



OS.6724.1.1.2019

Dąbrówka, dnia 2019-01-08

## **WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Data wniosku:  
**2018-12-18**

Wnioskodawca:  
**Urząd Gminy Dąbrówka**  
**ul. T. Kościuszki 14**  
**05-252 Dąbrówka**

### **1. Podstawa prawna**

Uchwała Rady Gminy Dąbrówka Nr X/55/2003 z dnia 2003-09-09 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum gmina Dąbrówka ogłosz. w dzienniku Województwa Mazowieckiego Nr 290 z dnia 18 listopada 2003 r., poz. 7663.

### **2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp**

Dz. nr **498/5**, obręb Kołaków

- Tereny dróg gminnych „C.KGd-4”

Dz. nr **208**, obręb Guzowatka

- Tereny usług ogólnie gminnych „C13.U-2”

- Tereny dróg gminnych „C.KGd-4”

- Teren częściowo nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Dz. nr **412**, obręb Guzowatka

- Tereny dróg gminnych „C.KGd-4”

### **3. Charakter zabudowy (wypis z planu)**

Dla „C13.U-2”

#### **§9**

1. Ustala się obszary usług ogólnogminnych, oznaczone na rysunku symbolem wsi, zgodnie z § 1 oraz symbolem „U” z kolejnymi numerami.
2. Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe usługi nieuciążliwe stanowiące obsługę mieszkańców na poziomie ogólnie gminnym.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się handel, gastronomię oraz inne usługi nieuciążliwe, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym terenu.

#### **§ 210.**

- 1 Wyznacza się obszar C13.U-2 usług ogólnie gminnych.
- 2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 208, stanowiącą teren zainwestowany.
- 3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 9., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

**§20.**

1. Ustala się obszary dróg gminnych dojazdowych, stanowiących obsługę komunikacyjną wsi, oznaczonych na rysunku symbolem C.KGd oraz kolejnymi numerami.
2. Na obszarze w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w ust. 1:
  - 1) dopuszcza się korekty linii rozgraniczających oraz korekty przebiegu dróg w niezbędnych przypadkach, wynikających ze stanu zainwestowania;
  - 2) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
  - 3) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy dróg,
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi:
  - 1) dla terenów zabudowanych - minimum 6 m do krawędzi jezdni;
  - 2) poza terenami zabudowanymi - minimum 15 m od krawędzi jezdni.

**§222.**

1. Wyznacza się linie rozgraniczające dróg gminnych dojazdowych C.KGd-4
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 20.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 15,0 m

**Uwaga, w przypadku zabudowy mieszkaniowej obowiązują zapisy:**

Dla dróg powiatowych, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi:

- 1) Dla terenów zabudowanych- minimum 8 m do krawędzi jezdni;
- 2) Poza terenami zabudowanymi- minimum 20 m od krawędzi jezdni.

Dla dróg gminnych, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi:

- 1) Dla terenów zabudowanych- minimum 6 m do krawędzi jezdni;
- 2) Poza terenami zabudowanymi- minimum 15 m od krawędzi jezdni.

**4. Załączniki**

- wyrys z planu

**Z up WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA**  
  
**Dorota Wróbel**

**Otrzymują**

1. Urząd Gminy Dąbrówka  
ul. T. Kościuszki 14  
05-252 Dąbrówka
2. UG - a/a

Sprawę prowadzi:  
Patrycja Piotrowska  
tel: (29) 642-82-83

*Oplata skarbową w kwocie .....wniesioną dnia ..... (numer wpłaty: .....).*



# Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą X/55/2003 z dnia 2003-09-09

Załącznik do sprawy OS.6724.1.1.2019, data wydania 2019-01-08

skala 1 : 2000



Dotyczy działki numer 498/5 z obrębów Kołaków, numer 208 z obrębu Guzowatka, numer 412 z obrębu Guzowatka

























Guzowatka

Dokument wygenerowano z serwisu Dąbrowka - System Informacji Przestrzennej [www.dabrowka.e-mapa.net](http://www.dabrowka.e-mapa.net) funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o. dnia 2019-01-08 09:55:44 przez: Patrycja Piotrowska tel. (29) 642-82-83


## Legenda

dla planu zatwierdzonego Uchwałą Nr X/55/2003 z 09-09-2003r.

### Ustalenia planu

	Granica planu		C Obszary cmentarzy		KD Tereny dróg publicznych
	KD Tereny dróg gminnych		KDd Tereny dróg publicznych		KGd Tereny dróg gminnych
	KGd Tereny dróg publicznych		KPI Tereny dróg powiatowych		L Tereny zabudowy letniskowej
	M Tereny zabudowy mieszkaniowej		MU Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej		PE Obszary powierzchniowej eksploatacji kruszywa
	PE Tereny powierzchniowej eksploatacji złóż naturalnych		PU Tereny produkcji i usług technicznych		PU Tereny przemysłu i usług uciążliwych
	PU Obszary produkcji i usług technicznych		PU Obszary przemysłu i usług uciążliwych		R Obszary upraw rolnych
	T Obszary strefy technicznej		T Tereny strefy technicznej		U Tereny usług ogólnogminnych
	U Obszary usług ogólnogminnych		UK Obszary kultu religijnego		UZ Obszary dziedzictwa kulturowego
	ZL Tereny upraw leśnych				

### Oznaczenia informacyjne

 Stanowisko archeologiczne

 Linia wymiarowa