

**UCHWAŁA NR XIV.98.2025
RADY GMINY DĄBRÓWKA**

z dnia 25 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Dąbrówka
nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Guzowatka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrówka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Dąbrówka nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Guzowatka, gmina Dąbrówka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 126/10 z obrębu 0008, Guzowatka, o pow. 0,0999 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00060742/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Dąbrówka

Anna Katarzyna Kurek

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka o nr ewidencyjnym 126/10 w obrębie 0008, Guzowatka, zostanie wykorzystana w celu realizacji zadań własnych gminy, tj. nabycia gruntu pod istniejący plac zabaw.

Powyższa nieruchomość zostanie nabyta za cenę 180.000,00 (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy zero groszy). Środki zostały zabezpieczone w budżecie Gminy Dąbrówka w rozdziale 70005 "Gospodarka gruntami i nieruchomościami" w paragrafie 6060: "Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych".

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

Wnioskodawcą uchwały jest Wójt Gminy Dąbrówka.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Dąbrówka
Anna Katarzyna Kurek