

**UMOWA NR XX/2021**

W dniu .....2021 w Dąbrówce pomiędzy:

**Gminnym Centrum Kultury w Dąbrówce** z siedzibą w Dąbrówce przy ul. Tadeusza Kościuszki 14A, 05-252 Dąbrówka,

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

reprezentowanym przez **Panią Annę Maniecką - Dyrektora Gminnego Centrum Kultury w Dąbrówce**

a:

.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**” została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy.**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie p.n.: Budowa sceny plenerowej przy Izbie Tradycji Rybackiej w Dąbrówce
2. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w zapytaniu ofertowym, które stanowi integralną część niniejszej umowy..

**§ 2. Obowiązki Stron.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie dostępnej dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia,
- 2) przekazanie terenu objętego przedmiotem zamówienia,

2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa i normami oraz wytycznymi Zamawiającego;
- 2) udział w spotkaniach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego w jego siedzibie lub na terenie objętym przedmiotem zamówienia,
- 3) wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia,
- 4) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania robót,
- 5) w okresie od przekazania terenu objętego przedmiotem zamówienia Wykonawcy do ponownego przekazania tego terenu Zamawiającemu zapewnienie odbioru odpadów,
- 6) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy,
- 7) zawiadomienie Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 8) umożliwienie w każdym czasie nieograniczonego wstępu na teren objęty przedmiotem zamówienia przedstawicielom Zamawiającego oraz innym osobom upoważnionym przez Zamawiającego, a także zapewnienie dostępu do dokumentacji budowy oraz informacji o inwestycji i wykonywanych robotach,

- 9) utrzymanie porządku na terenie objętym przedmiotem zamówienia oraz terenie przyległym, zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- 10) ponoszenie odpowiedzialności za teren objęty przedmiotem zamówienia i – na zasadach ogólnych – za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz inne szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych,
- 11) dostosowanie się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach dojazdowych; właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych łącznie z usuwaniem uszkodzeń własnym staraniem i na własny koszt,

### **§ 3. Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy.**

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy;
- 2) zapoznał się z miejscem realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

2. Wykonawca może zlecić podwykonawcom wykonanie części prac objętych umową pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, jednak za działania i zaniechania tych podwykonawców przyjmuje wyłączną odpowiedzialność jak za działania własne.

### **§ 4. Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 w terminie .....
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

### **§ 5. Odbiór robót.**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość zamówienia, po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawca.
3. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od dnia prawidłowego zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego zgodnie z § 4.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
6. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

## **§ 6. Wynagrodzenie i sposób rozliczeń.**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: .....zł netto + VAT.... % (tj. .... zł), tj. łącznie brutto .....zł (słownie:..... zł). Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową za zakończony zakres robót określony w § 1.
3. Wystawienie faktury następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a zapłata następuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty.
4. Datą zapłaty jest data złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego
5. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności z zastosowaniem mechanizm podzielnej płatności.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy będzie rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz ujęty na tzw. białej liście w rozumieniu art. 96 b ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń ani przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego

## **§ 7. Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace na okres 60 miesięcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi przez okres 60 miesięcy, od daty odbioru końcowego, za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. Termin rozpoczęcia biegu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Gwarancji nie będą podlegały uszkodzenia wyposażenia powstałe wskutek :
  - 1) Działania siły wyższej (pożar, powódź i inne) po odbiorze robót przez Zamawiającego.
  - 2) Modyfikacji, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonywanych przez osoby trzecie, bez wiedzy Wykonawcy.
6. Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy wady (awarie, uszkodzenia) mailem lub telefonicznie, a Wykonawca potwierdzi otrzymanie zgłoszenia i przystąpi do jej usunięcia w ciągu 24 godzin od dnia zgłoszenia. Okres naprawy nie może przekroczyć 14 dni.
7. W okresie objętym gwarancją Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty napraw gwarancyjnych niezbędnych do utrzymania jakości wykonanych robót w sposób zapewniający niezakłóconą i nie pogorszoną możliwość korzystania z przedmiotu umowy.
8. Termin ochrony gwarancją i rękojmią biegną na nowo od momentu podpisania protokołu odbioru naprawy usterek, dla wyposażenia podlegającego naprawom.

9. W przypadku jeśli Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w ust. 1 lub 2 Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
- 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady;
  - 2) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
11. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający może żądać :
- 1) usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin;
  - 2) zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
  - 3) zlecenia usunięcia szkód innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. W okresie rękojmi i gwarancji wszelkie naprawy lub wymiany, objęte gwarancją lub rękojmią dokonywane są w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami i wymianą. 13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
14. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed wygaśnięciem tych uprawnień. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień wynikających z gwarancji po upływie okresu, na jaki gwarancja została udzielona, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu gwarancji.
15. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnych Kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w chwili dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
16. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia rękojmi i wykonywania obowiązków wynikających z rozszerzonej rękojmi.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rocznych przeglądów w okresie gwarancji przy udziale Wykonawcy,
18. Zamawiający wraz z Wykonawcą dokonają przeglądu gwarancyjnego zakończonego spisaniem protokołu usunięcia ewentualnych wad. Wady powinny zostać usunięte, a odbiór prawidłowo wykonanych robót powinien odbyć się 10 dni przed zakończeniem gwarancji

## **§ 8. Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy (w całości lub w części) jeżeli Wykonawca :
  - 1) nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie ..... dni od dnia zawarcia umowy,
  - 2) zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres co najmniej 14 dni,
  - 3) opóźnia się z zakończeniem realizacją przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w umowie przez okres co najmniej ..... dni,
  - 4) wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, a w

szczegółności stosuje materiały złej jakości, niezgodne ze złożoną ofertą, niedbale lub niezgodnie z dokonanymi uzgodnieniami.

5) narusza postanowienia umowy o posługiwaniu się podwykonawcami;

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 w terminie 60 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny uzasadniającej odstąpienie.

### **§ 9. Kary umowne.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w ukończeniu całości przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 – w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
  - 4) w przypadku naruszenia obowiązku utrzymania porządku zawartego w § 2 ust.2 pkt 9 umowy w wysokości 300,00 zł za każde zdarzenie.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

### **§ 10. Siła wyższa**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią

### **§ 11. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

**Zamawiający:**

Gminne Centrum Kultury w Dąbrowce,  
ul. Tadeusza Kościuszki 14A,  
05-252 Dąbrowka  
tel.: (29) 757-88-88  
.....@gckdabrowka.net.pl

**Wykonawca:**

Nazwa firmy: .....

Adres: .....

Tel. ....

e-mail: .....

4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu.
7. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
8. Przedstawicielami Stron są:  
Zamawiający: .....  
Wykonawca: .....
9. Zmiana osób wskazanych jako przedstawiciele Stron nie wymaga aneksu do umowy, lecz pisemnego powiadomienia.
10. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa – dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA