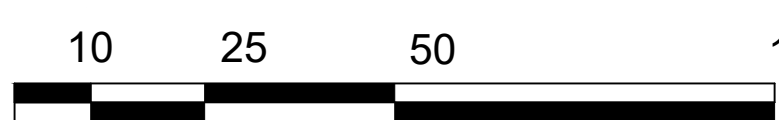


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „DĄBRÓWKA UL. PIĘKNA” DLA OBSZARU I, POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKA, GMINA DĄBRÓWKA

ZAŁĄCZNIK NR 1

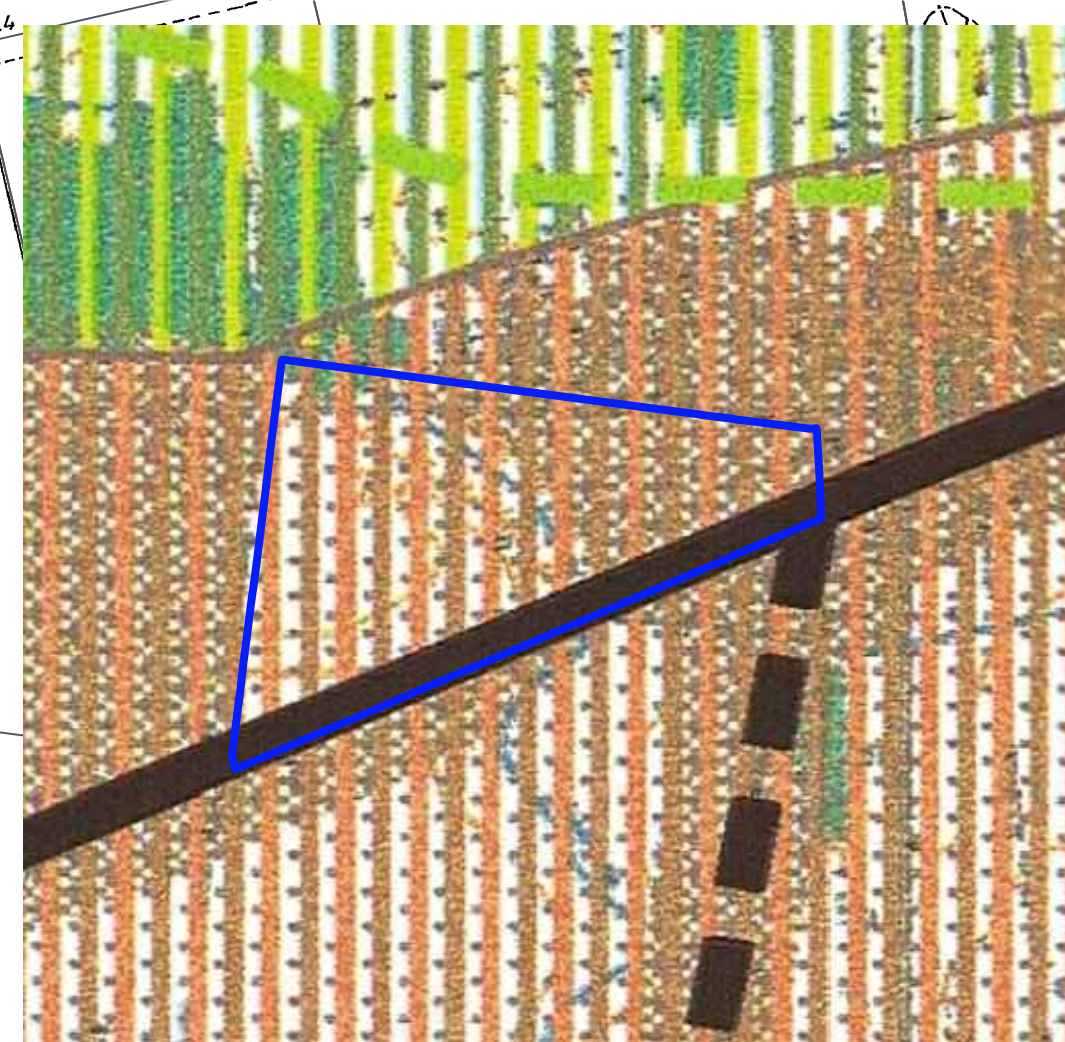
SKALA 1:1000



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
- - - przepusty
- 14 wymiary w metrach
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej
- WR teren rowu odwadniającego
- KDL tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW tereny dróg wewnętrznych

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBRÓWKA



granica obszaru objętego planem miejscowym

- LEGENDA**
- granica gminy Dąbówka
 - Specjalizacja funkcjonalna poszczególnych rejonów gminy
 - Obszar A - nadzębna rola ochrony wsi i przyrodniczych oraz funkcja rekreacyjna
 - strefa doliny Bugu - szczególna ochrona środowiska
 - strefa nadzalewowa - funkcja rekreacyjno - mieszkaniowa
 - strefa leśna - ochrona środowiska oraz funkcja rekreacyjna
 - Obszar B - nadzębna rola funkcji o charakterze ekonomicznym
 - strefa mieszkaniowa i usługowo - gospodarcza
 - podstrefa gospodarczo - mieszkaniowo - przyrodnicza
 - strefa szczególniej aktywności gospodarczej wzdłuż drogi krajowej
 - M U L** tereny przeznaczone pod zabudowę (mieszkaniową, usługową i gospodarczą oraz leśną) w I faszce rozwoju gminy
 - zgodnie z opracowanymi planami miejscowymi
 - w I faszce rozwoju gminy
 - większych zespołów zabudowanych (osiedli)
 - rejonu możliwej lokalizacji większych obiektów z działalnością sportu i rekreacji
 - rejonu wskazane do utrzymania funkcji kwalifikowanego rolnictwa
 - Obszary usługowo - gospodarcze
 - główny ośrodek usług, funkcji gospodarczych i mieszkaniowych
 - obszary wspomagające usługowo - mieszkaniowe
 - lokalne ośrodki mieszkaniowo - leśnicze
 - i usług związanych z funkcją rekreacyjną
 - Komunikacja**
 - droga krajowa - przewidywana trasa ekspresowa
 - skrzyżowanie - węzeł bezkolizyjny z drogą powiatową
 - bezkolizyjny przejazd gospodarczy
 - drogi leśnicze
 - drogi do zabudowy i modernizacji
 - drogi projektowane
 - trasy turystyczne
 - obiekty zabudowlane
 - lokalne koncentracje obsługi turystyki i sportów wodnych
 - tereny wymagające opracowania planu miejscowego (w I faszce)

