**Umowa Nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**o odprowadzanie ścieków**

zawarta w dniu ………… w Dąbrówce pomiędzy:

**Gminą Dąbrówka**, ul. Tadeusza Kościuszki 14, 05-252 Dąbrówka, NIP 125 133 47 85,

w imieniu której działa **Zakład Gospodarki Komunalnej w Dąbrówce**, ul. Tadeusza Kościuszki 14, 05 – 252 Dąbrówka, zwany w dalszej części umowy „Przedsiębiorstwem”, reprezentowany przez:

**Mateusza Kaszubę** – Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dąbrówce

a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym/zwaną w dalszej części umowy „Odbiorcą usług”.

**§ 1**

1. Umowa określa warunki odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa oraz zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe odprowadzanie ścieków do obiektu:

(nazwa/adres): **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** nr ewid. dz. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(charakter obiektu): - budynek mieszkalny jednorodzinny

1. Przyłącze kanalizacyjne stanowi własność: Odbiorcy.
2. Pozostałe prawa i obowiązki strony umowy, w tym zasady rozpatrywania skarg i reklamacji określa Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków, który dostępny jest w siedzibie Przedsiębiorstwa oraz na stronie internetowej Przedsiębiorstwa.

**§ 2**

1. Odbiorca oświadcza, że jest właścicielem, współwłaścicielem, użytkownikiem wieczystym, najemcą, dzierżawcą, leasingobiorcą, w/w/ nieruchomości ( zwanej dalej „nieruchomością"), o której mowa w **§ 1** umowy.
2. Odbiorca usług oświadcza, że ścieki odbierane przez Przedsiębiorstwo będą pochodzenia socjalno-bytowego.
3. W ilości ok. \_\_\_\_\_ m3/mc.
4. Wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych ścieków innych niż socjalno-bytowe wymaga zmiany umowy.

**§ 3**

1. Przedsiębiorstwo oświadcza, że na warunkach określonych w niniejszej umowie zapewnia odprowadzanie ścieków z nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia nieruchomości do sieci.
2. Przedsiębiorstwo oświadcza, że zobowiązuje się odbierać ścieki, licząc od strony budynku za pierwszą studzienką, a w przypadku jej braku, od granicy nieruchomości gruntowej w sposób ciągły i niezawodny, w warunkach należytego wykonania przez Odbiorcę obowiązków związanych z utrzymaniem przyłącza kanalizacyjnego, w tym usuwania jego awarii.

**§ 4**

1. W przypadku wystąpienia awarii przyłącza Odbiorcy, jest on zobowiązany do bezzwłocznego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zaistniałej awarii oraz jej usunięciu na własny koszt.
2. Jeżeli awaria przyłącza Odbiorcy, powoduje:
3. zagrożenie obniżenia poziomu usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo,
4. niebezpieczeństwo poniesienia szkody przez Przedsiębiorstwo lub osoby trzecie,
5. zagrożenia dla środowiska,

Przedsiębiorstwo jest uprawnione do podjęcia wszelkich technicznych dostępnych działań, celem usunięcia zagrożenia lub niebezpieczeństwa.

1. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i braku realizacji przez Odbiorcę obowiązku usunięcia awarii, na zasadach określonych w ust. 1, Przedsiębiorstwo jest uprawnione do usunięcia awarii przyłącza. Kosztami zastępczymi usunięcia awarii Przedsiębiorstwo obciąża Odbiorcę.
2. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za ewentualne szkody powstałe w związku z awarią przyłączy posiadanych przez Odbiorcę.

**§ 5**

1 Przedsiębiorstwo zapewnia zdolność posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do realizacji odbioru ścieków w sposób ciągły i niezawodny. Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy w szczególności:

1. odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości w stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 2 umowy,
2. utrzymanie urządzeń kanalizacyjnych,
3. usuwanie awarii urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu,
4. odpłatne usuwanie awarii przyłączy Odbiorcy, w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w § 4 ust. 3 umowy.

**§ 6**

Odbiorca zapewnia zdolność niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie. Do obowiązków Odbiorcy należy w szczególności:

1. utrzymanie posiadanych przyłączy, w tym ich naprawa, remont i konserwacja,
2. usuwanie na własny koszt awarii przyłączy,
3. natychmiastowe powiadomienie Przedsiębiorstwa o awarii posiadanych przyłączy,
4. niewykonywanie jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego urządzeń i przyrządów należących do Przedsiębiorstwa,
5. zapewnienie Przedsiębiorstwu możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo,
6. nieodprowadzania do urządzeń Przedsiębiorstwa substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne Przedsiębiorstwa, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwe na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego.

**§ 7**

O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę z wyprzedzeniem co najmniej 48 godzinnym w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§ 8**

1. Rozliczenia za usługi odprowadzenia ścieków następują na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat zgodnie z decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawieoraz ilości odprowadzonych ścieków.
2. Zmiana opłaty nastąpi po wydaniu decyzji administracyjnej przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w sprawie nowych taryf i stawek opłat za odprowadzanie ścieków. Zatwierdzona taryfa podlega ogłoszeniu przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dąbrówka.
3. Zmiana taryfy, nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

**§ 9**

1. W przypadku poboru wody z ujęcia własnego ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie urządzenia pomiarowego zainstalowanego przez Odbiorcę. W przypadku braku urządzenia pomiarowego ilość odprowadzonych ścieków Przedsiębiorstwo określa jako równą ilości wody pobranej (na podstawie wskazań wodomierza głównego) lub w oparciu o przeciętne normy zużycia wody. W rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość zużycia jej na ten cel, ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt Odbiorcy.
2. Dopuszcza się możliwość rozliczania ścieków na podstawie zamontowanego wodomierza na ujęciu własnym. Odbiorca zobowiązany jest do zakupu, zainstalowania na własny koszt wodomierza własnego, jego utrzymania i legalizacji.
3. W przypadku niesprawności urządzenia pomiarowego lub okresowego braku możliwości odczytu, ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności, a gdy nie jest to możliwe, na podstawie średnich wskazań w analogicznym okresie roku ubiegłego lub na podstawie przeciętnych norm zużycia wody określonych w rozporządzeniu ministra właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej.

**§ 10**

1.Przedsiębiorstwo za usługi świadczone w warunkach niniejszej umowy wystawia faktury, po dokonaniu odczytu urządzenia pomiarowego.

2.W przypadku braku możliwości dokonania odczytu lub dostępu do urządzenia pomiarowego, Przedsiębiorstwo wystawia faktury według zasad określonych w § 9 ust. 3.

3.Odbiorca dokonuje zapłaty za odprowadzenie ścieków w terminie określonym w fakturze,

4.Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

5.W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy usług, zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

6.Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy, Odbiorca usług zapłaci Przedsiębiorstwu odsetki ustawowe.

7. Wpłaty Odbiorcy Usług są zaliczane w następującej kolejności:

 a) należności zaległe,

 b) odsetki za opóźnienie,

 c) należności bieżące,

 d) kary umowne za odbiór ponadnormatywnie zanieczyszczonych ścieków.

**§ 11**

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony i wiąże strony od dnia **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.Umowa może być rozwiązana:

a) przez każdą ze stron, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia,

b) na mocy porozumienia stron.

3.W razie naruszania przez Przedsiębiorstwo lub Odbiorcę postanowień niniejszej umowy, strona może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.

4.Z chwilą rozwiązania umowy, Przedsiębiorstwo dokonuje odcięcia przyłącza kanalizacyjnego.

**§ 12**

1. Jeżeli w okresie wypowiedzenia, o którym mowa w § 11 ust 2 lit a, nowy właściciel lub użytkownik nieruchomości podpisze z Przedsiębiorstwem nową umowę o odprowadzenie ścieków, wchodzącą w życie w tym okresie i dotyczącą tej nieruchomości, niniejsza umowa ulega rozwiązaniu z dniem wejścia w życie nowej umowy.

2. W przypadku przeniesienia własności nieruchomości na inną osobę bez wcześniejszego wypowiedzenia umowy, Odbiorca powinien niezwłocznie pisemnie zawiadomić o tym Przedsiębiorstwo, wskazując jednocześnie nowego właściciela oraz dostarczyć do siedziby Przedsiębiorstwa dokument potwierdzający przeniesienie własności nieruchomości. W takiej sytuacji, niniejsza umowa może ulec rozwiązaniu na mocy porozumienia stron.

3. Umowa ulega rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku złożenia przez nowego właściciela nieruchomości pisemnego wniosku o zawarcie umowy.

4. Do czasu rozwiązania niniejszej umowy Odbiorca Usług ponosi odpowiedzialność za wszelkie należności wynikające z umowy.

**§ 13**

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie pisma stron związane z niniejszą umową będą doręczane:

1. Dla Przedsiębiorstwa na adres: ul. Tadeusza Kościuszki 14, 05-252 Dąbrówka,
2. Dla Odbiorcy Usług na adres: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.Zmianę adresu korespondencyjnego należy niezwłocznie zgłosić drugiej stronie umowy. Może ona zostać dokonana w formie pisemnej, elektronicznej oraz telefonicznej.

3.Pozostałe zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. 2023 r. nr 0 poz. 537, z późn. zm.), Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Dąbrówka oraz Kodeksu cywilnego.

**§ 15**

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej: „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Danych Osobowych (ADO), czyli podmiotem decydującym o celach i sposobach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest **Zakład Gospodarki Komunalnej w Dąbrówce**, reprezentowany przez Dyrektora, z siedzibą przy ul. Tadeusza Kościuszki 14, 05-252 Dąbrówka. NIP: 1251336488. REGON: 140043340. Kontakt z ADO jest możliwy za pomocą poczty tradycyjnej, poczty mailowej: zgk@dabrowka.net.pl lub pod numerem telefonu: 29 642 82 71.
2. W Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Dąbrówce wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan skontaktować się za pomocą adresu e-mail: iod@odokancelaria.pl
3. Celem przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w ściśle określonym zakresie jest wykonywanie zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa, na podstawie zawartych umów oraz udzielonych zgód. Celem działalności Zakładu jest bieżące i ciągłe zaspakajanie potrzeb ludności Gminy Dąbrówka w zakresie podstawowych usług komunalnych.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane:
	1. gdy jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit c) RODO);
	2. gdy jest to niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit e) RODO);
	3. gdy jest to niezbędne do ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit d) RODO);
	4. gdy jest to niezbędne do realizacji prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez ADO - ustalenie, dochodzenie i obrona roszczeń, prowadzenie korespondencji (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit f) RODO);
	5. gdy jest to niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit b) RODO);
	6. w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit a) RODO);.
	7. jeżeli Pani/Pana dane osobowe będą ujawniały pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych, lub będą danymi genetycznymi, danymi biometrycznymi lub danymi dotyczącymi zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej, przetwarzane będą zgodnie z art. 9 ust. 2 lit. a) i c) RODO.
5. Przetwarzanie dany osobowych odbywa się przede wszystkim na podstawie uchwały nr XXXVI/234/2006 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 14 marca 2006 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zakład Gospodarki Komunalnej w Dąbrówce oraz innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego, z których wynikają zadania i obowiązki nałożone na Administratora.
6. Wymagamy podania przez Państwa określonego zakresu danych osobowych, który jest:
	1. niezbędny, aby móc wykonać zadania nałożone na Zakład Gospodarki Komunalnej w Dąbrówka przez obowiązujące przepisy prawa lub wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, jak też przetwarzać dane osobowe w celu ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą. Niepodanie danych w zakresie wymaganym przez powszechnie obowiązujące przepisy, skutkować będzie brakiem możliwości podjęcia działań w celu właściwego rozpatrzenia sprawy;
	2. dobrowolny w przypadku przetwarzania danych osobowych w związku z zawarciem lub realizacją umowy, ich niepodanie będzie skutkowało niemożliwością zawarcia umowy;
	3. dobrowolny w przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą.
7. Gwarantujemy spełnienie Państwa praw wynikających z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych - RODO. Aby skorzystać z poniższych praw, proszę skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem adresu e-mail: iod@odokancelaria.pl
8. żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
9. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych;
10. przenoszenia swoich danych osobowych;
11. cofnięcia zgody na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
12. Jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych przez Administratora odbywa się niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
13. Udostępnianie danych osobowych przez Administratora odbywa się na podstawie zawartych wcześniej umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych (zgodnych z art. 28 RODO) oraz obowiązujących przepisów prawa, które mogą nakładać na Administratora obowiązek ich ujawnienia. Państwa dane osobowe mogą być udostępniane:
	1. upoważnionym z mocy prawa podmiotom – na udokumentowany wniosek;
	2. dostawcom systemów IT, z którymi współpracuje Administrator – w celu utrzymania ciągłości oraz poprawności działania systemów;
	3. kancelariom prawnym, firmom doradczym i serwisowym;
	4. podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską – w celu dostarczenia korespondencji.
14. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności: zgodnie z instrukcją kancelaryjną lub zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
15. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane na podstawie wyrażonej zgody będą przechowywane do czasu jej odwołania. Cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania z obowiązującym prawem, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

**§ 16**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Odbiorca usług Przedsiębiorstwo**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_