczanie się powietrza, jednak z uwagi na ich powierzchnię będzie to oddziaływanie o niewielkiej skali,</li> <li>– oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie ruch samochodowy powodujący wzmożoną emisję hałasu oraz zanieczyszczeń do atmosfery,</li> </ul>  |
| powierzchnia ziemi  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– roboty związane z budową i remontami dróg oraz infrastruktury technicznej mogą wpłynąć na jej degradację,</li> <li>– negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia poważnych awarii,</li> </ul>  |
| krajobraz           | – negatywny wpływ długoterminowy, pośredni i stały może mieć fragmentacja krajobrazu rolniczego i leśnego,   |
| klimat              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza,</li> <li>– negatywnym, bezpośrednim i stałym oddziaływaniem będzie emisja hałasu z ciągów komunikacyjnych,</li> </ul>   |
| zasoby naturalne    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i chwilowym może być przedostawanie się zanieczyszczeń ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych do wód podziemnych w wyniku poważnych awarii,</li> <li>– negatywnym oddziaływaniem długotrwałym i bezpośrednim będzie dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kanałów krytych, rowów otwartych, zbiorników retencyjnych i studni chłonnych, które zostaną wykluczone dopiero po zrealizowaniu docelowej kanalizacji deszczowej na terenach komunikacji,</li> </ul>   |
| zabytki             | – brak oddziaływania,  |
| dobry materialne    | – <b>pozytywnym, stałym oddziaływaniem będzie poprawa jakości układu komunikacyjnego oraz wyposażenia terenów inwestycyjnych w drogi o parametrach odpowiadających ich planowanemu wykorzystaniu.</b>  |

W zakresie skumulowanego oddziaływania, projekt planu wprowadza możliwość realizacji zabudowy na terenach dotychczas niebudowlanych (las i tereny upraw rolnych w obowiązującym planie), co może skutkować zagęszczeniem zabudowy na obszarze opracowania wraz z konsekwencjami temu towarzyszącymi, tj.

ograniczeniem terenu biologicznie czynnego, zwiększeniem zapotrzebowania na wodę, zmianą warunków przewietrzania, itp. Wprowadzenie nowych dróg do układu komunikacyjnego może natomiast zwiększyć zanieczyszczenie powietrza związane z ruchem pojazdów, jednakże będzie ono w sposób istotny wpływać na komfort i bezpieczeństwo użytkowników ruchu drogowego. Pozostałe ustalenia nie wprowadzają istotnych zmian funkcjonalno-przestrzennych. Wspólnie z istniejącą już w sąsiedztwie zabudową nowe zagospodarowanie może spowodować lokalnie minimalne pogorszenie stanu środowiska, jednak nie przewiduje się, aby w wyniku skumulowanego oddziaływania zostały przekroczone wartości dopuszczalne w środowisku.

#### **10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU**

Podstawowymi środkami minimalizującymi negatywne oddziaływanie planu są jego ustalenia ochronne. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego i krajobrazu plan ustala:

- *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:*
  - *dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,*
  - *obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,*
  - *zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z rysunkiem planu,*
  - *zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z rysunkiem planu,*
  - *przedsięwzięć dopuszczonych planem na terenach oznaczonych symbolami P/U-1 i K-1,*
- *zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia,*
- *ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna), w granicach których położony jest cały obszar planu, poprzez:*
  - *ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,*
  - *zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do ziemi,*
  - *zakaz składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,*
- *ochronę przed hałasem poprzez:*
  - *obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:*
    - *dla terenów oznaczonych symbolem MN dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
    - *dla terenów oznaczonych symbolem MNU i MN/U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,*
    - *dla terenu oznaczonego symbolem ZP dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,*
  - *obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki,*
- *ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:*
  - *utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi,*
  - *realizację obiektów emitujących pola elektromagnetyczne z zachowaniem odległości od zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- *ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny,*

- lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej:
  - na terenach oznaczonych symbolami MN, MNU i MN/U wyłącznie jako infrastruktura telekomunikacyjna o nieznacznym oddziaływaniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - na terenach oznaczonych symbolami P/U i K na budynkach na konstrukcjach wsporczych o wysokości do 5 m,
- zakaz lokalizacji stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych i innych tożsamych urządzeń, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem K, na którym dopuszcza się lokalizację urządzeń w formie masztu wolno stojącego lub na dachu budynku, o wysokości do 20 m od poziomu terenu.

Ponadto plan:

- ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady budowy systemów komunikacji;
- ustala zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- ustala minimalne powierzchnie biologicznie czynne i maksymalne powierzchnie zabudowy;
- ustala docelowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- ustala docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
- nakazuje podczyszczanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi przed ich zrzutem do odbiornika,
- dopuszcza realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny;
- ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, uwzględniając ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

Generalnie celem minimalizowania uciążliwości funkcji wyznaczonych w planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie oraz wysokiej jakości urządzenia i materiały. Celem uzyskania pewności, że funkcja nie oddziałuje negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu (odniesienie rozdz. 3 Prognozy).

Ewentualne negatywne oddziaływanie (którego wykrycie na etapie prognozy nie było możliwe) nowo wprowadzonych czy też zintensyfikowanych funkcji (wszelkiej zabudowy i działalności gospodarczej) na poszczególne komponenty środowiska można będzie ograniczyć poprzez wprowadzenie następujących działań:

- ograniczających uciążliwości hałasowe:
  - ograniczanie prowadzenia prac realizacyjnych do pory dziennej, optymalizację czasu pracy, tak by ograniczyć liczbę przejazdów ciężkich, samochodów i maszyn,
  - realizację zieleni izolacyjnej o rozbudowanej strukturze pionowej (preferowanie nasadzenia gatunków o największych zdolnościach tłumienia hałasu jak klon, jawor, czy lipa drobnolistna),
  - ostatecznie (po stwierdzeniu przekroczeń dopuszczalnych norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku) zastosowanie barier akustycznych na terenach stałego przebywania ludzi,
  - stosowanie wysokiej jakości urządzeń i materiałów ograniczających hałas,
  - zabezpieczenie budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi przed hałasem i drganiami do parametrów izolacyjności akustycznej poprzez: wymianę stolarki okiennej, stosowanie materiałów budowlanych zapewniających właściwą izolacyjność przegród zewnętrznych, czy racjonalne usytuowanie budynku oraz rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń mieszkalnych,
- generalne stosowanie urządzeń proekologicznych i dbałości o utrzymanie ich sprawności i właściwego funkcjonowania,
- wprowadzanie ogrodzeń drewnianych zamiast betonowych,
- maskowanie zielenią elementów dysharmonijnych lub ich usuwanie,
- odtworzenie czystego przedpola ekspozycyjnego, estetycznego tła przy pomocy działań porządkujących,

- stosowanie sprawnych technicznie maszyn i środków transportu podczas etapu budowy,
- odpowiednie zabezpieczenie drzew podczas etapu budowy,
- zabezpieczenie (uszczelnienie) terenów zaplecza budowy,
- ochronę terenu przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi i smarami używanymi w urządzeniach mechanicznych i pojazdach, poprzez zastosowanie mas bitumicznych oraz innych (właściwych) materiałów budowlanych,
- wyposażanie systemów odprowadzania wód opadowych w osadniki, piaskowniki i separatory substancji ropopochodnych,
- racjonalne stosowanie środków do zwalczania śliskości w okresie zimowym oraz używanie chemicznych środków ochrony roślin w okresie wegetacji upraw (np. owadobójczych i chwastobójczych) w sposób zapewniający właściwe działanie, a jednocześnie nie powodujący nadmiernego zanieczyszczenia i degradacji środowiska,
- identyfikację lokalnych ujęć wody położonych w pobliżu realizowanych inwestycji i ustalenie dla nich stref ochronnych (ze szczególnym uwzględnieniem zakazu lokalizowania w tych strefach zaplecza budowy, czy miejsc obsługi sprzętu budowlanego i pojazdów).
- rekultywację terenów narażonych na zmianę i degradację.

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń planu i powyższych propozycji powinno wystarczająco ograniczyć negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko.

## **11. ROZWIĄZANIA ALTERENATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE**

Alternatywą dla projektowanego planu jest dotychczasowe zagospodarowanie obszaru opracowania oraz dalszy rozwój na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze I są to:

- Zmiana nr 30 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówka, zatwierdzona Uchwałą Nr III/15/98 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 7 grudnia 1998 r. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 12, poz. 114 z dnia 9 kwietnia 1999 r.), obejmuje zachodnią część obszaru I, przeznaczoną pod usługi techniczne i drobnej wytwórczości;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum” gmina Dąbrówka, zatwierdzony Uchwałą Nr X/55/2003 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 9 września 2003 r. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 290, poz. 7663 z dnia 18 listopada 2003 r.), obejmuje wschodnią część obszaru I, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową. Ponadto wyznaczono również tereny dróg gminnych.

Na obszarze II są to:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum” gmina Dąbrówka, zatwierdzony Uchwałą Nr X/55/2003 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 9 września 2003 r. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 290, poz. 7663 z dnia 18 listopada 2003 r.), obejmuje większość obszaru II, gdzie wyznaczono głównie tereny zabudowy mieszkaniowej, a także upraw rolnych, upraw leśnych, teren przemysłu i usług uciążliwych. Ponadto wyznaczono również tereny dróg gminnych oraz drogę powiatową;
- Zmiana nr 3 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówka, zatwierdzona Uchwałą Nr IV/14/98 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 18 czerwca 1998 r. (Dz. U. Woj. Ostrołęckiego Nr 17, poz. 131 z dnia 17 sierpnia 1998 r.), obejmuje północno-wschodnią część obszaru II, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową;
- Zmiana nr 31 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówka, zatwierdzona Uchwałą Nr II/9/2000 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 24 marca 2000 r. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 97, poz. 956 z dnia 23 sierpnia 2000 r.), obejmuje część obszaru II w rejonie oczyszczalni ścieków, którą wskazano jako strefę techniczną (oczyszczalnia ścieków).

Wedle uzasadnienia do Uchwały XVI/129/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbrówka ul. Piękna” dla obszarów I i II, położonych w miejscowości Dąbrówka, gmina Dąbrówka, opracowanie planu dla przedmiotowego obszaru ma na celu doprowadzenie

do zgodności zapisów obowiązujących planów miejscowych do aktualnych przepisów prawa. Ponadto pozwoli uporządkować zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oraz obsługę komunikacyjną obszarów. Umożliwi również strefowanie funkcji, unikając konfliktów funkcjonalno-przestrzennych. Rozwiązania przyjęte w planie spełniają założenia uchwały wywołującej sporządzenie planu

Projekt planu umożliwia realizację przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także usług nieuciążliwych i lokalnie obiektów produkcyjnych oraz zabudowy usługowej. Usankcjonowano także istniejącą oczyszczalnię ścieków oraz wyznaczono także pasy zieleni izolacyjnej do realizacji mając na uwadze zapobieganie ewentualnym konfliktom funkcjonalno-przestrzennym z istniejącą i potencjalną zabudową mieszkaniową. Zachowano oczko wodne, wskazując wokół niego teren zieleni urządzonej. Ustalono również wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, które w obowiązujących planach miejscowych, ze względu na okres ich sporządzenia nie zostały doprecyzowane. Niektóre przeznaczenia terenów przyjęte w planie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśne na cele nierolnicze i nieleśne.

W trakcie opracowywania koncepcji planu wariantowano kilka kwestii. Różnicowano przeznaczenia terenów, starając się uzyskać optymalną strukturę funkcjonalno-przestrzenną poprzez strefowanie przeznaczeń o różnych uciążliwościach, mając na uwadze również potrzeby dysponentów terenów. Układ komunikacyjny również podlegał modyfikacjom zarówno w zakresie realizacji nowych połączeń drogowych jak i klasyfikacji poszczególnych ciągów komunikacyjnych oraz ich szerokości. Wariantowano również odległości lokalizacji linii zabudowy od dróg oraz przebieg rowu odwadniającego.

Do dalszej procedury wybrano koncepcję planu, która jest najbardziej optymalna pod względem funkcjonalno-przestrzennym, ekonomicznym i jednocześnie generuje minimalne możliwe straty w środowisku. Należy mieć na uwadze, że jest to obszar predysponowany do rozwoju zabudowy z uwagi na położenie w centralnej części gminnego ośrodka. Wybrane rozwiązania ograniczają negatywne wzajemne oddziaływanie terenów o różnych funkcjach i zapobiegają powstawaniu konfliktów przestrzennych.

## **12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Gmina Dąbrówka położona jest w powiecie wołomińskim, 35 km na północny-wschód od Warszawy. Obszar objęty opracowaniem składa się z dwóch części: obszaru I i obszaru II. Łącznie zajmuje powierzchnię około 46 ha. Obszar I (ok. 14 ha) położony jest w zachodniej części miejscowości Dąbrówka, w rejonie ulic: Pięknej, Kościelnej i Lazurowej. Obszar II (ok. 32 ha) położony jest w centralnej części miejscowości Dąbrówka, w rejonie ulic: Kościuszki, Sosnowej, Pięknej. Analizowane tereny w większości pełnią funkcję rolniczą, występuje tu także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne. Ponadto w granicach obszaru II znajduje się istniejąca gminna oczyszczalnia ścieków. Oba obszary przecinają istniejące rowy odwadniające. Obszar opracowania nie posiada w pełni wykształconych sieci infrastruktury technicznej, jest częściowo podłączony do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Celem sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbrówka ul. Piękna” dla obszarów I i II, położonych w miejscowości Dąbrówka, gmina Dąbrówka, zwanego dalej planem, jest doprowadzenie do zgodności zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z aktualnymi przepisami prawa, a także uporządkowanie obsługi komunikacyjnej oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym rozgraniczenia poszczególnych funkcji. Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka, w którym obszar opracowania znajduje się w obszarze o nadrzędności funkcji ekonomicznych, w strefie mieszkaniowej i usługowo-gospodarczej. W związku z powyższym, na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została podjęta Uchwała Nr XVI/129/2020 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania ww. planu.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbrówka ul. Piękna” dla obszarów I i II, położonych w miejscowości Dąbrówka, gmina Dąbrówka, zwanej dalej prognozą stanowi:



- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.).

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu gminy Dąbrówka (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze planu i jego sąsiedztwie. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów. Zakres prac nad prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów planu.

Dokumenty, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszej prognozy to:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wołominie (pismo znak: ZNS.470.106.19.2020 SW 1959/2020 z dn. 26.06.2020 r.),
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak: WOOŚ-III.411.129.2020.MM z dn. 02.07.2020 r.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbrówka ul. Piękna” dla obszarów I i II, położonych w miejscowości Dąbrówka, gmina Dąbrówka – IRMiR - Warszawa 2023 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka zatwierdzone Uchwałą Nr IX/53/2003 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 10 lipca 2003 r., zmienione Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum” gmina Dąbrówka (Uchwała Nr X/55/2003 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 9 września 2003 r.),
- Zmiana nr 3 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówka (Uchwała Nr IV/14/98 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 18 czerwca 1998 r.),
- Zmiana nr 30 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówka (Uchwała Nr II/15/98 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 7 grudnia 1998 r.),
- Zmiana nr 31 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówka (Uchwała Nr II/9/2000 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 24 marca 2000 r.),
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbrówka ul. Piękna” dla obszarów I i II, położonych w miejscowości Dąbrówka, gmina Dąbrówka – IRMiR - Warszawa 2020 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Dąbrówka na lata 2016-2019 z perspektywą na lata 2020-2023 – Dąbrówka 2016 r.,
- Strategia Rozwoju Gminy Dąbrówka na lata 2015-2023 – Contract Consulting Sp. z o.o. - Dąbrówka 2015 r.,
- Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2024 – Warszawa 2018 r.,
- Stan środowiska w województwie mazowieckim. Raport 2020 – Warszawa 2020 r.,

- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport wojewódzki za rok 2022 – Warszawa 2023 r.,
- Wyniki badań wskaźników fizykochemicznych - monitoring jakości wód podziemnych - monitoring diagnostyczny – 2020 r.,
- Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego – Warszawa 2018 r.

Plan określa:

- przeznaczenia terenów, tj.:
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem – MN,
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oznaczone symbolem – MNU,
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczone symbolem – MN/U,
  - teren obiektów produkcyjnych oraz zabudowy usługowej oznaczone symbolem – P/U,
  - teren obiektów infrastruktury kanalizacyjnej oznaczony symbolem – K,
  - tereny zieleni urządzonej oznaczony symbolem – ZP,
  - teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem – WS,
  - tereny rowów odwadniających oznaczone symbolem – WR,
  - tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolem – KDL,
  - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolem – KDD,
  - tereny dróg wewnętrznych – KDW;
- zasady ochrony lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego;
- przeznaczenia oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowe gminy.

Dla ww. przeznaczeń terenów mogą wystąpić charakterystyczne oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza),
- emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych,
- wytwarzanie odpadów komunalnych,
- przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu,
- zmiany w krajobrazie,
- zmiany szaty roślinnej.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego oraz krajobrazu plan ustala:

- *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:*
  - *dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,*
  - *obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,*
  - *zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z rysunkiem planu,*
  - *zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z rysunkiem planu,*
  - *przedsięwzięć dopuszczonych planem na terenach oznaczonych symbolami P/U-1 i K-1,*
- *zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia,*
- *ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subiecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subiecka Warszawska (część centralna), w granicach których położony jest cały obszar planu, poprzez:*

- ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,
- zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do ziemi,
- zakaz składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,
- ochronę przed hałasem poprzez:
  - obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:
    - dla terenów oznaczonych symbolem MN dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - dla terenów oznaczonych symbolem MNU i MN/U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
    - dla terenu oznaczonego symbolem ZP dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
  - obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki,
- ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:
  - utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - realizację obiektów emitujących pola elektromagnetyczne z zachowaniem odległości od zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny,
- lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej:
  - na terenach oznaczonych symbolami MN, MNU i MN/U wyłącznie jako infrastruktura telekomunikacyjna o nieznacznym oddziaływaniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - na terenach oznaczonych symbolami P/U i K na budynkach na konstrukcjach wsporczych o wysokości do 5 m,
- zakaz lokalizacji stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych i innych tożsamyh urządzeń, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem K, na którym dopuszcza się lokalizację urządzeń w formie masztu wolno stojącego lub na dachu budynku, o wysokości do 20 m od poziomu terenu.

Ponadto plan:

- ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady budowy systemów komunikacji;
- ustala zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- ustala minimalne powierzchnie biologicznie czynne i maksymalne powierzchnie zabudowy;
- ustala docelowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
- nakazuje podczyszczanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi przed ich zrzutem do odbiornika,
- dopuszcza realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny;
- ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, uwzględniając ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

W trakcie opracowywania koncepcji planu wariantowano kilka kwestii. Różnicowano przeznaczenia terenów, starając się uzyskać optymalną strukturę funkcjonalno-przestrzenną poprzez strefowanie przeznaczeń o różnych uciążliwościach, mając na uwadze również potrzeby dysponentów terenów. Układ komunikacyjny również podlegał modyfikacjom zarówno w zakresie realizacji nowych połączeń drogowych jak i klasyfikacji

poszczególnych ciągów komunikacyjnych oraz ich szerokości. Wariantowano również odległości lokalizacji linii zabudowy od dróg oraz przebieg rowu odwadniającego.

Prognoza wykazała, że **w planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego** (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska** – gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem i ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrony przyrody (zagrożenie powodziowe oraz obszary ochronne rzek na tym terenie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują).

**Projektowany sposób zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obszarów planu nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu środowiska – nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań ustaleń planu.** W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, iż zaprojektowane w planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ umiarkowany), słaby, lub umiarkowany. **Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych bariery dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Plan nie znajduje się w obszarze Natura 2000.** Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów planu. **Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.**

### 13. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wołominie (pismo znak: ZNS.470.106.19.2020 SW 1959/2020 z dn. 26.06.2020 r.),
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak: WOOŚ-III.411.129.2020.MM z dn. 02.07.2020 r.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbrówka ul. Piękna” dla obszarów I i II, położonych w miejscowości Dąbrówka, gmina Dąbrówka – IRMiR - Warszawa 2023 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka zatwierdzone Uchwałą Nr IX/53/2003 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 10 lipca 2003 r., zmienione Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum” gmina Dąbrówka (Uchwała Nr X/55/2003 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 9 września 2003 r.),
- Zmiana nr 3 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówka (Uchwała Nr IV/14/98 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 18 czerwca 1998 r.),
- Zmiana nr 30 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówka (Uchwała Nr III/15/98 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 7 grudnia 1998 r.),
- Zmiana nr 31 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówka (Uchwała Nr II/9/2000 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 24 marca 2000 r.),
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbrówka ul. Piękna” dla obszarów I i II, położonych w miejscowości Dąbrówka, gmina Dąbrówka – IRMiR - Warszawa 2020 r.,

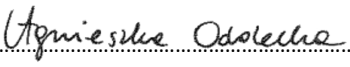
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Dąbrówka na lata 2016-2019 z perspektywą na lata 2020-2023 – Dąbrówka 2016 r.,
- Strategia Rozwoju Gminy Dąbrówka na lata 2015-2023 – Contract Consulting Sp. z o.o. - Dąbrówka 2015 r.,
- Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2024 – Warszawa 2018 r.,
- Stan środowiska w województwie mazowieckim. Raport 2020 – Warszawa 2020 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport wojewódzki za rok 2022 – Warszawa 2023 r.,
- Wyniki badań wskaźników fizykochemicznych - monitoring jakości wód podziemnych - monitoring diagnostyczny – 2020 r.,
- Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego – Warszawa 2018 r.

## **ZAŁĄCZNIK**

### **OŚWIADCZENIE AUTORA**

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.) oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....  
  
.....  
podpis