

**UCHWAŁA NR IV.25.2024
RADY GMINY DĄBRÓWKA**

z dnia 29 lipca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego
gminy Dąbrówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U.

z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrówka uchwala, co następuje:

- § 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Dąbrówka.
- § 2.** Granice obszaru objętego planem ogólnym gminy Dąbrówka wyznaczają granice administracyjne gminy Dąbrówka.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówka.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Dąbrówka**

Anna Katarzyna Kurek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrówka podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Zgodnie z reformą systemu planowania przestrzennego dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Ponadto, na podstawie art. 67 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., 1688) uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany będzie możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny. Plan ogólny będzie również podstawą do sporządzenia planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, a tym samym będzie stanowił akt prawa miejscowego.

Ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym m. in. politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa, opracowanie ekofizjograficzne, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Plan ogólny będzie określać podział obszaru gminy na strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne, które obejmują gminny katalog stref planistycznych, jak również mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. W gminnym katalogu stref planistycznych określony zostanie profil funkcjonalny stref oraz w zależności od rodzaju strefy, wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy, jak również wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Sporządzenie przedmiotowego projektu planu konieczne jest z uwagi na zapewnienie możliwości rozwoju nowej zabudowy, zapewniając perspektywy dalszego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, iż podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dąbrówka jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Dąbrówka
Anna Katarzyna Kurek
Anna Katarzyna Kurek