

UCHWAŁA NR2024
RADY GMINY DĄBRÓWKA
z dnia grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Zachodni Karpin S-8” dla obszaru położonego w miejscowości Karpin, gmina Dąbrówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Gminy Dąbrówka uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Zachodni Karpin S-8” dla obszaru położonego w miejscowości Karpin, gmina Dąbrówka.

§2

Granice obszaru objętego planem określa mapa w skali 1:5000 stanowiąca załącznik graficzny do uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówka.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Anna Kozłowska

**Uzasadnienie
do Uchwały nr2024
Rady Gminy Dąbrówka
z dnia grudnia 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Zachodni Karpin S-8” dla obszaru położonego w miejscowości Karpin, gmina Dąbrówka

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Teren objęty projektem uchwały o powierzchni ok. 59 ha, obejmuje część obrębu Karpin przy drodze ekspresowej S8, położonego na terenie Gminy Dąbrówka. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przebiegają następująco:

- od wschodu granica przebiega wzdłuż granicy obrębów Karpin i Trojany, następnie granica skręca i biegnie na zachód po północnej granicy drogi stanowiącej działkę ewid. nr 228, dalej granica skręca na północ i biegnie po zachodniej granicy drogi stanowiącej działkę ewid. nr 211/1 i 211/2 obręb 0011, Karpin;
- od południa granica przebiega wzdłuż północnej granicy działki ewid. nr 228;
- od zachodu granica przebiega częściowo po granicy obrębów Małopole i Karpin, następnie granica skręca na wschód i przebiega po północnej granicy drogi stanowiącej działkę ewid. nr 211/2, dalej granica skręca na północ i przebiega po zachodniej granicy drogi stanowiącej działkę ewid. nr 181/2;
- od północy granica przebiega po północnej granicy ulicy Alei Lipowej, którą stanowi działka ewid. nr 29/1 i po północnej granicy działki ewid. nr 29/2.

W obszarze wyznaczonym granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dominującą formą użytkowania jest zabudowa usługowa wzdłuż drogi ekspresowej S8 oraz zabudowa mieszkaniowa i uzupełniająca ją zabudowa zagrodowa wzdłuż ulicy Alei Lipowej, na tym obszarze występują również tereny rolne oraz leśne.

PROJEKT

Wskazany teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Karpin – S8” dla obszaru położonego w miejscowości Karpin przy drodze ekspresowej S8, gmina Dąbrówka, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Dąbrówka Nr XXVII.259.2021 z dnia 20.09.2021 r.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w załączniku obszaru ma na celu wyznaczenie odpowiedniej odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi. Ponadto sporządzenie planu stanowiło będzie uporządkowanie zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym rozgraniczenia poszczególnych funkcji, a także uporządkowania obsługi komunikacyjnej.

Planowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dąbrówka zatwierdzonego Uchwałą nr IX/53/2003 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 10 lipca 2003 r. Predysponowany do opracowania teren wg głównych kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w Studium gminy Dąbrówka stanowi obszar B południowo - wschodni o nadrzędnej roli funkcji o charakterze ekonomicznym: funkcji obejmującej szeroko rozumianą działalność gospodarczą oraz funkcji mieszkaniowej. Niniejszy obszar obejmuje strefę mieszkaniową i usługowo- gospodarczą, a także strefę szczególnej aktywności gospodarczej wzdłuż drogi krajowej.

W związku z powyższym, zasadnym jest podjąć uchwałę w niniejszej sprawie.