

ZARZĄDZENIE NR .0050. 15.2025

WÓJTA GMINY DĄBRÓWKA

z dnia 14 lutego 2025 r.

**w sprawie ustalenia wysokości minimanych stawek czynszu najmu i dzierżawy
nieruchomości znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy
Dąbrówka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm) w związku z art. 13 ust. 1 i 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Ilekroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o:

- 1) nieruchomości – należy przez to rozumieć grunt i jego części składowe jak również budynki trwale z gruntem związane lub ich części;
- 2) czynsz- należy przez to rozumieć czynsz dzierżawy lub najmu.

§2

1. Ustalam minimalne stawki czynszu za nieruchomości znajdujące się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Dąbrówka:

<i>L.p.</i>	<i>Cel korzystania z nieruchomości</i>	<i>Stawka netto [PLN] za 1 m²</i>	<i>Okres płatności</i>
1	Parkingi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	5,00	Stawka miesięczna
2	Reklamy	30,00	Stawka miesięczna
3	Urządzenia i budowle stanowiące całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami np. maszty	100,00	Stawka miesięczna
4	Tereny niezabudowane związane ze sprzedażą detaliczną – okazjonalną i przebywaniem osób trzecich	10,00	Stawka dzienna
5	Tereny zabudowane związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	10,00	Stawka miesięczna
6	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	15,00	Stawka miesięczna

7	Budynki na prowadzenie działalności gospodarczej związane ze świadczeniem usług zdrowotnych	6,70	Stawka miesięczna
8	Nieruchomość rolna	1,00	Stawka miesięczna
9	Tereny niezabudowane związane z prowadzeniem, działalności gospodarczej	a) do 1000m ² - 5,00 zł	Stawka miesięczna
		b) pow. 1000m ² - 2,00 zł	

2. W przypadku dzierżawy lub najmu nieruchomości w celu innym niż wskazany w ust. 1 stawki czynu ustala się, biorąc za podstawę stawkę najbardziej zbliżoną, zarówno co do dzierżawy lub najmu, jak i okresu płatności.

§2

Stawki ustalone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do umów zawartych po wejściu w życie zarządzenia.

§3

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Dąbrowka nr RO.0050.490.2022 z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Dąbrowka (z późn. zm.).

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Zenon Zadróżny

Zarządzenie Nr RO.0050.17.2025
Wójta Gminy Dąbrówka
z dnia 26 lutego 2025 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem
na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 35 w związku z art. 13 ust. 1 i 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Dąbrówka Nr X.72.2025 z dnia 24 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na czas dłuższy niż 3 lata zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w najem na okres do 10 lat, w trybie zgodnym z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, następującą nieruchomość:

L. p.	Oznaczenie nieruchomości			Pow.	Położenie/ opis nierucho mości	Przeznaczenie terenu wyzdzielane go / wynajmowane go	Wysokość miesięczn ych stawek czynszu najmu za 1 m ²	Termin/ najmu	Załącz nik grafic zny
	Nr działki	Obręb	Nr Księgi wieczystej, tytuł prawny						
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
1	1023	0014, Kuligów	WA1W/0005 9683/1	294,48 m ² Lokal (część) Udział w gruncie 1022/4 087	Kuligów ul. Warszaws ka	Nieuciążliwa działalność gospodarcza związana ze świadcczeniem usług zdrowotnych	6,70 zł*	do 10 lat	

*podana kwota nie zawiera podatku VAT

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podlega opublikowaniu zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Zenon Zadróżny