

**UCHWAŁA Nr .2024
RADY GMINY DĄBRÓWKA
z dnia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części
nieruchomości, pod lokalizację pojemników służących do zbiórki odzieży
używanej, w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1445) Rada Gminy Dąbrówka uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie w drodze przetargu umowy dzierżawy na okres 5 lat, z przeznaczeniem na lokalizację pojemników służących do zbiórki odzieży używanej, na części nieruchomości będących własnością Gminy Dąbrówka stanowiących:

- 1) część działki ewidencyjnej nr 61/4 z obrębu 0005, Dąbrówka o powierzchni 2 m², dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00063925/1;
- 2) część działki ewidencyjnej nr 583 z obrębu 0006, Dręszew, o pow. 2 m², dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00093951/1;
- 3) część działki ewidencyjnej nr 1023 z obrębu 0014, Kuligów, o pow. 2 m², dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00059683/1;
- 4) część działki ewidencyjnej nr 272 z obrębu 0017, Małopole o pow. 2 m², dla której została wydania decyzja Wojewody Ostrołęckiego znak G-V-7224/MK/A/533/19/92 z dnia 13 września 1992 r.;
- 5) część działki ewidencyjnej nr 279 z obrębu 0023, Ślężany o pow. 2 m², dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00062237/4.

2. Położenie nieruchomości i obszar wydzierżawianych gruntów określają załączniki graficzne od numeru 1 do numeru 5 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Zarządzenia Mieniem Komunalnym

Opracowała: Starszy Inspektor Olga Bieniek

STARSZY INSPEKTOR
ds. mienia komunalnego

Olga Bieniek

RADCA PRAWNY

WA-8661

Anna Kłosowska
Anna Kłosowska

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Na terenie Gminy Dąbrówka w wyznaczonych miejscach znajdują się pojemniki służące do zbiórki odzieży używanej.

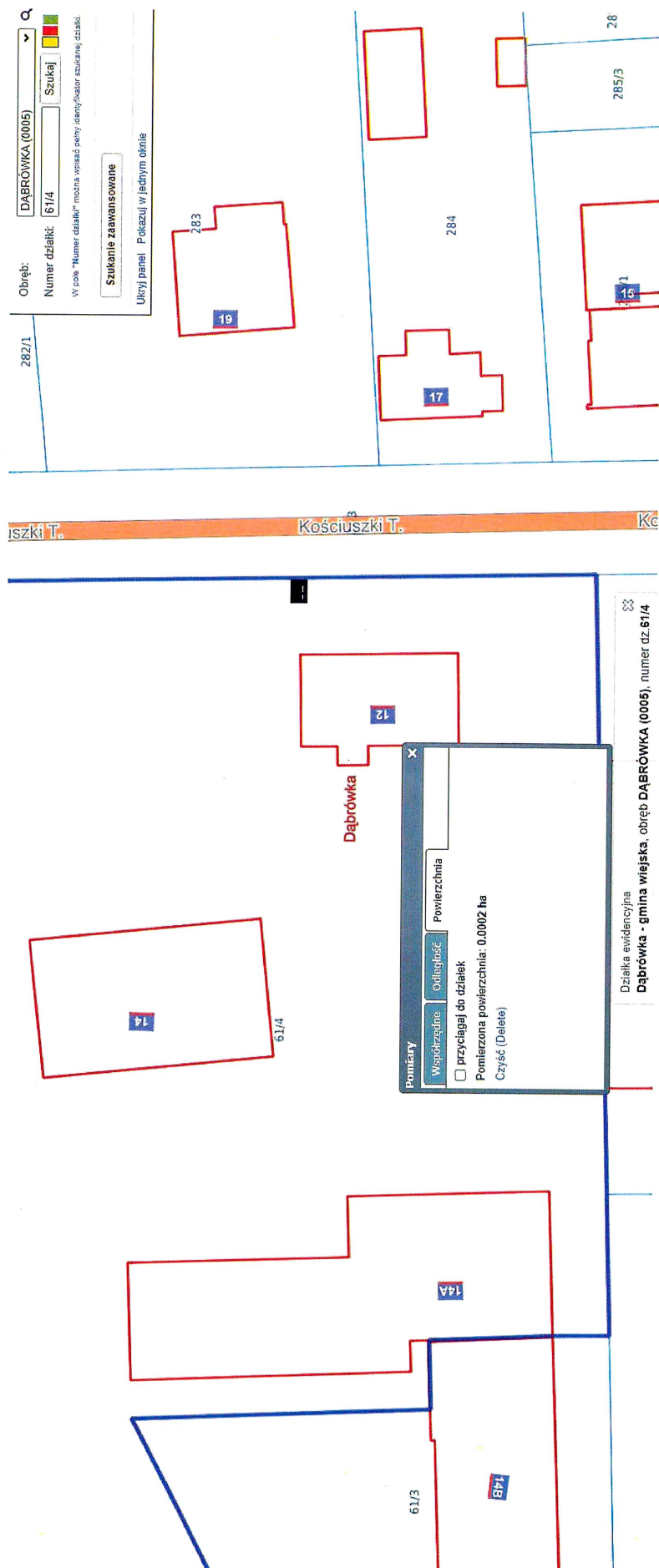
Wobec zgłoszenia zainteresowania długoletnią dzierżawą gruntu gminnego przez podmioty zainteresowane wykorzystaniem tego gruntu, proponuje się podjąć kroki zmierzające do zawarcia długoletniej umowy dzierżawy na przedmiotowych częściach nieruchomości. Proponowany okres 5 lat powoli potencjalnemu dzierżawcy wyłoniemu w trakcie procedury przetargowej na racjonalne zagospodarowanie nieruchomości wydzierżawianej.

Wybór najkorzystniejszej oferty odbędzie się w formie przetargu.

Podjęcie uchwały zapewni Gminie Dąbrówka przychody z tytułu czynszu i podatku od nieruchomości.

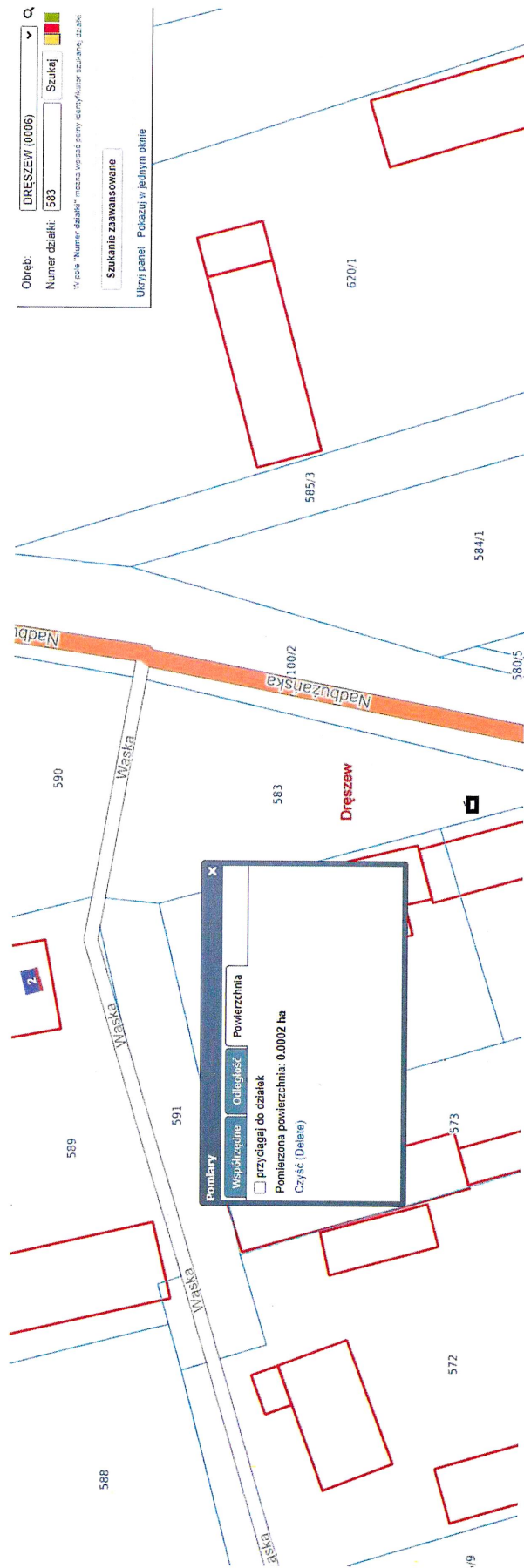
Z powyższych względów projekt niniejszej uchwały jest w pełni zasadny i celowy.

Z dnia



Załącznik nr 2 do Uchwały nr

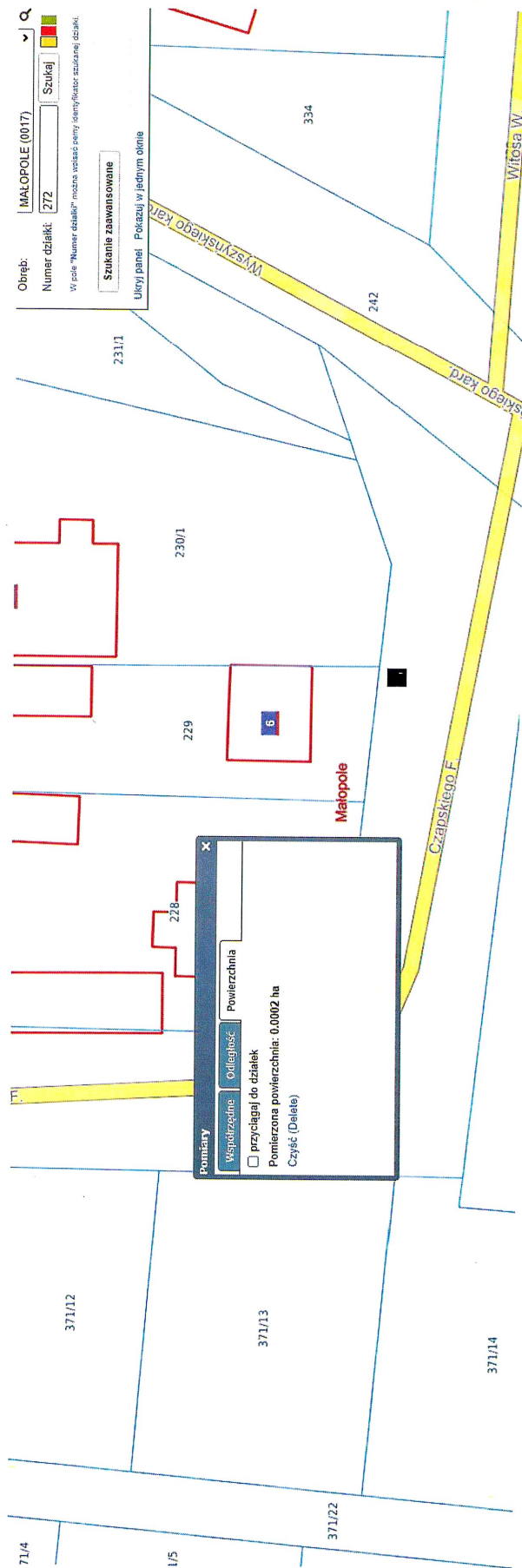
Z dnia



Z dnia

Załącznik nr 4 do Uchwały nr

Z dnia



Załącznik nr 5 do Uchwały nr

Z dnia

