

UCHWAŁA NR X.72.2025
RADY GMINY DĄBRÓWKA

z dnia 24 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym
umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrówka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres dziesięciu lat, w trybie bezprzetargowym, umowy najmu:

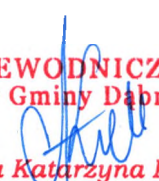
1. lokali użytkowych znajdujących się na parterze, o łącznej powierzchni 295,48 m², w budynku położonym w miejscowości Kuligów przy ulicy Warszawskiej 5 na działce o numerze ewidencyjnym 1023 z obrębu 0014, Kuligów, objętej Księgą Wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wołominie nr WA1W/00059683/1;

2. udziału wynoszącego 1022/4087 w nieruchomości opisanej w ust. 1 w granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Dąbrówka


Anna Katarzyna Kurek

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Podmiot uprawniony do dysponowania nieruchomością publiczną jest związany obowiązkiem korzystania z przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania, dzierżawy i najmu w najwęższym zakresie. W przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zwolnienie z tego obowiązku ma charakter ustawowy, w pozostałych natomiast sytuacjach istnieje możliwość zwrócenia się do wojewody lub organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego o wyrażenie zgody na jego zniesienie, przy czym organy te są upoważnione do udzielenia wnioskowanej zgody niezależnie od tego, czy wystąpiły jakieś szczególne okoliczności.

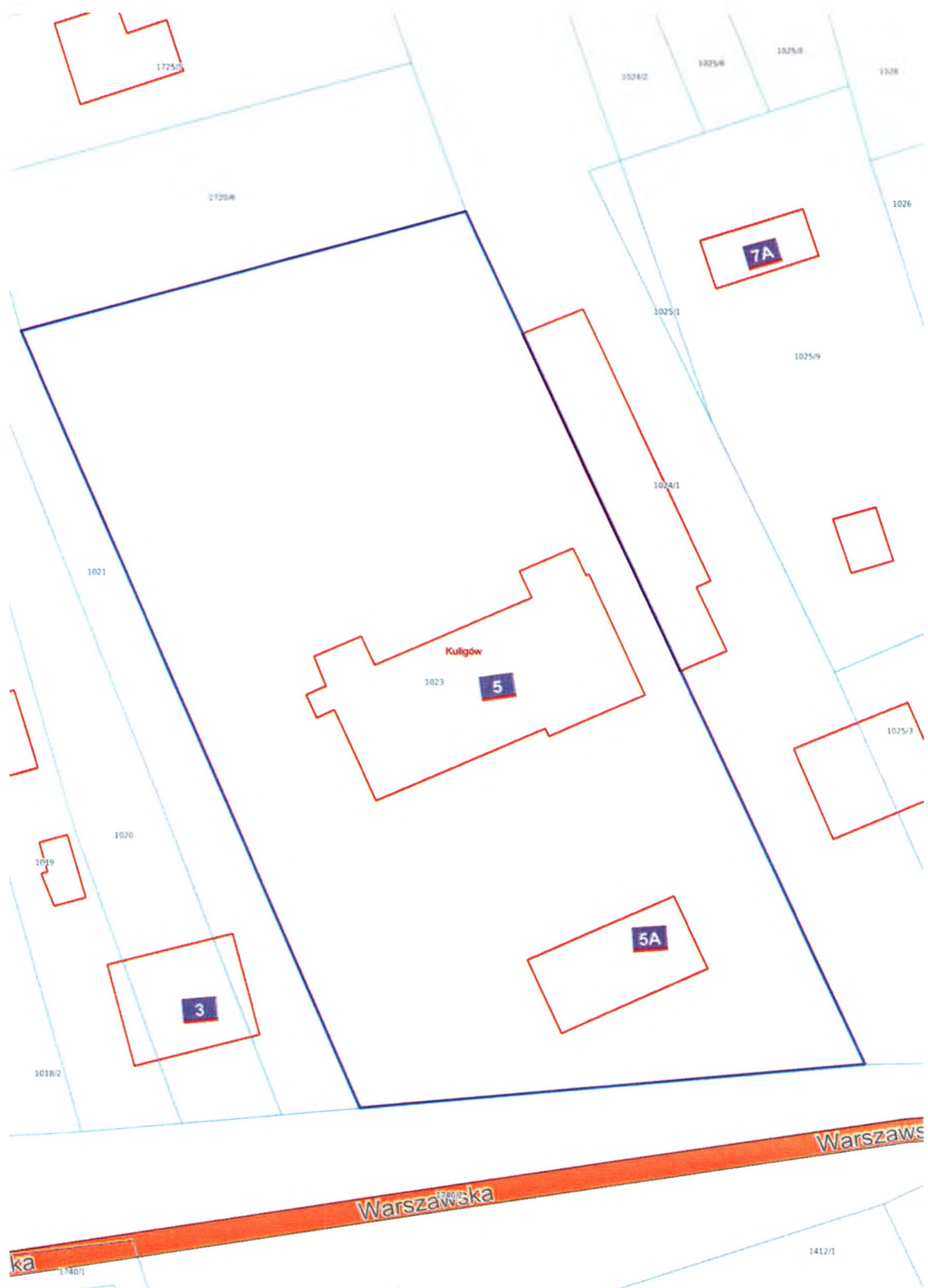
Rada gminy, na podstawie art. 37 ust. 4 u.g.n. może wyrazić zgodę na odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Z uwagi, iż przedmiotem umowy najmu ma być nieruchomość, która była już przedmiotem najmu niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Dąbrówka

Anna Katarzyna Kurek

Załącznik do Uchwały X.72.2025

Z dnia 24 lutego 2025 r.



PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Dąbrówka
Anna Katarzyna Kurek
Anna Katarzyna Kurek