

UG.0050.18.2018

ZARZĄDZENIE NR 18/2018  
WÓJTA GMINY DĄBRÓWKA  
z dnia 20 grudnia 2018 r.

w sprawie ustalenia zasad wysokości opłat za wynajem pomieszczeń w budynkach jednostek oświatowych funkcjonujących na terenie Gminy Dąbrówka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

1. Szkoły i przedszkola publiczne prowadzone przez Gminę Dąbrówka mogą wynajmować pomieszczenia znajdujące się w budynkach szkolnych.
2. Odpłatność za wynajem pomieszczeń, o których mowa w ust. 1 stanowi dochód samorządowej jednostki oświatowej.

§ 2

1. Wynajęcie pomieszczeń szkolnych możliwe jest po realizacji obowiązkowych i pozalekcyjnych zajęć, w których uczestniczą dzieci i młodzież szkolna.
2. Szczegółowe zasady korzystania z pomieszczeń w placówkach oświatowych, określone zostaną w umowie najmu.
3. Wzór umowy najmu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Umowy najmu zawierają dyrektorzy szkół w ramach udzielonego przez Wójta Gminy Dąbrówka pełnomocnictwa.
2. Zawarcie umowy następuje na pisemny wniosek najemcy zawierający: imię, nazwisko lub nazwę wnioskodawcy, adres zamieszkania lub adres siedziby, proponowany termin, cel korzystania z pomieszczeń, dane osoby odpowiedzialnej, numer telefonu kontaktowego.

§ 4

Wysokość opłaty za korzystanie z poszczególnych rodzajów pomieszczeń w budynkach jednostek oświatowych określa Załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom placówek oświatowych Gminy Dąbrówka.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
Radosław Korzeniowski



Załącznik nr 1 do  
Zarządzenia nr 18/2018  
Wójta Gminy Dąbrówka  
z dnia 20 grudnia 2018 r.

## Umowa najmu pomieszczeń w

.....  
( nazwa placówki )

zawarta w ..... dnia.....

pomiędzy: Gminą Dąbrówka adres ul. T. Kościuszki 14, 05-252 Dąbrówka,  
zwanym/ą dalej **Wynajmującym**,  
w imieniu której, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa nr..... z dnia  
....., działa Pan/i..... Dyrektor Szkoły  
Podstawowej w .....,

a.....  
(imię i nazwisko/nazwa)

.....  
(adres/siedziba)

.....  
(PESEL w przypadku osoby fizycznej lub NIP w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą)

zwanym/ą dalej **Najemcą**,  
o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem ..... w Szkole Podstawowej w ..... wraz ze znajdującymi się w nich rzeczami ruchomymi wyszczególnionymi w załączniku do umowy, zwanej dalej lokalem.
2. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oraz budynku, w których zlokalizowany jest lokal.
3. Lokal będzie przez Najemcę wykorzystywany do.....  
.....  
.....
4. Najemca ma prawo korzystać z innych pomieszczeń Szkoły, poza lokalem, w tym z ciągów komunikacyjnych, zakresie niezbędnym do realizacji umowy.

### § 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas od..... do.....
2. Najemca korzystał będzie z przedmiotu umowy w następujące dni tygodnia.....  
..... w godzinach.....

### § 3

1. Ustala się wysokość czynszu najmu w wysokości ..... netto plus obowiązujący podatek VAT.

2. Czynsz najmu płatny będzie miesięcznie z góry do dnia 5 każdego miesiąca za dany miesiąc, na rachunek Wynajmującego prowadzony w banku PBS w Wyszkowie oddział w Dąbrówce nr.....

3. W przypadku opóźnienia w zapłacie ww. należności Wynajmujący ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

4. Kwota, o której mowa w ust. 1 ustalona została zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2018 Wójta Gminy Dąbrówka z dnia 20 grudnia 2018 r.

Strony zgodnie oświadczają, iż w razie zmiany Zarządzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym ziemnie ulegnie także stawka czynszu bez konieczności zawierania aneksu do niniejszej umowy.

### § 4

1. Najemca jest uprawniony do używania lokalu dla realizacji celu, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy.

2. Najemca jest uprawniony do korzystania z mediów, podłączonych do lokalu w uzgodnieniu z Wynajmującym.

3. W czasie trwania umowy Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wynajęty lokal.

4. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych.

5. Najemca jest zobowiązany do dbałości o czystość i estetykę lokalu. Najemca jest zobowiązany do współdziałania z Wynajmującym, w szczególności poprzez respektowanie jego zaleceń co do sposobów eksploatacji lokalu.

6. W dniu przekazania przedmiotu umowy, Wynajmujący zapozna Najemcę z rozmieszczeniem wynajętych pomieszczeń, instrukcją alarmową na wypadek pożaru, kierunkiem dróg ewakuacyjnych i usytuowaniem podręcznego sprzętu gaśniczego.

### § 5

1. Wynajmujący może wcześniej rozwiązać niniejszą umowę za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia z ważnych powodów, w szczególności wystąpienia zapotrzebowania na wykorzystanie lokalu do celów zajęć szkolnych.

2. Wynajmujący może wypowiedzieć najem bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli:

a.) Najemca używa przedmiotu najmu sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem, umową lub w sposób powodujący znaczne zniszczenie lokalu albo dokonuje w nim zmian naruszających substancję lokalu lub budynku,

b.) Najemca przekazuje przedmiot najmu osobie trzeciej w podnajem lub używania bez zgody Wynajmującego,

c.) Najemca w sposób rażący lub uporczywy zakłóca obowiązujący w budynku porządek.

## § 6

1. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia – rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla miejsca położenia lokalu.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem §3 ust. 4.

## § 7

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

r.

**Stawki opłat za wynajem pomieszczeń i powierzchni w placówkach  
oświatowych prowadzonych przez Gminę Dąbrówka**

Lp.	Przedmiot wynajmu	Wysokość opłaty za wynajem
1.	Sala Lekcyjna	30 zł/godz.
2.	Sala komputerowa	50 zł/godz.
3.	Sklepik szkolny (o powierzchni poniżej 10 m <sup>2</sup> )	31,25 zł/1 m <sup>2</sup> miesięcznie
4.	Sklepik szkolny (o powierzchni powyżej 10 m <sup>2</sup> )	35 zł/1 m <sup>2</sup> miesięcznie
5.	Sala gimnastyczna mała (o powierzchni poniżej 200 m <sup>2</sup> )	30 zł/godz.
6.	Sala gimnastyczna duża (o powierzchni powyżej 200 m <sup>2</sup> )	50 zł/godz.

Powyższe stawki opłat są określone w wysokości netto.

**WÓJT**  
Radostyn Karzentyński